



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE HALSES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 800	220 000
Sum inntekter		299 800	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2, 3	95 147	10 299
Sum kostnader		135 147	50 299
Driftsresultat		164 653	169 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 127	42 878
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		41 154	42 878
Annen rentekostnad		38 271	44 549
Sum finanskostnader		38 271	44 549
Netto finans		2 884	-1 671
Resultat før skattekostnad		167 536	168 030
Skattekostnad	5	36 866	36 968
Årsresultat		130 670	131 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	230 000
Annen egenkapital		-99 330	-98 938
Sum overføringer og disponeringer		130 670	131 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 261 000	1 301 000
Sum varige driftsmidler		1 261 000	1 301 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	799 573	832 486
Sum finansielle anleggsmidler		799 573	832 486
Sum anleggsmidler		2 060 573	2 133 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 800	15 000
Sum fordringer		79 800	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 529	85 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 529	85 662
Sum omløpsmidler		142 329	100 662
SUM EIENDELER		2 202 901	2 234 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	121 894	221 224
Sum opptjent egenkapital		121 894	221 224
Sum egenkapital		521 894	621 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 151	62 014
Sum avsetninger for forpliktelser		60 151	62 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	840 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		900 151	1 062 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665	0
Betalbar skatt	5	38 729	38 411
Skyldige offentlige avgifter		51 462	52 499
Utbytte		230 000	230 000
Kortsiktig konserngjeld	4	460 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		780 856	550 910
Sum gjeld		1 681 007	1 612 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 901	2 234 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 800	220 000
Sum inntekter		299 800	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2, 3	95 147	10 299
Sum kostnader		135 147	50 299
Driftsresultat		164 653	169 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	41 127	42 878
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		41 154	42 878
Annen rentekostnad		38 271	44 549
Sum finanskostnader		38 271	44 549
Netto finans		2 884	-1 671
Resultat før skattekostnad		167 536	168 030
Skattekostnad	5	36 866	36 968
Årsresultat		130 670	131 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	230 000
Annen egenkapital		-99 330	-98 938
Sum overføringer og disponeringer		130 670	131 062



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 261 000	1 301 000
Sum varige driftsmidler		1 261 000	1 301 000

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	799 573	832 486
Sum finansielle anleggsmidler		799 573	832 486

Sum anleggsmidler		2 060 573	2 133 486
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		79 800	15 000
Sum fordringer		79 800	15 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 529	85 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 529	85 662

Sum omløpsmidler		142 329	100 662
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 202 901	2 234 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	121 894	221 224
Sum opptjent egenkapital		121 894	221 224
Sum egenkapital		521 894	621 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 151	62 014
Sum avsetninger for forpliktelser		60 151	62 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	840 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		900 151	1 062 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665	0
Betalbar skatt	5	38 729	38 411
Skyldige offentlige avgifter		51 462	52 499
Utbytte		230 000	230 000
Kortsiktig konserngjeld	4	460 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		780 856	550 910
Sum gjeld		1 681 007	1 612 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 901	2 234 148



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973781.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712781.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1261000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	799573.00	832486.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1261000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		299 800	220 000
Sum driftsinntekter		299 800	220 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 000	-40 000
Annen driftskostnad	2, 3	-95 147	-10 299
Sum driftskostnader		-135 147	-50 299
Driftsresultat		164 653	169 701
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	41 127	42 878
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		41 154	42 878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 271	-44 549
Sum finanskostnader		-38 271	-44 549
Netto finans		2 884	-1 671
Resultat før skattekostnad		167 536	168 030
Skattekostnad	5	-36 866	-36 968
Årsresultat		130 670	131 062
Overføringer			
Ordinært utbytte		230 000	230 000
Annen egenkapital		-99 330	-98 938
Sum overføringer		130 670	131 062



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 261 000	1 301 000
Sum varige driftsmidler		1 261 000	1 301 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	799 573	832 486
Sum finansielle anleggsmidler		799 573	832 486
Sum anleggsmidler		2 060 573	2 133 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 800	15 000
Sum fordringer		79 800	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 529	85 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 529	85 662
Sum omløpsmidler		142 329	100 662
SUM EIENDELER		2 202 901	2 234 148



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	121 894	221 224
Sum opptjent egenkapital		121 894	221 224
Sum egenkapital		521 894	621 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	60 151	62 014
Sum avsetning for forpliktelser		60 151	62 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	840 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665	0
Betalbar skatt	5	38 729	38 411
Skyldige offentlige avgifter		51 462	52 499
Utbytte		230 000	230 000
Kortsiktig konserngjeld	4	460 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		780 856	550 910
Sum gjeld		1 681 007	1 612 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 901	2 234 148

LILLESAND, 04.04.2025

Jørn-Inge Malmgård
styrets leder / daglig leder



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 973 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 973 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-712 781
Balanseført verdi per 31.12.	1 261 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 000



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	799 573	832 486

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	460 000	230 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskaper kr 41 127

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 729	38 411
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 863	-1 443
Skattekostnad	36 866	36 968
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	167 536	168 030
Permanente forskjeller	34	6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 468	6 561
Skattepliktig inntekt	176 039	174 597
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 729	38 411
Betalbar skatt i balansen	38 729	38 411

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 261 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	799 573
---	---------



MALM EIENDOM AS
990 280 916

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malm Invest AS	400	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	221 224	621 224
Årsresultat	0	130 670	130 670
Avsatt utbytte	0	-230 000	-230 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	121 894	521 894