



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 655 317
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIMREITE AS
Forretningsadresse:	Leitevegen 16 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	hege holmen frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 500	517 817
Sum inntekter		425 500	517 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		134 921	138 337
Annen driftskostnad		132 129	115 996
Sum kostnader		267 050	254 332
Driftsresultat		158 449	263 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	1 536
Annen finansinntekt		2 002 783	2 403 614
Sum finansinntekter		2 002 966	2 405 150
Annen rentekostnad		34 911	0
Annen finanskostnad		0	22 472
Sum finanskostnader		-34 911	-22 472
Netto finans		1 968 055	2 382 678
Resultat før skattekostnad		2 126 505	2 646 163
Skattekostnad		51 266	53 719
Årsresultat		2 075 239	2 592 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		75 239	-1 407 556
Sum overføringer og disponeringer		2 075 239	2 592 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 145 529	3 237 750
Maskiner og anlegg		260 300	83 000
Sum varige driftsmidler		3 405 829	3 320 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 368 000	1 118 000
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 400	1 936 400
Sum anleggsmidler		6 574 229	5 257 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 250	0
Andre kortsiktige fordringer		3 432	3 354
Sum fordringer		79 682	3 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 003	462 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 003	462 656
Sum omløpsmidler		320 685	466 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 894 914	5 723 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		676 000	974 000
Sum innskutt egenkapital		676 000	974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 725 983	2 650 745
Sum opptjent egenkapital		2 725 983	2 650 745
Sum egenkapital		3 401 983	3 624 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 525	3 711
Betalbar skatt		51 266	53 719
Skyldige offentlige avgifter		13 826	40 707
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 314	279
Sum kortsiktig gjeld		2 292 931	2 098 416
Sum gjeld		3 492 931	2 098 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 914	5 723 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351905

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIMREITE AS
Forretningsadresse: Leitevegen 16
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hege holmen frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 655 317
FIMREITE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 500	517 817
Sum inntekter		425 500	517 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		134 921	138 337
Annen driftskostnad		132 129	115 996
Sum kostnader		267 050	254 332
Driftsresultat		158 449	263 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	1 536
Annen finansinntekt		2 002 783	2 403 614
Sum finansinntekter		2 002 966	2 405 150
Annen rentekostnad		34 911	0
Annen finanskostnad		0	22 472
Sum finanskostnader		-34 911	-22 472
Netto finans		1 968 055	2 382 678
Resultat før skattekostnad		2 126 505	2 646 163
Skattekostnad		51 266	53 719
Årsresultat		2 075 239	2 592 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		75 239	-1 407 556
Sum overføringer og disponeringer		2 075 239	2 592 444



Organisasjonsnr: 988 655 317
FIMREITE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 145 529	3 237 750
Maskiner og anlegg			
		260 300	83 000
Sum varige driftsmidler		3 405 829	3 320 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		2 368 000	1 118 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 400	1 936 400
Sum anleggsmidler		6 574 229	5 257 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		76 250	0
Andre kortsiktige fordringer			
		3 432	3 354
Sum fordringer		79 682	3 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		241 003	462 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 003	462 656
Sum omløpsmidler		320 685	466 010
SUM EIENDELER		6 894 914	5 723 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	676 000	974 000
Sum innskutt egenkapital	676 000	974 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 725 983	2 650 745
Sum opptjent egenkapital	2 725 983	2 650 745
Sum egenkapital	3 401 983	3 624 745
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 200 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 525	3 711
Betalbar skatt	51 266	53 719
Skyldige offentlige avgifter	13 826	40 707
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	223 314	279
Sum kortsiktig gjeld	2 292 931	2 098 416
Sum gjeld	3 492 931	2 098 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 894 914	5 723 161



Organisasjonsnr: 988 655 317
FIMREITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fimreite AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fimreite AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Fimreite AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Fimreite AS

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-04-08

Identification

 bankID™ Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))