



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 515 951 | 455 496 |
| Sum inntekter | | 515 951 | 455 496 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 32 240 | 29 226 |
| Annen driftskostnad | | 120 055 | 128 502 |
| Sum kostnader | | 152 295 | 157 728 |
| Driftsresultat | | 363 656 | 297 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 149 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 149 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 285 931 | 244 598 |
| Sum finanskostnader | | 285 931 | 244 598 |
| Netto finans | | -285 782 | -244 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 77 874 | 53 170 |
| Skattekostnad | | 17 144 | 11 698 |
| Årsresultat | | 60 730 | 41 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 15 600 | 21 840 |
| Annen egenkapital | | 45 130 | 19 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 730 | 41 472 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 40 814 | 40 508 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 814 | 40 508 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 390 019 | 414 132 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 31 120 | 39 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 421 139 | 453 379 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 4 789 445 | 4 789 445 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 789 445 | 4 789 445 |
| Sum anleggsmidler | | 5 251 398 | 5 283 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 109 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 530 | 2 635 |
| Sum fordringer | | 13 530 | 12 744 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 478 | 67 534 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 478 | 67 534 |
| Sum omløpsmidler | | 120 008 | 80 278 |
| SUM EIENDELER | | 5 371 406 | 5 363 610 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 360 140 | 315 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 140 | 315 010 |
| Sum egenkapital | | 390 140 | 345 010 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 780 704 | 4 942 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 780 704 | 4 942 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 780 704 | 4 942 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 337 | 11 035 |
| Betalbar skatt | | 13 050 | 4 672 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 174 | 16 464 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 148 000 | 28 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 561 | 75 850 |
| Sum gjeld | | 4 981 265 | 5 018 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 371 405 | 5 363 610 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304409

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 919 190 515
KALNESBREKKA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 515 951 | 455 496 |
| Sum inntekter | | 515 951 | 455 496 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 32 240 | 29 226 |
| Annen driftskostnad | | 120 055 | 128 502 |
| Sum kostnader | | 152 295 | 157 728 |
| Driftsresultat | | 363 656 | 297 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 149 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 149 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 285 931 | 244 598 |
| Sum finanskostnader | | 285 931 | 244 598 |
| Netto finans | | -285 782 | -244 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 77 874 | 53 170 |
| Skattekostnad | | 17 144 | 11 698 |
| Årsresultat | | 60 730 | 41 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 15 600 | 21 840 |
| Annen egenkapital | | 45 130 | 19 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 730 | 41 472 |



Organisasjonsnr: 919 190 515
KALNESBREKKA 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 40 814 | 40 508 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 814 | 40 508 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 390 019 | 414 132 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 31 120 | 39 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 421 139 | 453 379 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 4 789 445 | 4 789 445 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 789 445 | 4 789 445 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 251 398 | 5 283 332 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 10 109 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 530 | 2 635 |
| Sum fordringer | | 13 530 | 12 744 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 478 | 67 534 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 478 | 67 534 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 120 008 | 80 278 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 371 406 | 5 363 610 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 360 140 | 315 010 |
| Sum opptjent egenkapital | 360 140 | 315 010 |
| Sum egenkapital | 390 140 | 345 010 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 4 780 704 | 4 942 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 780 704 | 4 942 750 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 780 704 | 4 942 750 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 337 | 11 035 |
| Betalbar skatt | 13 050 | 4 672 |
| Skyldige offentlige avgifter | 17 174 | 16 464 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 148 000 | 28 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 15 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | 200 561 | 75 850 |
| Sum gjeld | 4 981 265 | 5 018 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 371 405 | 5 363 610 |



Organisasjonsnr: 919 190 515
KALNESBREKKA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2543114.00 | 2543114.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2543114.00 | 2543114.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2121975.00 | 2121975.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 421139.00 | 421139.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 32240.00 | 32240.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4789445.00 | 4789445.00 |



Mer om gjeld

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom med kr. 6 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KALNESBREKKA 4 AS
919190515
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KALNESBREKKA 4 AS
919 190 515

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 515 951 | 455 496 |
| Sum driftsinntekter | | 515 951 | 455 496 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -32 240 | -29 226 |
| Annen driftskostnad | | -120 055 | -128 502 |
| Sum driftskostnader | | -152 295 | -157 728 |
| Driftsresultat | | 363 656 | 297 768 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 149 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 149 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -285 931 | -244 598 |
| Sum finanskostnader | | -285 931 | -244 598 |
| Netto finans | | -285 782 | -244 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 77 874 | 53 170 |
| Skattekostnad | | -17 144 | -11 698 |
| Årsresultat | | 60 730 | 41 472 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 15 600 | 21 840 |
| Annen egenkapital | | 45 130 | 19 632 |
| Sum overføringer | | 60 730 | 41 472 |



KALNESBREKKA 4 AS
919 190 515

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 40 814 | 40 508 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 814 | 40 508 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 390 019 | 414 132 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 31 120 | 39 247 |
| Sum varige driftsmidler | | 421 139 | 453 379 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 4 789 445 | 4 789 445 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 789 445 | 4 789 445 |
| Sum anleggsmidler | | 5 251 398 | 5 283 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 109 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 530 | 2 635 |
| Sum fordringer | | 13 530 | 12 744 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 478 | 67 534 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 478 | 67 534 |
| Sum omløpsmidler | | 120 008 | 80 278 |
| SUM EIENDELER | | 5 371 405 | 5 363 610 |



KALNESBREKKA 4 AS
919 190 515

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 360 140 | 315 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 140 | 315 010 |
| Sum egenkapital | | 390 140 | 345 010 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 780 704 | 4 942 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 780 704 | 4 942 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 337 | 11 035 |
| Betalbar skatt | | 13 050 | 4 672 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 174 | 16 464 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 148 000 | 28 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 561 | 75 850 |
| Sum gjeld | | 4 981 265 | 5 018 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 371 405 | 5 363 610 |

Sarpsborg, 26.01.2024

Christopher Mørk
styrets leder



KALNESBREKKA 4 AS
919190515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 543 114 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 543 114 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 121 975 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 421 139 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 32 240 |



KALNESBREKKA 4 AS
919190515

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 780 704 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 390 019 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom med kr. 6 000 000.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 789 445 | 4 789 445 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 128 000 | 28 000 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 4 789 445 |
|---|-----------|

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.