



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 380	1 285 647
Sum inntekter		1 574 380	1 285 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 050	14 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	14 031 502	970 030
Sum kostnader		14 228 111	1 052 540
Driftsresultat		-12 653 731	233 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 487	24 789
Sum finansinntekter		91 487	24 789
Annen rentekostnad		270 518	97 418
Sum finanskostnader		270 518	97 418
Netto finans		179 031	72 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 832 763	160 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 832 763	160 478
Årsresultat		-12 832 763	160 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 832 763	160 478
Sum overføringer og disponeringer		-12 832 763	160 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 613	45 663
Sum varige driftsmidler		6 380 373	6 394 423
Sum anleggsmidler		6 380 373	6 394 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 107	7 960
Andre fordringer		67 192	86 470
Sum fordringer		94 299	94 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192 805	2 213 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192 805	2 213 587
Sum omløpsmidler		9 287 104	2 308 017
SUM EIENDELER		15 667 477	8 702 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 483 446	3 349 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-9 485 946	3 346 817
Sum egenkapital	8	-9 483 446	3 349 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 202 691	4 709 209
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 732 691	5 239 209
Sum langsiktig gjeld		22 732 691	5 239 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357 067	98 015
Annen kortsiktig gjeld		61 165	15 899
Sum kortsiktig gjeld		2 418 232	113 914
Sum gjeld		25 150 923	5 353 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 667 477	8 702 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 732 691	5 239 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443120

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 380	1 285 647
Sum inntekter		1 574 380	1 285 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 050	14 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	14 031 502	970 030
Sum kostnader		14 228 111	1 052 540
Driftsresultat		-12 653 731	233 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 487	24 789
Sum finansinntekter		91 487	24 789
Annen rentekostnad		270 518	97 418
Sum finanskostnader		270 518	97 418
Netto finans		179 031	72 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 832 763	160 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 832 763	160 478
Årsresultat		-12 832 763	160 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 832 763	160 478
Sum overføringer og disponeringer		-12 832 763	160 478



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 613	45 663
Sum varige driftsmidler		6 380 373	6 394 423

Sum anleggsmidler		6 380 373	6 394 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 107	7 960
Andre fordringer		67 192	86 470
Sum fordringer		94 299	94 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192 805	2 213 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192 805	2 213 587

Sum omløpsmidler		9 287 104	2 308 017
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 667 477	8 702 440
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 483 446	3 349 317
Sum opptjent egenkapital		-9 485 946	3 346 817

Sum egenkapital	8	-9 483 446	3 349 317
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 202 691	4 709 209
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 732 691	5 239 209
Sum langsiktig gjeld		22 732 691	5 239 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357 067	98 015
Annen kortsiktig gjeld		61 165	15 899
Sum kortsiktig gjeld		2 418 232	113 914
Sum gjeld		25 150 923	5 353 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 667 477	8 702 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 732 691	5 239 209



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bilet 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 194 103	2 372 043
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-12 832 763	160 478
Tilbakeføring av avskrivning	14 050	14 050
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	17 493 482	-352 468
B. Årets endring disponible midler	4 674 769	-177 940
C. Disponible midler	6 868 872	2 194 103
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	9 287 104	2 308 017
Kortsiktig gjeld	-2 418 232	-113 914
C. Disponible midler	6 868 872	2 194 103



Resultatregnskap 2023 Bilet 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 574 380	1 285 647	1 575 960	2 529 460
Sum leieinntekt		1 574 380	1 285 647	1 575 960	2 529 460
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 574 380	1 285 647	1 575 960	2 529 460
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	122 560	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 050	14 050	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		12 274	11 446	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	191 769	97 061	156 800	157 500
Kommunale avgifter/renovasjon		368 153	326 158	352 100	364 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	200	0	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 599	7 907	7 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	12 867 147	78 105	158 000	58 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		82 968	80 630	83 000	88 000
Andre honorar		241 118	137 691	5 000	6 000
Kontorkostnad		1 856	1 831	1 500	3 000
TV/bredbånd		137 716	144 003	155 500	158 000
Kontingent og gaver		8 750	7 500	8 500	8 500
Forsikring		63 795	52 753	63 700	80 000
Eiendomsskatt		22 678	8 228	11 600	23 000
Andre kostnader		22 209	11 786	32 500	32 000
Sum kostnad		14 228 111	1 052 540	1 124 960	1 077 460
Driftsresultat		-12 653 731	233 107	451 000	1 452 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		91 487	24 789	0	0
Rentekostnad		270 518	97 418	91 000	958 000
Netto finansposter		179 031	72 629	91 000	958 000
Årsresultat		-12 832 763	160 478	360 000	494 000
Overført til/fra annen egenkapital		-12 832 763	160 478	0	0
SUM OVERFØRINGER		-12 832 763	160 478	0	0



Balanse 2023 Bilet 8 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	47 000	47 000
Bygninger	3	2 293 500	2 293 500
Påkostninger	3	3 864 493	3 864 493
Garasjer	3	143 767	143 767
Andre driftsmidler	3	31 613	45 663
Sum anleggsmidler		6 380 373	6 394 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		27 107	7 960
Forskuddsbetalte kostnader		67 192	86 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		9 192 805	2 213 587
Sum omløpsmidler		9 287 104	2 308 017
SUM EIENDELER		15 667 477	8 702 440



Balanse 2023 Bilet 8 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 485 946	3 346 817
Sum opptjent egenkapital		-9 485 946	3 346 817
Sum egenkapital	8	-9 483 446	3 349 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	22 202 691	4 709 209
Borettsinnskudd		494 000	494 000
Andre innskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		22 732 691	5 239 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357 067	98 015
Påløpne renter		28 646	7 939
Annen kortsiktig gjeld		32 519	7 960
Sum kortsiktig gjeld		2 418 232	113 914
Sum gjeld		25 150 923	5 353 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 667 477	8 702 440
Pantstillelser	10	22 732 691	5 239 209
Sted: _____	Dato: _____		

Else-Beth Viddal
Styreleder

Camilla Saga Næss
Styremedlem

Anne Wahlberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bilet 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 065 648	770 604
3609 Leie parkering	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	42 600	48 900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	89 137	96 231
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	360 195	353 112
Sum	1 574 380	1 285 647

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	100 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	182 560	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Vannstoppssystemer	Komfyrvakter	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 855	70 250	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 855	70 250	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 637	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 855	31 613	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Årets avskrivninger :	0	14 050	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	1964	1964	2008	2002
Antatt levetid i år :		5				

Borettslaget består av 25 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 128 , b.nr 26 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 797 kvm og utgjør kr 47 000,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nrSP563573.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 8 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	40 976	830
6361 Fast renhold	47 225	44 850
6362 Skadedyruttøddelse	11 845	11 336
6390 Andre driftskostnader	0	720
6391 Snømåking/strøing/feiling	86 328	39 325
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	5 394	0
Sum	191 769	97 061

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	200	0
Sum	200	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	493	0
6540 Inventar	1 398	999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	384	340
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 323	4 122
6552 Driftsmateriell	0	2 446
Sum	5 599	7 907

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	11 676
6603 Vedlikehold elektro	3 471	0
6610 Andre vaktmestertjenester	37 214	0
6616 Vedlikehold vaskeri	4 588	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	24 930
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	12 821 875	21 500
Sum	12 867 147	78 105

Konto 6650 rehabilitering av bad og kjøkken.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Bilet 8 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 346 817	-12 832 763	-9 485 946
Sum opptjent egenkapital	3 346 817	-12 832 763	-9 485 946
Sum egenkapital	3 349 317	-12 832 763	-9 483 446

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	94817238860	11507092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	5.44 %	1.985 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.11.2029
Beregnet innfridd:	30.09.2053	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	17 853 000	7 824 844
Lånesaldo 01.01:	0	4 709 209
Avdrag i perioden:	0	359 518
Opptak i perioden:	17 853 000	0
Lånesaldo 31.12:	17 853 000	4 349 691
Saldo 5 år frem i tid:	16 628 451	2 441 302

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507092	1	180 325	180 325
	24	173 724	4 169 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817238860	1	740 132	740 132
	24	713 036	17 112 864



Noter årsregnskap 2023 Bilet 8 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	22 238 691
Innskuddskapital	494 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 732 691
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 348 760

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 8 Borettslag

Styreleder	Else-Beth Viddal (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Anne Wahlberg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Camilla Saga Næss (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4POLU-EEVEC-BXD8A-A7AVH-BETJM-MHPI0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4POLU-EEVEC-BXD8A-A7AVH-BETJM-MHP10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>