



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Bodø Bowling AS  
General Fleischers gate 4  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Aurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 321	
Sum kostnader		132 321	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 321</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 656	
Annen rentekostnad		87 711	
Sum finanskostnader		104 367	
<b>Netto finans</b>		<b>-104 367</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-52 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 616</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 616</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 616</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-184 617	
Udekket tap		-236 688	
Overføringer annen innskutt egenkapital		236 688	
Sum overføringer og disponeringer		-184 616	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 272 098

**Sum varige driftsmidler 7 272 098**

**Sum anleggsmidler 7 272 098 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 236 688

**Sum fordringer 236 688**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 137 353

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 137 353**

**Sum omløpsmidler 374 041 0**

**SUM EIENDELER 7 646 139 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000

Overkurs 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 236 688

**Sum innskutt egenkapital 1 766 688**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	236 688	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 688</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 790 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 812	
Kortsiktig konserngjeld		2 104 993	
Annen kortsiktig gjeld		333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 139</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 646 139</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Bodø Bowling AS  
General Fleischers gate 4  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Aurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 651 991  
ROYAL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 321	
Sum kostnader		132 321	0
<b>Driftsresultat</b>		-132 321	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 656	
Annen rentekostnad		87 711	
Sum finanskostnader		104 367	
<b>Netto finans</b>		-104 367	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-236 688	0
Skattekostnad	2	-52 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-184 616	0
<b>Årsresultat</b>		-184 616	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-184 616	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-184 617	
Udekket tap		-236 688	
Overføringer annen innskutt egenkapital		236 688	
Sum overføringer og disponeringer		-184 616	



Organisasjonsnr: 928 651 991  
ROYAL UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

7 272 098  
7 272 098

Sum anleggsmidler

7 272 098

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

236 688  
236 688

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

137 353  
137 353

Sum omløpsmidler

374 041

0

SUM EIENDELER

7 646 139

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Overkurs 1 500 000  
Annen innskutt egenkapital 236 688  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
1 500 000  
236 688  
1 766 688

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital

236 688  
-236 688

Sum egenkapital

1 530 000

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 790 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 812	
Kortsiktig konserngjeld		2 104 993	
Annen kortsiktig gjeld		333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 139</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 646 139</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 651 991  
ROYAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Royal Utleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Ikke avskrevet leilighet, da ingen verdiforingelse.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Royal Utleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad/Ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret

Revisjon er fravalgt

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-236 688
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	236 688
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-52 071
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-52 071</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-52 071</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-52 071
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	52 071
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 272 098
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 272 098
----------------------------	-----------

Noter for Royal Utleie AS

Organisasjonsnr. 928651991



## Royal Utleie AS

### Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 272 098
Prosentats for ord.avskr	1-1

Avskrives ikke da ingen verdiforingelse på leilighet.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bodø Bowling AS	989 113 372	100	100,00 %

#### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-236 688	-236 688
+/-Andre transaksjoner:	30 000	1 500 000	0	1 530 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 530 000</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-236 688
Skattekostnad	-52 071
<b>Årets resultat</b>	<b>-184 616</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	184 617
Udekket tap til fremføring	236 688
<b>Til disposisjon</b>	<b>236 688</b>

#### Disponeringer

Overført til annen innskutt egenkapital	236 688
<b>Sum disponert</b>	<b>236 688</b>

Noter for Royal Utleie AS

Organisasjonsnr. 928651991



Royal Utleie AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i DNB med pant i eiendom gnr 211, bnr 125 snr 8 i Oslo  
Lån som forfaller etter 5 år kr. 3.000.000

	<b>2022</b>
Lån	3 790 000
Bokført verdi på eiendommen	7 272 098



Royal Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	132 321
Sum driftskostnader		132 321
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(132 321)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 656
Annen rentekostnad		87 711
Sum finanskostnader		104 367
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 367)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(236 688)</b>
Skattekostnad	2	(52 071)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(184 616)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag		(184 617)
Overføringer annen innskutt egenkapital		236 688
Fremføring av udekket tap		(236 688)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(184 616)</b>



## Royal Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 272 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 272 098</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 272 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap		236 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 353
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>374 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 646 139</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
Overkurs		1 500 000
Annen innskutt egenkapital		236 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 766 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(236 688)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(236 688)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 530 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 790 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		220 812
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 104 993
Annen kortsiktig gjeld		333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 326 139</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 116 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 646 139</b>

Bodø 1/6- 2023

Anne Grethe Aurdal  
StyremedlemFinn Aurdal (SR)  
Styrets lederFinn Aurdal (JR)  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Royal Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 928651991**