



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 6 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		806 923	526 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 923</b>	<b>526 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	488 204	229 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 204</b>	<b>229 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 719</b>	<b>296 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	509 235	407 892
Annen rentekostnad		242 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 539</b>	<b>407 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 539</b>	<b>-407 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 820</b>	<b>-111 255</b>
Skattekostnad	6	-95 221	-25 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 599	-85 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	120 922	25 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 922</b>	<b>25 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	51 493 065	17 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 493 065</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 613 987</b>	<b>17 525 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 680	
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		17 853	10 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 533</b>	<b>10 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		298 160	259 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 160</b>	<b>259 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 693</b>	<b>269 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 942 680</b>	<b>17 795 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		423 153	85 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 153</b>	<b>-85 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-328 723</b>	<b>8 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	7 755 271	17 762 004
Øvrig langsiktig gjeld		22 717 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 072 771</b>	<b>17 762 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 072 771</b>	<b>17 762 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 508	24 694
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		191 124	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 632</b>	<b>24 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 271 403</b>	<b>17 786 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 942 680</b>	<b>17 795 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 6 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 530 421  
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		806 923	526 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 923</b>	<b>526 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	488 204	229 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 204</b>	<b>229 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 719</b>	<b>296 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	509 235	407 892
Annen rentekostnad		242 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 539</b>	<b>407 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 539</b>	<b>-407 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-432 820	-111 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 221</b>	<b>-25 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 599	-85 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>



Organisasjonsnr: 924 530 421  
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	120 922	25 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 922</b>	<b>25 701</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	5, 8	51 493 065	17 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 493 065</b>	<b>17 500 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 613 987</b>	<b>17 525 701</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		12 680	
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		17 853	10 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 533</b>	<b>10 808</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		298 160	259 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 160</b>	<b>259 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 693</b>	<b>269 873</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 942 680</b>	<b>17 795 574</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		423 153	85 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 153</b>	<b>-85 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-328 723</b>	<b>8 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	7 755 271	17 762 004
Øvrig langsiktig gjeld		22 717 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 072 771</b>	<b>17 762 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 072 771</b>	<b>17 762 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 508	24 694
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		191 124	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 632</b>	<b>24 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 271 403</b>	<b>17 786 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 942 680</b>	<b>17 795 574</b>



Organisasjonsnr: 924 530 421  
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TØRE D. RAASØK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kvartal 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Kvartal 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 337.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Lillestrøm Kvartal 6 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. april 2022

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Lillestrøm Kvartal 6 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		806 923	526 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 923</b>	<b>526 329</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	488 204	229 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 204</b>	<b>229 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 719</b>	<b>296 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	24
Rentekostnader til konsernselskap	7	509 235	407 892
Rentekostnader		242 304	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 539</b>	<b>-407 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 820</b>	<b>-111 255</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>-95 221</b>	<b>-25 701</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-337 599	-85 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>-337 599</b>	<b>-85 554</b>

Organisasjonsnummer 924 530 421






<b>Lillestrøm Kvartal 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>120 922</u>	<u>25 701</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>120 922</u></b>	<b><u>25 701</u></b>
Eiendom	5, 8	<u>51 493 065</u>	<u>17 500 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>51 493 065</u></b>	<b><u>17 500 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>51 613 987</u></b>	<b><u>17 525 701</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 680	0
Andre kortsiktige fordringer		17 853	10 808
Bankinnskudd og kontanter		<u>298 160</u>	<u>259 065</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>328 693</u></b>	<b><u>269 873</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>51 942 680</u></b>	<b><u>17 795 574</u></b>

Organisasjonsnummer 924 530 421



<b>Lillestrøm Kvartal 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-423 153	-85 554
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-328 723</b>	<b>8 876</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	21 600 000	0
Lån fra morselskap	7	7 755 271	17 762 004
Øvrig langsiktig gjeld		22 717 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 072 771</b>	<b>17 762 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 508	24 694
Annen kortsiktig gjeld		191 124	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 632</b>	<b>24 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 942 680</b>	<b>17 795 574</b>

Lillestrøm, 21.04.2022  
Styret i Lillestrøm Kvartal 6 AS

 Ronny Engebretsen Styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 924 530 421



**LILLESTRØM KVARTAL 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 100 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper

**LILLESTRØM KVARTAL 6 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 5 DRIFTSMIDLER - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE**

	Boliger inkl tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 500 000		
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang	33 993 065		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	51 493 065	0 51 493 065
Akk. avskrivninger 1.1.	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	51 493 065	0 51 493 065

Prosentstøtt ordinære avskrivning boliger 0%  
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold  
Enkelte boliger er tinglyst på morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS og det er tinglyst urådighet på øvrige boliger som ikke er overført på selskapet.

**Prosjekt under utførelse:** Selskapet skal begynne reguleringsarbeid med tanke på videreutvikling av eiendommene. Kostnader knyttet til prosjektering vil bli aktivert

	2021	2020
Aktiverte kostnader	0	0

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	549 645	116 825	432 820
Sum midlertidige forskjeller	549 645	116 825	432 820
Utsatt skattefordel 22%	120 922	25 701	



<b>LILLESTRØM KVARTAL 6 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-432 820	-111 255
Sum permanente forskjeller:	0	-5 570
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>-432 820</u>	<u>-116 825</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2021	2020
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-95 221	-25 701
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>-95 221</u>	<u>-25 701</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	0	-7 755 271	509 235	0
Sum	<u>0</u>	<u>-7 755 271</u>	<u>509 235</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				<u>0</u>
Netto konsernbidrag				<u>0</u>

Morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS har belastet kr. 82.517 ink mva for forvaltning i 2021 samt kr.119.718 ink mva for annen bistand. Tjenestene antas å være priset til markedspris

**NOTE 8 GJELD, PANT OG GARANTIER**

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån til rest med kr. 21.600.000  
Pantelånet løper til juni 2024

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	51 493 000
---------	------------



<b>LILLESTRØM KVARTAL 6 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.1	100 000	-5 570	-85 554	8 876
Årets resultat			-337 599	
Avgitt konsernbidrag netto				
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-423 153</b>	<b>-328 723</b>