



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	73 333
Sum inntekter		73 333	73 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 017	113 696
Annen driftskostnad		174 950	84 369
Sum kostnader		284 967	198 065
Driftsresultat		-211 634	-124 732
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-211 634	-124 732
Skattekostnad		-68 387	0
Årsresultat		-143 247	-124 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 247	-124 732
Sum overføringer og disponeringer		-143 247	-124 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 387	
Sum immaterielle eiendeler		68 387	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 356 936	5 466 953
Sum varige driftsmidler		5 356 936	5 466 953
Sum anleggsmidler		5 425 323	5 466 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 233	63 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 233	63 874
Sum omløpsmidler		52 233	63 874
SUM EIENDELER		5 477 556	5 530 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 268 465	1 125 219
Sum opptjent egenkapital		-1 268 465	-1 125 219
Sum egenkapital		-1 064 465	-921 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 085 380	3 005 380
Øvrig langsiktig gjeld		3 373 333	3 446 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 458 713	6 452 046
Sum langsiktig gjeld		6 458 713	6 452 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 309	0
Sum kortsiktig gjeld		83 309	0
Sum gjeld		6 542 022	6 452 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 477 556	5 530 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761802

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	73 333
Sum inntekter		73 333	73 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 017	113 696
Annen driftskostnad		174 950	84 369
Sum kostnader		284 967	198 065
Driftsresultat		-211 634	-124 732
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-211 634	-124 732
Skattekostnad		-68 387	0
Årsresultat		-143 247	-124 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 247	-124 732
Sum overføringer og disponeringer		-143 247	-124 732



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 387	
Sum immaterielle eiendeler		68 387	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 356 936	5 466 953
Sum varige driftsmidler		5 356 936	5 466 953
Sum anleggsmidler		5 425 323	5 466 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 233	63 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 233	63 874
Sum omløpsmidler		52 233	63 874
SUM EIENDELER		5 477 556	5 530 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 268 465	1 125 219
Sum opptjent egenkapital		-1 268 465	-1 125 219
Sum egenkapital		-1 064 465	-921 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 085 380	3 005 380
Øvrig langsiktig gjeld		3 373 333	3 446 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 458 713	6 452 046



Sum langsiktig gjeld	6 458 713	6 452 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 309	0
Sum kortsiktig gjeld	83 309	0
Sum gjeld	6 542 022	6 452 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 477 556	5 530 827



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Oslo, 31/10-2025

Forklaring til endring av Årsregnskapet for inntekståret 2024

I forbindelse med overgang til nytt årsoppgjørssystem hos Regnskapshuset AS, oppsto den en systemfeil ved innsendelse av 2024.

Selskapet/kunden var ikke selv klar over at skattemeldingen inneholdt feil tall, og er derfor uforskyldt i at endring må sendes inn.

Feilen i fagsystemet ble oppdaget svært sent i 2025. Feilen er nå rettet og nytt årsregnskap sendes inn med riktige tall.

Håper og regner med at denne forklaringen er tilstrekkelig for å få godkjent korrigert skattemelding for 2024.

Regnskapshuset AS
Carlos Larrain
Carlos.larrain@regnskapshuset.no
Tlf.23332673