



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS
Forretningsadresse: Lyngsmark 2
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 153 990 | 2 563 754 |
| Sum inntekter | | 3 153 990 | 2 563 754 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 448 | 83 525 |
| Lønnskostnad | 3,7 | 134 285 | 138 454 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 293 000 | 284 250 |
| Annen driftskostnad | | 1 472 966 | 1 621 624 |
| Sum kostnader | | 1 984 699 | 2 127 853 |
| Driftsresultat | | 1 169 290 | 435 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 962 | 943 |
| Sum finansinntekter | | 962 | 943 |
| Annen rentekostnad | | 242 785 | 319 376 |
| Sum finanskostnader | | 242 785 | 319 376 |
| Netto finans | | -241 823 | -318 433 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 927 467 | 117 468 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 203 890 | 25 512 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 723 577 | 91 956 |
| Årsresultat | | 723 577 | 91 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 723 577 | 91 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 723 577 | 91 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 723 577 | 91 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 20 384 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 384 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 770 863 | 9 063 863 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 770 863 | 9 063 863 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 8 | 45 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 836 247 | 9 093 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 920 | 15 109 |
| Sum fordringer | | 79 920 | 15 109 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 940 528 | 1 443 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 940 528 | 1 443 495 |
| Sum omløpsmidler | | 2 020 448 | 1 458 604 |
| SUM EIENDELER | | 10 856 695 | 10 552 467 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 010 015 | 1 286 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 010 015 | 1 286 437 |
| Sum egenkapital | | 3 010 015 | 2 286 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 1 463 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 463 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 566 006 | 7 950 816 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 566 006 | 7 950 816 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 566 006 | 7 952 279 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 404 | 258 802 |
| Betalbar skatt | 2 | 225 737 | 24 049 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 600 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 933 | 30 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 674 | 313 750 |
| Sum gjeld | | 7 846 680 | 8 266 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 856 695 | 10 552 467 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386148

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS
Forretningsadresse: Lyngsmark 2
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 484 195
KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 153 990 | 2 563 754 |
| Sum inntekter | | 3 153 990 | 2 563 754 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 448 | 83 525 |
| Lønnskostnad | 3,7 | 134 285 | 138 454 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 293 000 | 284 250 |
| Annen driftskostnad | | 1 472 966 | 1 621 624 |
| Sum kostnader | | 1 984 699 | 2 127 853 |
| Driftsresultat | | 1 169 290 | 435 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 962 | 943 |
| Sum finansinntekter | | 962 | 943 |
| Annen rentekostnad | | 242 785 | 319 376 |
| Sum finanskostnader | | 242 785 | 319 376 |
| Netto finans | | -241 823 | -318 433 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 203 890 | 25 512 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 723 577 | 91 956 |
| Årsresultat | | 723 577 | 91 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 723 577 | 91 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 723 577 | 91 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 723 577 | 91 956 |



Organisasjonsnr: 992 484 195
KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 20 384 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 384 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 770 863 | 9 063 863 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 770 863 | 9 063 863 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 8 | 45 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 836 247 | 9 093 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 920 | 15 109 |
| Sum fordringer | | 79 920 | 15 109 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 940 528 | 1 443 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 940 528 | 1 443 495 |
| Sum omløpsmidler | | 2 020 448 | 1 458 604 |
| SUM EIENDELER | | 10 856 695 | 10 552 467 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 010 015 | 1 286 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 010 015 | 1 286 437 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 010 015 | 2 286 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 1 463 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 1 463 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 7 566 006 | 7 950 816 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 566 006 | 7 950 816 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 566 006 | 7 952 279 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 404 | 258 802 |
| Betalbar skatt | 2 | 225 737 | 24 049 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 600 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 933 | 30 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 674 | 313 750 |
| Sum gjeld | | 7 846 680 | 8 266 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 856 695 | 10 552 467 |



Organisasjonsnr: 992 484 195
KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 0.00 | 0.00% |

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 0.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Årsregnskap 2020 | | | |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kunnskapsparken Storslett AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 153 990 | 2 563 754 |
| Sum driftsinntekter | | 3 153 990 | 2 563 754 |
| Varekostnader | | 84 448 | 83 525 |
| Lønnskostnader m.m. | 3,7 | 134 285 | 138 454 |
| Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler | | 293 000 | 284 250 |
| Annen driftskostnad | | 1 472 966 | 1 621 624 |
| Sum driftskostnader | | 1 984 699 | 2 127 853 |
| Driftsresultat | | 1 169 290 | 435 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 962 | 943 |
| Annen rentekostnad | | 242 785 | 319 376 |
| Resultat av finansposter | | -241 823 | -318 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 927 467 | 117 468 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 203 890 | 25 512 |
| Ordinært resultat | | 723 577 | 91 956 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | 723 577 | 91 956 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 723 577 | 91 956 |
| Sum overføringer | | 723 577 | 91 956 |



| Årsregnskap 2020 | | | |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kunnskapsparken Storslett AS | | | |
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 20 384 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 384 | 0 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 770 863 | 9 063 863 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 770 863 | 9 063 863 |
| Obligasjoner | 8 | 45 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 836 247 | 9 093 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 79 920 | 15 109 |
| Sum fordringer | | 79 920 | 15 109 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 940 528 | 1 443 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 940 528 | 1 443 495 |
| Sum omløpsmidler | | 2 020 448 | 1 458 604 |
| SUM EIENDELER | | 10 856 695 | 10 552 467 |



| Årsregnskap 2020 | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Kunnskapsparken Storslett AS | | | |
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 2 010 014 | 1 286 436 |
| Udisponert resultat | 6 | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 010 015 | 1 286 437 |
| Sum egenkapital | | 3 010 015 | 2 286 437 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 1 463 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 463 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 566 006 | 7 950 816 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 566 006 | 7 950 816 |
| Leverandørgjeld | | 20 404 | 258 802 |
| Betalbar skatt | 2 | 225 737 | 24 049 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 600 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 933 | 30 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 674 | 313 750 |
| Sum gjeld | | 7 846 680 | 8 266 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 856 695 | 10 552 467 |
| Storslett 07.05.21 | | | |
| Eskel Isaksen Styreleder | Andre Karlsen Daglig leder / styremedlem | Frode Karlsen Styremedlem | |



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| Beregning skattepliktig inntekt | 2020 |
|----------------------------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 927 467 |
| +/- Permanente forskjeller | -695 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | 99 304 |
| = Skattepliktig inntekt | 1 026 076 |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Beregnet skatt 22% | 225 737 |
|---------------------------|----------------|

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 225 737 |
| + Endring utsatt skatt | -1 463 |
| - Endring utsatt skattefordel | 20 384 |
| Årets skattekostnad | 203 890 |

| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Driftsmidler og goodwill | -14 654 | 6 650 |
| Utestående fordringer | -78 000 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -92 654 | 6 650 |
| Utsatt skatt | -20 384 | 1 463 |

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,4 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 131 180 | 137 954 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personalkostnader | 3 105 | 500 |
| Sum | 134 285 | 138 454 |

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

| | Kostpris 1.1. | Tilgang | Avgang | Akk. av- hødskr. | Bokf. verdi 31.12. | Årets ord. avskrivning |
|---------------------------------|----------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Driftsløsøre, inventar mv. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 10 949 411 | 0 | 0 | 1 653 250 | 8 770 863 | 293 000 |
| Goodwill mv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 10 949 411 | 0 | 0 | 1 653 250 | 8 770 863 | 293 000 |



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 2 988

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet eies 100% av Storslett Holding AS.

| Navn | Foretaksnummer | Eierandel |
|----------------------|----------------|-----------|
| Storslett Holding AS | 914216648 | 100% |

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretaket har ikke opprettet en slik pensjonsordning.

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring på morselskapet, Storslett Holding per 31.12.2020 kr 45 000

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelse | i år | i fjor |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 7 566 006 | 7 950 816 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Driftsmidler | 8 770 863 | 9 063 863 |