



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND FERIELEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 8  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 500	625 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 500</b>	<b>625 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	148 698	194 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 698</b>	<b>194 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 802</b>	<b>430 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>89</b>
Annen finanskostnad		174 892	201 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 892</b>	<b>201 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 859</b>	<b>-201 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 943</b>	<b>229 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 943</b>	<b>229 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 943</b>	<b>229 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		25 725
Overføringer annen egenkapital	3	290 943	203 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 943</b>	<b>229 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 146 871	5 146 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 146 871</b>	<b>5 146 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 871</b>	<b>5 146 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 317</b>	<b>28 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 317</b>	<b>28 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 188</b>	<b>5 175 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	494 368	203 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 368</b>	<b>203 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 368</b>	<b>303 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 598 758	4 860 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 598 758</b>	<b>4 860 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 598 758</b>	<b>4 860 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		10 586	3 064
Annen kortsiktig gjeld		7 476	8 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 062</b>	<b>12 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 616 820</b>	<b>4 872 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 188</b>	<b>5 175 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Kristiansand Ferieleiligheter AS**

Org.nr: 988 222 968

---

## **Årsrapport for 2016**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

## Årsberetning 2016

Kristiansand Ferieleiligheter AS

Adresse: Kongensgate 69B, 4610 Kristiansand S

Org.nr: 988222968 MVA

### Virksomhetens art

Kristiansand Ferieleiligheter AS driver med utleie av lager og butikklokaler i Kristiansand. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I styret er det to menn.

Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### Rettvisende bilde

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Kristiansand, 3. april 2017

Styret for Kristiansand Ferieleiligheter AS

Joachim Holmboe Rye  
styremedlem

Geir Andreassen  
daglig leder, styreleder



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>614 500</u>	<u>625 498</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>148 698</u>	<u>194 679</u>
Driftsresultat		<u>465 802</u>	<u>430 819</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33	89
Annen finanskostnad		<u>174 892</u>	<u>201 757</u>
Netto finansposter		<u>-174 859</u>	<u>-201 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>290 943</u>	<u>229 151</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>290 943</u>	<u>229 151</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	290 943	203 426
Udekket tap	3	<u>0</u>	<u>25 725</u>
Sum disponert		<u>290 943</u>	<u>229 151</u>



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	<u>5 146 871</u>	<u>5 146 871</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 146 871</u>	<u>5 146 871</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 146 871</u>	<u>5 146 871</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 317</u>	<u>28 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 317</u>	<u>28 877</u>
Sum eiendeler		<u>5 211 188</u>	<u>5 175 748</u>



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	494 368	203 426
Sum opptjent egenkapital		<u>494 368</u>	<u>203 426</u>
Sum egenkapital		<u>594 368</u>	<u>303 426</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 598 758	4 860 316
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 598 758</u>	<u>4 860 316</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		10 586	3 064
Annen kortsiktig gjeld		7 476	8 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 062</u>	<u>12 006</u>
Sum gjeld		<u>4 616 820</u>	<u>4 872 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 211 188</u>	<u>5 175 748</u>

Kristiansand, 3. april 2017

Joachim Holmboe Rye  
styremedlem

Geir Andreassen  
daglig leder, styreleder



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100 kr	10 000
B-aksjer	900	100 kr	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Geir Andreassen	50	500	55 %
Rye Holding AS	50	400	45 %
Sum	100	900	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	203 426	303 426
Årsresultat	0	290 943	290 943
Egenkapital 31.12.2016	100 000	494 369	594 369

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 146 872	5 146 872
Anskaffelseskost 31.12.	5 146 872	5 146 872
Balanseført pr. 31.12.	5 146 872	5 146 872

Økonomisk levetid

Avskrives ikke



## Kristiansand Ferieleiligheter AS

Org.nr: 988 222 968

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	290 943	229 151
Endring i midlertidige forskjeller	21 391	26 739
Alminnelig inntekt	312 334	255 890
Anvendt fremførbart underskudd	-312 334	-255 890
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gevinst- og tapskonto	85 564	106 955
Sum	85 564	106 955
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-438 015	-750 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-352 451	-643 394

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) -84 588 -160 848

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr NRS nr 8

#### Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld i spareskillingsbanken	4 598 758	4 860 316

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fast eiendom	5 146 871	5 146 871



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kristiansand Ferieleiligheter AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 10. april 2017 på selskapets kontor

### Til stede var:

- Rye Holding AS representert ved Joachim Holmboe Rye
- Geir Andreassen

Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Geir Andreassen ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**  
Joachim Holmboe Rye ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Valg av styremedlemmer**  
Sittende styre ble gjenvalgt.
- 6. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen**  
Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

Kristiansand, den 10. april 2017

Geir Andreassen  
Møteleder

Joachim Holmboe Rye  
Valgt til å undertegne protokollen



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til ledelsen i  
Kristiansand Ferieleiligheter AS

### UTTALELSE OM UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Vi har bistått Kristiansand Ferieleiligheter AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr 290 943,-. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr 594 368,- av balansesummen på kr 5 211 188,-.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og Revisjon Sør AS som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kristiansand, 3. april 2017

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde  
Registrert revisor