



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 215 636	52 334 147
Annen driftsinntekt		283 333	110 300
Sum inntekter		19 498 969	52 444 447
Kostnader			
Varekostnad	2	26 009 604	43 541 361
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 479 631	5 306 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 900	
Annen driftskostnad	2, 3	1 103 093	867 323
Sum kostnader		15 774 967	49 714 684
Driftsresultat		3 724 002	2 729 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 908	18 161
Sum finansinntekter		5 908	18 161
Annen rentekostnad		5 244 027	3 045 714
Sum finanskostnader		5 244 027	3 045 714
Netto finans		-5 238 119	-3 027 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 514 117	-297 790
Skattekostnad på resultat	5	-333 105	-65 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 181 012	-232 276
Årsresultat		-1 181 012	-232 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 012	-232 276
Totalresultat		-1 181 012	-232 276
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-1 236 504	
Avsatt til annen egenkapital		55 493	
Overført fra annen egenkapital			-232 276
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 181 012	-232 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 301 084	8 316 736
Sum immaterielle eiendeler		8 301 084	8 316 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 024 157	
Sum varige driftsmidler	4	9 024 157	
Sum anleggsmidler		17 325 241	8 316 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 703	
Prosjekter under utførelse		80 903 985	79 404 000
Konsernfordringer		100 359	87 360
Sum fordringer		81 057 047	79 531 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		81 057 047	79 531 360
SUM EIENDELER		98 382 288	87 848 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 387	4 030 895
Sum opptjent egenkapital		4 086 387	4 030 895
Sum egenkapital	6	19 186 387	19 130 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 965 120	65 382 347
Leverandørgjeld		193 749	3 175 533
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		3 934 784	
Annen kortsiktig gjeld		102 249	159 321
Sum kortsiktig gjeld		79 195 901	68 717 201
Sum gjeld		79 195 901	68 717 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 382 288	87 848 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413852

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 852 600 012
AGDERBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 215 636	52 334 147
Annen driftsinntekt		283 333	110 300
Sum inntekter		19 498 969	52 444 447
Kostnader			
Varekostnad	2	26 009 604	43 541 361
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 479 631	5 306 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 900	
Annen driftskostnad	2, 3	1 103 093	867 323
Sum kostnader		15 774 967	49 714 684
Driftsresultat		3 724 002	2 729 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 908	18 161
Sum finansinntekter		5 908	18 161
Annen rentekostnad		5 244 027	3 045 714
Sum finanskostnader		5 244 027	3 045 714
Netto finans		-5 238 119	-3 027 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 514 117	-297 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 105	-65 514
Årsresultat		-1 181 012	-232 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 012	-232 276
Totalresultat		-1 181 012	-232 276
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 236 504	
Avsatt til annen egenkapital		55 493	
Overført fra annen egenkapital			-232 276



Sum overføringer og disponeringer	6	-1 181 012	-232 276
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 852 600 012
AGDERBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 301 084	8 316 736
Sum immaterielle eiendeler		8 301 084	8 316 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 024 157	
Sum varige driftsmidler	4	9 024 157	
Sum anleggsmidler		17 325 241	8 316 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 703	
Prosjekter under utførelse		80 903 985	79 404 000
Konsernfordringer		100 359	87 360
Sum fordringer		81 057 047	79 531 360
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		81 057 047	79 531 360
SUM EIENDELER		98 382 288	87 848 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 387	4 030 895
Sum opptjent egenkapital		4 086 387	4 030 895
Sum egenkapital	6	19 186 387	19 130 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 965 120	65 382 347
Leverandørgjeld		193 749	3 175 533
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		3 934 784	
Annen kortsiktig gjeld		102 249	159 321
Sum kortsiktig gjeld		79 195 901	68 717 201
Sum gjeld		79 195 901	68 717 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 382 288	87 848 096



Organisasjonsnr: 852 600 012
AGDERBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 181 012. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Agderbygg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. mars 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 215 636	52 334 147
Annen driftsinntekt		283 333	110 300
Sum driftsinntekter		19 498 969	52 444 447
Varekostnad	2	26 009 604	43 541 361
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 479 631	5 306 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 900	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 103 093	867 323
Sum driftskostnader		15 774 967	49 714 684
Driftsresultat		3 724 002	2 729 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 908	18 161
Annen rentekostnad		5 244 027	3 045 714
Resultat av finansposter		-5 238 119	-3 027 553
Resultat før skattekostnad		-1 514 117	-297 790
Skattekostnad på resultat	5	-333 105	-65 514
Årsresultat		-1 181 012	-232 276
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		1 236 504	0
Avsatt til annen egenkapital		55 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	232 276
Sum anvendelse	6	-1 181 012	-232 276



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 301 084	8 316 736
Sum immaterielle eiendeler		8 301 084	8 316 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 024 157	0
Sum varige driftsmidler	4	9 024 157	0
Sum anleggsmidler		17 325 241	8 316 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 703	0
Prosjekter under utførelse		80 903 985	79 404 000
Fordringer på konsernselskap		100 359	87 360
Sum fordringer		81 057 047	79 531 360
Sum omløpsmidler		81 057 047	79 531 360
Sum eiendeler		98 382 288	87 848 096



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 387	4 030 895
Sum opptjent egenkapital		4 086 387	4 030 895
Sum egenkapital	6	19 186 387	19 130 895
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 965 120	65 382 347
Leverandørgjeld		193 749	3 175 533
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 934 784	0
Annen kortsiktig gjeld		102 249	159 321
Sum kortsiktig gjeld		79 195 901	68 717 201
Sum gjeld		79 195 901	68 717 201
Sum egenkapital og gjeld		98 382 288	87 848 096

Kristiansand, 11.03.2024
Styret i Agderbygg Eiendom AS

Egil André Jore
styreleder/daglig leder

Jørund Løland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. Dersom man på avslutningstidspunktet med stor grad av sikkerhet kan fastslå at et prosjekt vil gi gevinst, er det gjort påslag for antatt fortjeneste iht ferdigstillelsesgrad.

Garantiforpliktelser

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Kostnader	2023	2022
Agderbygg AS	21 415 407	39 224 392
Sum	21 415 407	39 224 392

Deler av kostnadene er aktivisert da eiendom er aktivert som selskapets driftsmiddel i 2023

Note 3 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av morselskapet Agderbygg AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 166 057	9 166 057
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 166 057	9 166 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	141 900	141 900
= Bokført verdi 31.12.23	9 024 157	9 024 157
Årets ordinære avskrivninger	141 900	141 900
Økonomisk levetid	40 år	



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-333 105	-65 514
Skattekostnad ordinært resultat	-333 105	-65 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 514 117	-297 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 772 390	-17 848 000
Mottatt konsernbidrag	1 585 261	0
Skattepliktig inntekt	-4 701 246	-18 145 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-348 757	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	348 757	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	118 390	0	-118 390
Varebeholdning	-11 311 000	-15 965 000	-4 654 000
Sum	-11 192 610	-15 965 000	-4 772 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 539 590	-21 838 344	4 701 246
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 732 199	-37 803 344	-71 145
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 301 084	-8 316 736	-15 652

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet regner med at fordelene vil kunne utnyttes innen 3-5 år. Tiltak som er iverksatt og tiltak som skal iverksettes vil gi positivt bidrag de kommende år. Selskapets ledelse mener utsatt skattefordel skal balanseføres.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 020 000	14 080 000	4 030 895	19 130 895
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 236 504	1 236 504
Årets resultat	0	0	-1 181 012	-1 181 012
Egenkapital pr 31.12	1 020 000	14 080 000	4 086 387	19 186 387



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Bundne midler bank

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	17 000,0	1 020 000
Sum	60		1 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agderbygg As	60	100,0	100,0

Selskapets daglige leder og styremedlemmer er aksjonærer i Agderbygg AS.

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Byggelån /Gjeldsbrev kr 74 965 120 , er sikret med pant i byggeprosjekter + facotringpant på kr 1 000 000. I tillegg har banken stilt garanti overfor kunder pr 31.12.2023 med kr 7 501 190.