



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 363 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 568 528	1 820 924
Annen driftsinntekt		-12 081	-386 892
Sum inntekter		1 556 447	1 434 032
Kostnader			
Avskrivning	3	78 092	78 092
Annen driftskostnad	2	306 350	604 355
Sum kostnader		384 442	682 447
Driftsresultat		1 172 005	751 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 408	4 314
Sum finansinntekter		3 408	4 314
Annen finanskostnad		236 486	186 264
Sum finanskostnader		236 486	186 264
Netto finans		-233 078	-181 950
Ordinært resultat før skattekostnad		938 927	569 635
Skattekostnad på ordinært resultat		158 841	137 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 086	431 761
Årsresultat		780 086	431 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-519 914	431 761
Sum overføringer og disponeringer		780 086	431 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 266	473 107
Sum immaterielle eiendeler		314 266	473 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 3, 3	2 627 027	2 705 119
Sum varige driftsmidler	3	2 627 027	2 705 119
Sum anleggsmidler		2 941 293	3 178 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 146	438 780
Andre fordringer		2 742 400	2 592 400
Sum fordringer		3 062 546	3 031 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 149	123 990
Sum omløpsmidler		3 240 695	3 155 170
SUM EIENDELER		6 181 988	6 333 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4, 6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4	702 761	1 222 675
Sum opptjent egenkapital		702 761	1 222 675
Sum egenkapital		809 761	1 329 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 466 250	4 356 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 250	4 356 250
Sum langsiktig gjeld		3 466 250	4 356 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 464	183 338
Skyldige offentlige avgifter		76 804	57 073
Annen kortsiktig gjeld		1 802 709	407 060
Sum kortsiktig gjeld		1 905 977	647 471
Sum gjeld		5 372 227	5 003 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 988	6 333 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650739

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 363 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 891 363 532
HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 568 528	1 820 924
Annen driftsinntekt		-12 081	-386 892
Sum inntekter		1 556 447	1 434 032
Kostnader			
Avskrivning	3	78 092	78 092
Annen driftskostnad	2	306 350	604 355
Sum kostnader		384 442	682 447
Driftsresultat		1 172 005	751 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 408	4 314
Sum finansinntekter		3 408	4 314
Annen finanskostnad		236 486	186 264
Sum finanskostnader		236 486	186 264
Netto finans		-233 078	-181 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		158 841	137 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 086	431 761
Årsresultat		780 086	431 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-519 914	431 761
Sum overføringer og disponeringer		780 086	431 761



Organisasjonsnr: 891 363 532
HENSMOEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		314 266	473 107
Sum immaterielle eiendeler		314 266	473 107

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 3,	2 627 027	2 705 119
Sum varige driftsmidler	3	2 627 027	2 705 119

Sum anleggsmidler		2 941 293	3 178 226
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		320 146	438 780
Andre fordringer		2 742 400	2 592 400
Sum fordringer		3 062 546	3 031 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 149	123 990
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 240 695	3 155 170
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 181 988	6 333 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4, 6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 4	702 761	1 222 675
Sum opptjent egenkapital		702 761	1 222 675

Sum egenkapital		809 761	1 329 675
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 466 250	4 356 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 250	4 356 250
Sum langsiktig gjeld		3 466 250	4 356 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 464	183 338
Skyldige offentlige avgifter		76 804	57 073
Annen kortsiktig gjeld		1 802 709	407 060
Sum kortsiktig gjeld		1 905 977	647 471
Sum gjeld		5 372 227	5 003 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 988	6 333 396



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Årsberetning 2023

Hensmoen Industribygg AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 891 363 532 MVA

Virksomhetens art

Hensmoen Industribygg AS driver med utvikling og utleie av næringseiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 556 447 kroner som er en oppgang på 8.54 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 80.68 % til 780 086 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 6 181 988 kroner, sammenlignet med 6 333 396 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 13.1 % sammenlignet med 21 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn ligger at selskapet har en oppgradert eiendom som er fullt utleide.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fem medlemmer. Styret har bestått av fem menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være et lokale som kan være arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Resultatdisponering

Overskuddet i Hensmoen Industribygg AS på 780 086 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	1 300 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	-519 914	kroner



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Hønefoss, 16. april 2024
Styret for Hensmoen Industribygg AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Aleksander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 568 528	1 820 924
Annen driftsinntekt		-12 081	-386 892
Sum driftsinntekter		<u>1 556 447</u>	<u>1 434 032</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	78 092	78 092
Annen driftskostnad	2	<u>306 350</u>	<u>604 355</u>
Sum driftskostnader		<u>384 442</u>	<u>682 447</u>
Driftsresultat		<u>1 172 005</u>	<u>751 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 408	4 314
Annen finanskostnad		<u>236 486</u>	<u>186 264</u>
Netto finansposter		<u>-233 078</u>	<u>-181 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>938 927</u>	<u>569 635</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>158 841</u>	<u>137 874</u>
Årsresultat		<u>780 086</u>	<u>431 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-519 914</u>	<u>431 761</u>
Sum disponert		<u>780 086</u>	<u>431 761</u>

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		314 266	473 107
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 3	2 627 027	2 705 119
Sum anleggsmidler		<u>2 941 293</u>	<u>3 178 226</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		320 146	438 780
Andre fordringer		2 742 400	2 592 400
Sum fordringer		<u>3 062 546</u>	<u>3 031 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>178 149</u>	<u>123 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 240 695</u>	<u>3 155 170</u>
Sum eiendeler		<u>6 181 988</u>	<u>6 333 396</u>

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4, 6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	702 761	1 222 675
Sum egenkapital		<u>809 761</u>	<u>1 329 675</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 466 250	4 356 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 464	183 338
Skyldige offentlige avgifter		76 804	57 073
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 802 709</u>	<u>407 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 905 977</u>	<u>647 471</u>
Sum gjeld		<u>5 372 227</u>	<u>5 003 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 181 988</u>	<u>6 333 396</u>

Hønefoss 16april 2024

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Aleksander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem

26.04.2024

Side 6

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

26.04.2024

Side 7

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 705 119
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 705 119
Akk.avskrivning 31.12.2023	-78 092
Balanseført pr. 31.12.2023	2 627 027
Årets avskrivninger	78 092

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	102 000	5 000	1 222 675	1 329 675
Egenkapital 01.01.	102 000	5 000	1 222 675	1 329 675
Årsresultat	0	0	780 086	780 086
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	102 000	5 000	702 761	809 761

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
	-3 466 250	-4 356 250
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
	-3 466 250	-4 356 250

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 000	102	100,00%

26.04.2024

Side 8

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Noter til regnskapet for 2023

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7feb0812eefc



2024-06-17 21:03:52 UTC+00:00

Steffen Fagerås

 bankID

NO BankID - fd817b78-69bc-45fa-baa1-17ed6c6b29e6

2024-06-17 22:08:35 UTC+00:00

Erik Christoffer Heen

 bankID

NO BankID - f1e1c31f-ae18-4c21-8e55-77641b3ff589

2024-06-18 06:35:39 UTC+00:00

Paul Magnus Lehne

 bankID

NO BankID - 41b97aa0-af87-4373-b615-7821a878a0f5

2024-06-19 13:18:43 UTC+00:00

Ole Alexander Heen

 bankID

NO BankID - 24589683-d103-4485-9fa3-54cf05db34dd

2024-06-19 13:22:06 UTC+00:00

Ole Alexander Heen

 bankID

NO BankID - 8ab590de-ea77-4c30-b0ab-c986815d31ef

Document ID: a337d122-cd39-4d88-9db4-7fab0812aefc



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

26.04.2024

Side 1



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 705 119
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 705 119
Akk.avskrivning 31.12.2023	-78 092
Balanseført pr. 31.12.2023	2 627 027
Årets avskrivninger	78 092

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	102 000	5 000	1 222 675	1 329 675
Egenkapital 01.01.	102 000	5 000	1 222 675	1 329 675
Årsresultat	0	0	780 086	780 086
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	102 000	5 000	702 761	809 761

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
	-3 466 250	-4 356 250
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	-3 466 250	-4 356 250

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens	Andel av
26.04.2024			Side 2



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Noter til regnskapet for 2023

		pålydende	aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 000	102	100,00%



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Årsberetning 2023

Hensmoen Industribygg AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 891 363 532 MVA

Virksomhetens art

Hensmoen Industribygg AS driver med utvikling og utleie av næringseiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 556 447 kroner som er en oppgang på 8.54 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 80.68 % til 780 086 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 6 181 988 kroner, sammenlignet med 6 333 396 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 13.1 % sammenlignet med 21 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn ligger at selskapet har en oppgradert eiendom som er fullt utleid.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fem medlemmer. Styret har bestått av fem menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være et lokale som kan være arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Resultatdisponering

Overskuddet i Hensmoen Industribygg AS på 780 086 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	1 300 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	-519 914	kroner

Hønefoss, 16. april 2024

Styret for Hensmoen Industribygg AS

26.04.2024

Side 1



Hensmoen Industribygg AS

Org.nr: 891 363 532

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Aleksander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem