



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: 8960 VELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 832	164 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 832</b>	<b>164 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	29 781	29 781
Annen driftskostnad		83 011	107 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 792</b>	<b>136 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 040</b>	<b>28 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		36 635	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 635</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 534</b>	<b>-165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 506</b>	<b>27 859</b>
Skattekostnad		24 795	12 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 289</b>	<b>15 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 289</b>	<b>15 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 289	15 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 289</b>	<b>15 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	497 506	527 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>497 506</b>	<b>527 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 506</b>	<b>527 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 726	262 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 726</b>	<b>262 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 531</b>	<b>262 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 376 037</b>	<b>789 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 538	654 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 538</b>	<b>654 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 538</b>	<b>754 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	3 975
Betalbar skatt		24 795	30 936
Annen kortsiktig gjeld		329	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 499</b>	<b>34 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 499</b>	<b>34 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 376 037</b>	<b>789 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 832	164 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 832</b>	<b>164 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	29 781	29 781
Annen driftskostnad		83 011	107 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 792</b>	<b>136 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 040</b>	<b>28 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		36 635	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 635</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 534</b>	<b>-165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		16 506	27 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 795</b>	<b>12 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 289</b>	<b>15 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 289	15 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 289</b>	<b>15 263</b>



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	497 506	527 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>497 506</b>	<b>527 287</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 506</b>	<b>527 287</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 726	262 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 726</b>	<b>262 451</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 531</b>	<b>262 451</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 376 037</b>	<b>789 738</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		646 538	654 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 538</b>	<b>654 827</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>746 538</b>	<b>754 827</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 375	3 975
Betalbar skatt	24 795	30 936
Annen kortsiktig gjeld	329	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 499</b>	<b>34 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 629 499</b>	<b>34 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 376 037</b>	<b>789 738</b>



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082765.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082765.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-585259.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497506.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29781.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 23,1 % av aksjene i Armo Invest AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Hommelstø Boligutleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 000

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 23,1 % av aksjene i Armo Invest AS

## Note 4 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 082 765
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 082 765</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(585 259)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>497 506</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(29 781)