



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huntonstranda 5  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GULBRANDSEN JO-IDAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 131	90 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 028</b>	<b>132 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 972</b>	<b>107 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 049	1 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 049</b>	<b>1 377</b>
Annen rentekostnad		137 017	99 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 017</b>	<b>99 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 968</b>	<b>-97 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 997</b>	<b>9 236</b>
Skattekostnad på resultat		-1 636	1 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital		-6 361	-142 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 599	46 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 349</b>	<b>4 409 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 040 001	1 245 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 040 001</b>	<b>1 245 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 406 350</b>	<b>5 654 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 109
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 798	936 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 798</b>	<b>936 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 798</b>	<b>974 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 855 148</b>	<b>6 629 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 500</b>	<b>229 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 596 196	4 602 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 596 196</b>	<b>4 602 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 825 696</b>	<b>4 832 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		89 251	120 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 251</b>	<b>120 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 860 000	1 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 860 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 949 251</b>	<b>1 565 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 227	33 468
Betalbar skatt		29 916	39 027
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 057	8 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 200</b>	<b>231 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 029 451</b>	<b>1 797 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 855 148</b>	<b>6 629 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367993

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huntonstranda 5  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GULBRANDSEN JO-IDAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 616 516  
KIIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 131	90 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 028</b>	<b>132 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 972</b>	<b>107 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 049	1 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 049</b>	<b>1 377</b>
Annen rentekostnad		137 017	99 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 017</b>	<b>99 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 968</b>	<b>-97 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 997</b>	<b>9 236</b>
Skattekostnad på resultat		-1 636	1 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital		-6 361	-142 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>



Organisasjonsnr: 925 616 516  
KIIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 599	46 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 349</b>	<b>4 409 246</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	3 040 001	1 245 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 040 001</b>	<b>1 245 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 406 350</b>	<b>5 654 685</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			38 109
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 109</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 798	936 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 798</b>	<b>936 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 798</b>	<b>974 507</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 855 148</b>	<b>6 629 192</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 500</b>	<b>229 500</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 596 196	4 602 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 596 196</b>	<b>4 602 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 825 696</b>	<b>4 832 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	89 251	120 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>89 251</b>	<b>120 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 860 000	1 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 860 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 949 251</b>	<b>1 565 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 227	33 468
Betalbar skatt	29 916	39 027
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	42 057	8 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 200</b>	<b>231 332</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 029 451</b>	<b>1 797 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 855 148</b>	<b>6 629 192</b>



Organisasjonsnr: 925 616 516  
KIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025 Kiil Eiendom AS

Org.nr.: 925 616 516

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### KIIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Annen driftskostnad		113 131	90 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 028</b>	<b>132 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 972</b>	<b>107 033</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45 049	1 377
Annen rentekostnad		137 017	99 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 968</b>	<b>-97 797</b>
Resultat før skattekostnad		-7 997	9 236
Skattekostnad på resultat		-1 636	1 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Overført fra annen egenkapital		6 361	142 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 361</b>	<b>7 289</b>



### BALANSE

#### KIIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 599	46 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 349</b>	<b>4 409 246</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 040 001	1 245 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 040 001</b>	<b>1 245 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 406 350</b>	<b>5 654 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>38 109</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 798	936 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 798</b>	<b>974 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 855 148</b>	<b>6 629 192</b>



### BALANSE

#### KIIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>229 500</strong>	<strong>229 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 596 196	4 602 557
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 596 196</strong>	<strong>4 602 557</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 825 696</strong>	<strong>4 832 057</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		89 251	120 803
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>89 251</strong>	<strong>120 803</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 860 000	1 445 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 860 000</strong>	<strong>1 445 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 227	33 468
Betalbar skatt		29 916	39 027
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 057	8 837
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>80 200</strong>	<strong>231 332</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 029 451</strong>	<strong>1 797 135</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 855 148</strong>	<strong>6 629 192</strong>

Gjøvik  
Styret i Kiil Eiendom AS

KIIL FRANK ARNE  
styreleder

GULBRANDSEN JO-IDAR  
styremedlem



## Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskaps virksomhet består av eiendomsforvaltning og drives i Gjøvik.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ingen sysselsatte.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 362 750	214 485	4 577 235
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 362 750</b>	<b>214 485</b>	<b>4 577 235</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	210 886	210 886
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 362 750</b>	<b>3 599</b>	<b>4 366 349</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	167 989	167 989
Årets avskrivninger	0	42 897	42 897
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>210 886</b>	<b>210 886</b>



## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 860 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 860 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 362 750.

Selskapet har gitt Kiil Interiørdesign AS et lån på kr 3 040 001. Det er ikke stilt sikkerhet for dette og lånet er ikke renteberegnet.