



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	66 800	121 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 800</b>	<b>121 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 800</b>	<b>-121 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 935	2 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>2 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 798 447	1 943 904
Annen rentekostnad		480 000	481 876
Annen finanskostnad			7 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 278 447</b>	<b>2 433 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 276 511</b>	<b>-2 431 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 343 312</b>	<b>-2 552 749</b>
Skattekostnad på resultat	3	-735 529	-561 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 607 783	-1 990 926
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 896 138	1 160 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 138</b>	<b>1 160 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	66 257 840	64 257 840
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 257 840</b>	<b>64 257 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 153 978</b>	<b>65 418 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 659	88 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 659</b>	<b>88 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 659</b>	<b>88 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 165 637</b>	<b>65 506 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	13 910 000	13 910 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 024 430</b>	<b>14 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 438 507	4 830 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 438 507</b>	<b>-4 830 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 585 923</b>	<b>9 193 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	42 677 363	34 410 564
Øvrig langsiktig gjeld		16 407 351	16 887 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 084 714</b>	<b>51 297 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 084 714</b>	<b>51 297 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 015 000	5 015 000
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 000</b>	<b>5 015 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 579 714</b>	<b>56 312 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 165 637</b>	<b>65 506 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 782 169  
PARK HOTEL HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	66 800	121 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 800</b>	<b>121 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 800</b>	<b>-121 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 935	2 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>2 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 798 447	1 943 904
Annen rentekostnad		480 000	481 876
Annen finanskostnad			7 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 278 447</b>	<b>2 433 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 276 511</b>	<b>-2 431 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 343 312</b>	<b>-2 552 749</b>
Skattekostnad på resultat	3	-735 529	-561 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 607 783	-1 990 926
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>



Organisasjonsnr: 926 782 169  
PARK HOTEL HOLDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 896 138	1 160 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 138</b>	<b>1 160 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	66 257 840	64 257 840
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 257 840</b>	<b>64 257 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 153 978</b>	<b>65 418 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 659	88 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 659</b>	<b>88 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 659</b>	<b>88 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 165 637</b>	<b>65 506 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	13 910 000	13 910 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 024 430</b>	<b>14 024 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 438 507	4 830 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 438 507</b>	<b>-4 830 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 585 923</b>	<b>9 193 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	42 677 363	34 410 564
Øvrig langsiktig gjeld		16 407 351	16 887 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 084 714</b>	<b>51 297 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 084 714</b>	<b>51 297 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 015 000	5 015 000
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 000</b>	<b>5 015 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 579 714</b>	<b>56 312 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 165 637</b>	<b>65 506 621</b>



Organisasjonsnr: 926 782 169  
PARK HOTEL HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

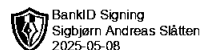
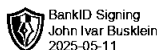


# Årsregnskap 2024

## Park Hotel Holdco AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 782 169





## RESULTATREGNSKAP


### PARK HOTEL HOLDCO AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	66 800	121 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 800</b>	<b>121 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 800</b>	<b>-121 641</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 935	2 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 798 447	1 943 904
Annen rentekostnad		480 000	481 876
Annen finanskostnad		0	7 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 276 511</b>	<b>-2 431 108</b>
Resultat før skattekostnad		-3 343 312	-2 552 749
Skattekostnad på resultat	3	-735 529	-561 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	2 607 783	1 990 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 607 783</b>	<b>-1 990 926</b>

PARK HOTEL HOLDCO AS

SIDE 2

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-11

 BankID Signing  
Sigbjørn Andreas Slåtten  
2025-05-08

 BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2025-05-08




### BALANSE


#### PARK HOTEL HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 896 138	1 160 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 896 138</b>	<b>1 160 609</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	66 257 840	64 257 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 257 840</b>	<b>64 257 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 153 978</b>	<b>65 418 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 659	88 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 659</b>	<b>88 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 165 637</b>	<b>65 506 621</b>

PARK HOTEL HOLDCO AS

SIDE 3

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-11

 BankID Signing  
Sigbjørn Andreas Slåtten  
2025-05-08

 BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2025-05-08



### BALANSE

#### PARK HOTEL HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	13 910 000	13 910 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 024 430</strong>	<strong>14 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-7 438 507	-4 830 724
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-7 438 507</strong>	<strong>-4 830 724</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 585 923</strong>	<strong>9 193 706</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	42 677 363	34 410 564
Øvrig langsiktig gjeld		16 407 351	16 887 351
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>59 084 714</strong>	<strong>51 297 915</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	2	2 015 000	5 015 000
Annen kortsiktig gjeld		480 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 495 000</strong>	<strong>5 015 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>61 579 714</strong>	<strong>56 312 915</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>68 165 637</strong>	<strong>65 506 621</strong>

Oslo, 13.05.2025  
Styret i Park Hotel Holdco AS

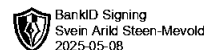
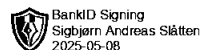
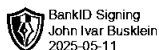
Svein Arild Steen-Mevold  
styreleder

John Ivar Busklein  
styremedlem

Sigbjørn Andreas Slåtten  
styremedlem

PARK HOTEL HOLDCO AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

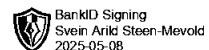
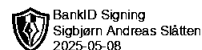
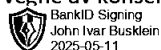
### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.





## Note 1 Lønnskostnader

Park Hotel Holdco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	42 677 363	34 410 564
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	15 000
Avsatt konsernbidrag	2 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>44 692 363</b>	<b>39 425 564</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 15 000.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 2 798 447.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-735 529	-561 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-735 529</b>	<b>-561 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 343 312	-2 552 749
Permanente forskjeller	0	-987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 343 312</b>	<b>-2 553 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 618 807	-5 275 495	3 343 312
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 618 807</b>	<b>-5 275 495</b>	<b>3 343 312</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 896 138</b>	<b>-1 160 609</b>	<b>735 529</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	13 910 000	-5 570	-4 830 724	9 193 706
Årets resultat			0	-2 607 783	-2 607 783
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>13 910 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-7 438 507</b>	<b>6 585 923</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Park Hotel Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	59 257 840	1 014 100	-2 230 341
<b>Sum</b>				<b>59 257 840</b>	<b>1 014 100</b>	<b>-2 230 341</b>

BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-11

BankID Signing  
Sigbjørn Andreas Slåtten  
2025-05-08

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2025-05-08



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Hotel Holdco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Up North Property AS	15 000	50,0	50,0
Vossevangen Utvikling AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Park Hotel Holdco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Hotel Holdco AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: 56K9Z-C6YUN-0XMMMC-X26N5-ECZED-A8HWF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:04 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 56K9Z-C6YUN-0XMMMC-X26N5-ECZED-A8HWF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.