



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 955 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Leorato Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	488 928	449 280
Sum inntekter		488 928	449 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 778	27 455
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	297 998	246 355
Sum kostnader		325 776	273 810
Driftsresultat		163 152	175 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 149	5 864
Sum finanskostnader	15	112 221	66 911
Netto finans		-98 072	-61 047
Ordinært resultat før skattekostnad		65 080	114 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 152	175 470
Årsresultat		65 080	114 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 080	114 424
Sum overføringer og disponeringer		65 080	114 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	2 462 676	2 462 676
Maskiner og anlegg	18,20	69 196	69 196
Sum varige driftsmidler		2 531 872	2 531 872
Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 680
Andre fordringer		46 417	35 099
Sum fordringer		46 417	39 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 706	372 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 706	372 389
Sum omløpsmidler		440 123	412 168
SUM EIENDELER		2 971 994	2 944 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		123 859	9 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		189 740	124 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 327 911	2 374 296
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 727 911	2 774 296
Sum langsiktig gjeld		2 727 911	2 774 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 445	38 340
Skyldige offentlige avgifter		73	61
Annen kortsiktig gjeld	20,21	2 825	6 683
Sum kortsiktig gjeld		54 343	45 084
Sum gjeld		2 782 254	2 819 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 994	2 944 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545690

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 955 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Leorato Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	488 928	449 280
Sum inntekter		488 928	449 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	27 778	27 455
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	297 998	246 355
Sum kostnader		325 776	273 810
Driftsresultat		163 152	175 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 149	5 864
Sum finanskostnader	15	112 221	66 911
Netto finans		-98 072	-61 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 080	114 424
Årsresultat		65 080	114 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 080	114 424
Sum overføringer og disponeringer		65 080	114 424



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	2 462 676	2 462 676
Maskiner og anlegg	18,20	69 196	69 196
Sum varige driftsmidler		2 531 872	2 531 872

Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 680
Andre fordringer		46 417	35 099
Sum fordringer		46 417	39 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 706	372 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 706	372 389

Sum omløpsmidler		440 123	412 168
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 971 994	2 944 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		123 859	9 436
---------------------------------	--	----------------	--------------

Sum egenkapital		189 740	124 659
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 327 911	2 374 296
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	400 000	400 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 727 911	2 774 296
Sum langsiktig gjeld	2 727 911	2 774 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 445	38 340
Skyldige offentlige avgifter	73	61
Annen kortsiktig gjeld	2 825	6 683
Sum kortsiktig gjeld	54 343	45 084
Sum gjeld	2 782 254	2 819 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 971 994	2 944 039



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		AI Kopperveien Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	488 928	488 913	449 280	549 505
Sum inntekter		488 928	488 913	449 280	549 505
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	12 778	13 383	12 455	14 374
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	7 219	10 000	6 563	10 000
Forretningsførerhonorar		36 228	36 222	34 896	38 039
Konsulenttjenester	5	4 594	27 000	24 274	7 900
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	5 316	12 000	268	31 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	51 191	20 000	14 885	21 000
Annet vedlikehold	8	1 095	11 000	0	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	16 168	17 000	8 784	17 010
Forsikring	10	28 777	28 500	26 904	30 782
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	139 407	130 087	116 376	157 760
Energi og brensel	12	1 150	0	0	200
Andre driftskostnader	13	4 453	8 000	11 005	8 700
Sum kostnader		325 776	330 592	273 810	364 165
Driftsresultat		163 152	158 321	175 470	185 340
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	14 149	347	5 864	9 000
Finanskostnader	15	112 221	94 044	66 911	129 307
Resultat finansposter		-98 072	-93 697	-61 047	-120 307
Ordinært resultat før skatt		65 080	64 624	114 424	65 033
Årets resultat		65 080	64 624	114 424	65 033
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		65 080	0	114 424	0
Sum disponeringer		65 080	0	114 424	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		367 084	367 084	313 092	385 780
Periodens resultat		65 080	64 624	114 424	65 033
Avdrag på lån		-46 384	-51 189	-60 432	-42 150
Endring i disponible midler		18 696	13 435	53 992	22 883
Sum disponible midler		385 780	380 519	367 084	408 663



Balanse desember 2023 AI Kopperveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	2 321 499	2 321 499
Tomter	17, 20	141 177	141 177
Andre varige fellesanlegg	18, 20	69 196	69 196
Sum varige anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	4 680
Forskuddsfakturerte kostnader		46 417	35 099
Sum fordringer		46 417	39 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		393 706	372 389
Sum bankinnskudd og kontanter		393 706	372 389
Sum omløpsmidler		440 123	412 168
SUM EIENDELER		2 971 994	2 944 039

AI Kopperveien Borettslag



Balanse desember 2023 AI Kopperveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		123 859	9 436
Årets endringer i egenkapital		65 080	114 424
Sum egenkapital 31.12		189 740	124 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	2 327 911	2 374 296
Borettsinnskudd	19, 20	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		2 727 911	2 774 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 445	38 340
Skyldig off. myndigheter		73	61
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 200
Påløpne renter		1 033	554
Påløpne avdrag	20, 21	362	249
Gjeld finansieringsforetak		0	4 680
Sum kortsiktig gjeld		54 343	45 084
Sum gjeld		2 782 254	2 819 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 994	2 944 039

31.12.23

AI Kopperveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Arne Leorato Jensen
Styreleder

Karla Regina Leorato Jensen
Styremedlem

Anette Aas
Styremedlem

AI Kopperveien Borettslag



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	343 680	343 680	343 680	378 048
Renter lån	94 080	94 044	32 736	129 307
Avdrag lån	51 168	51 189	72 864	42 150
Sum	488 928	488 913	449 280	549 505

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	10 000	11 000	10 000	11 000
Påløpte feriepenger	1 430	1 200	1 200	1 320
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 183	1 194	2 054
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	73	0	61	0
Sum	12 778	13 383	12 455	14 374

Borettslaget har ingen fast ansatte, men det er utbetalt lønn for gressklipping.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	10 000	6 563	10 000
Sum	7 219	10 000	6 563	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	4 594	24 000	24 274	4 900
Sum	4 594	27 000	24 274	7 900

Årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS fra Bonord.

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 164	11 000	268	14 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	1 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	2 152	0	0	2 000
Sum	5 316	12 000	268	31 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	51 191	20 000	10 463	21 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	4 421	0
Sum	51 191	20 000	14 885	21 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	1 095	11 000	0	10 000
Sum	1 095	11 000	0	10 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	16 168	17 000	8 784	17 010
Sum	16 168	17 000	8 784	17 010

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	28 254	28 000	26 455	30 232
Premie sikringsfond felleskostnader	523	500	449	550
Sum	28 777	28 500	26 904	30 782

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	112 298	110 000	94 356	134 760
Eiendoms- og festeavgift	27 109	20 087	22 020	23 000

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon				
Sum	139 407	130 087	116 376	157 760



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	1 150	0	0	200
Sum	1 150	0	0	200

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	1 000	7 623	1 000
Driftsmateriale	504	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	352	0	0	500
Drivstoff	530	0	817	700
Bank og kortgebyrer	1 067	2 000	1 065	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	500	0	0	500
Sum	4 453	8 000	11 005	8 700

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	14 149	347	5 864	9 000
Sum	14 149	347	5 864	9 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	112 221	94 044	66 911	129 307
Sum	112 221	94 044	66 911	129 307

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Brannvarslingsanlegg	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 875	2 259 624
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 875	2 259 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 875	2 259 624
Anskaffelsesår :	2009	1984
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 177
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 177
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Gnr 61/bnr 259

Note 18 - Andre varige fellesanlegg

Opparbeidelse park.plass 2007	20 612
Utvidelse park.plass 2009	48 584
Sum andre fellesanlegg	69 196

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	400 000	400 000
Sum	20	400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 728 273	2 774 545
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 531 871	2 531 871



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen
Lånenummer:	12138388954
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 374 545
Avdrag i perioden:	46 271
Lånesaldo 31.12:	2 328 273

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138388954	8	291 034	2 328 272



Resultat og balanse med noter for AI Kopperveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Kopperveien Borettslag

Styreleder	Odd Arne Leorato Jensen (sign.)	18.05.2024
Styremedlem	Karla Regina Leorato Jensen (sign.)	18.05.2024
Styremedlem	Anette Aas (sign.)	03.05.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Al Kopperveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Kopperveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E2AZK-DJTMF-JQL6Q-WNPLL-SCZSS-1UTVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 11:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZAZK-DJTMF-JQL6Q-WNPLL-SCZSS-TUTVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>