



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 337	37 470
Annen driftskostnad		136 027	124 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 364</b>	<b>161 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 636</b>	<b>78 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		70 949	82 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 949</b>	<b>82 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 913</b>	<b>-82 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 276</b>	<b>-4 020</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 261	-420
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 016</b>	<b>-3 600</b>
Annen egenkapital		-8 016	-3 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 390 255	1 427 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 067	31 467
Sum varige driftsmidler		1 415 321	1 458 658
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 415 321	1 458 658
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	12 707
Sum fordringer		5 112	12 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 232	65 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 232	65 337
Sum omløpsmidler		46 344	78 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 461 665</b>	<b>1 536 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	172 529	180 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 529</b>	<b>180 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 529</b>	<b>210 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	31 317	33 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 317</b>	<b>33 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	940 014	1 030 983
Langsiktig konserngjeld	4, 5	243 680	260 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 694</b>	<b>1 291 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910	915
Skyldige offentlige avgifter		9 680	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 535	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 125</b>	<b>915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 136</b>	<b>1 326 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 461 666</b>	<b>1 536 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 337	37 470
Annen driftskostnad		136 027	124 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 364</b>	<b>161 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 636</b>	<b>78 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		70 949	82 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 949</b>	<b>82 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 913</b>	<b>-82 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 276</b>	<b>-4 020</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 261	-420
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 016</b>	<b>-3 600</b>
Annen egenkapital		-8 016	-3 600



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 390 255	1 427 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 067	31 467
Sum varige driftsmidler		1 415 321	1 458 658
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 415 321	1 458 658
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	12 707
Sum fordringer		5 112	12 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 232	65 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 232	65 337
Sum omløpsmidler		46 344	78 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 461 665</b>	<b>1 536 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	172 529	180 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 529</b>	<b>180 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 529</b>	<b>210 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	31 317	33 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>31 317</b>	<b>33 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	940 014	1 030 983
Langsiktig konserngjeld	4, 5	243 680	260 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 694</b>	<b>1 291 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910	915
Skyldige offentlige avgifter		9 680	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 535	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 125</b>	<b>915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 136</b>	<b>1 326 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 461 666</b>	<b>1 536 701</b>



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1878825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1878825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463504.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1415321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
940014.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1390255.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er stilt sikkerhet i fast eiendom med en pante-obligasjon på MNOK 2.



Årsregnskap for  
**TIMM EIENDOM AS**  
930068519  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 337	-37 470
Annen driftskostnad		-136 027	-124 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-179 364</b>	<b>-161 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 636</b>	<b>78 409</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-70 949	-82 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 949</b>	<b>-82 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 913</b>	<b>-82 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 276</b>	<b>-4 020</b>
Skattekostnad	1, 2	2 261	420
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 016</b>	<b>-3 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-8 016	-3 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 016</b>	<b>-3 600</b>



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 390 255	1 427 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 067	31 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 415 321</b>	<b>1 458 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 321</b>	<b>1 458 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	12 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 112</b>	<b>12 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 232	65 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 232</b>	<b>65 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 344</b>	<b>78 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 461 665</b>	<b>1 536 701</b>



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	172 529	180 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 529</b>	<b>180 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 529</b>	<b>210 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	31 317	33 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 317</b>	<b>33 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	940 014	1 030 983
Langsiktig konserngjeld	4, 5	243 680	260 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 694</b>	<b>1 291 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910	915
Skyldige offentlige avgifter		9 680	0
Annen kortsiktig gjeld		33 535	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 125</b>	<b>915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 136</b>	<b>1 326 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 461 666</b>	<b>1 536 701</b>

SARPSBORG, 26.02.2026

Thomas Knold  
styrets leder / daglig leder



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 261	-420
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 261</b>	<b>-420</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 276	-4 020
Permanente forskjeller	0	2 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 830	6 002
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 107</b>	<b>0</b>



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	204 717	211 547	-6 830
Fremførbart underskudd	-52 088	-69 195	17 107
<b>Netto forskjeller</b>	<b>152 629</b>	<b>142 352</b>	<b>10 276</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>152 629</b>	<b>142 352</b>	<b>10 276</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>33 578</b>	<b>31 317</b>	<b>2 261</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 878 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 878 825</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-463 504
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 415 321</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 337

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	940 014
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 390 255
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom med en pante-obligasjon på MNOK 2.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Ikke krav



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Note 6 - Aksjekapital

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	180 545	210 545
Årsresultat	0	-8 016	-8 016
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>172 529</b>	<b>202 529</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.