



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 443 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSANPOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zindelsens vei 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 064	854 229
Sum inntekter		953 064	854 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	709
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	643 431	489 803
Sum kostnader		664 451	490 513
Driftsresultat		288 613	363 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 477	32 511
Sum finansinntekter		43 477	32 511
Annen rentekostnad		159 837	124 543
Sum finanskostnader		159 837	124 543
Netto finans		-116 360	-92 032
Ordinært resultat før skattekostnad		172 253	271 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 253	271 685
Årsresultat		172 253	271 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 272 465	9 272 465
Sum varige driftsmidler		9 272 465	9 272 465
Sum anleggsmidler		9 272 465	9 272 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 746	74 217
Sum fordringer		93 746	74 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 237 499	1 239 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 499	1 239 045
Sum omløpsmidler		1 331 245	1 313 262
SUM EIENDELER		10 603 710	10 585 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 081 436	3 909 183
Sum opptjent egenkapital		4 081 436	3 909 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	4 082 936	3 910 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 117 673	3 291 845
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 673	6 591 845
Sum langsiktig gjeld		6 417 673	6 591 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 728	82 571
Annen kortsiktig gjeld		374	627
Sum kortsiktig gjeld		103 101	83 199
Sum gjeld		6 520 774	6 675 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 603 710	10 585 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 417 673	6 591 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658895

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 443 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSANPOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zindelsens vei 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 948 443 554
OSANPOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 064	854 229
Sum inntekter		953 064	854 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 020	709
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	643 431	489 803
Sum kostnader		664 451	490 513
Driftsresultat		288 613	363 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 477	32 511
Sum finansinntekter		43 477	32 511
Annen rentekostnad		159 837	124 543
Sum finanskostnader		159 837	124 543
Netto finans		-116 360	-92 032
Ordinært resultat før skattekostnad		172 253	271 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 253	271 685
Årsresultat		172 253	271 684



Organisasjonsnr: 948 443 554
OSANPOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 272 465	9 272 465
Sum varige driftsmidler		9 272 465	9 272 465

Sum anleggsmidler		9 272 465	9 272 465
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		93 746	74 217
Sum fordringer		93 746	74 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 237 499	1 239 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 499	1 239 045

Sum omløpsmidler		1 331 245	1 313 262
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 603 710	10 585 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 081 436	3 909 183
Sum opptjent egenkapital		4 081 436	3 909 183

Sum egenkapital	14	4 082 936	3 910 683
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 117 673	3 291 845
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 673	6 591 845
Sum langsiktig gjeld		6 417 673	6 591 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 728	82 571
Annen kortsiktig gjeld		374	627
Sum kortsiktig gjeld		103 101	83 199
Sum gjeld		6 520 774	6 675 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 603 710	10 585 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 417 673	6 591 845



Organisasjonsnr: 948 443 554
OSANPOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 237 Osanpollen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		845 244	845 244	845 237	921 309
TV/Internett		107 820	8 985	107 820	113 220
SUM INTEKTER		953 064	854 229	953 057	1 034 529
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 020	709	510	510
Styrehonorar	2	20 000	0	10 000	10 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	6 769	6 069	6 312	6 950
Forretningsførerhonorar		53 934	52 110	53 935	55 714
Løpende kontrakter	5	182 772	162 154	208 547	222 513
Andre honorar og innleide tjenester	6	5 295	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	60 237	5 779	70 000	70 000
Forsikring	8	75 170	71 818	76 719	85 773
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	237 911	169 740	187 931	253 606
Energi		9 988	10 394	13 000	13 000
Andre driftsutgifter	10	6 105	6 489	6 000	5 750
SUM KOSTNADER		664 451	490 513	638 204	729 066
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		288 613	363 716	314 853	305 463
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		43 477	32 511	30 000	30 000
Rentekostnader		159 837	124 543	163 571	148 514
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-116 360	-92 032	-133 571	-118 514
ÅRSRESULTAT		172 253	271 684	181 282	186 949

Osanpollen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	237 Osanpollen Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	56 691	56 691
Bygninger	12	8 474 256	8 474 256
Rehabilitering/påkostning	12	730 508	730 508
Garasjer	12	11 010	11 010
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 272 465	9 272 465
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		10 475	0
Forskuddsbetalt forsikring		83 271	74 217
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 237 499	1 239 045
Sum omløpsmidler		1 331 245	1 313 262
SUM EIENDELER		10 603 710	10 585 727

Osanpollen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 237 Osanpollen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		4 081 436	3 909 183
Sum egenkapital	14	4 082 936	3 910 683
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 894 359	2 045 027
DNB	15	1 223 314	1 246 818
Borettsinnskudd	16	3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 417 673	6 591 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 728	82 571
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	75
Påløpne renter		374	552
Sum kortsiktig gjeld		103 101	83 199
Sum gjeld		6 520 774	6 675 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	6 417 673	6 591 845

Sted: _____, dato: _____

Marie Vagle
Styreleder

Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen
Styremedlem

Laila Ann Jørgensen Dybdal
Styremedlem

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 230 064	1 140 304
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	172 253	271 684
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-174 173	-181 925
B. Årets endringer disponible midler	-1 919	89 759
C. Disponible midler UB	1 228 144	1 230 064
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 331 245	1 313 262
- Kortsiktig gjeld	-103 101	-83 199
Disponible midler	1 228 144	1 230 064

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fra drag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	600
5020 Feriepenger	0	75
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	31
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	4
Sum	1 020	709

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	0
Sum	20 000	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for 2022 og 2023.

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 769	6 069
Sum	6 769	6 069

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	18 660	16 631	17 585	19 872
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 688	9 375	27 000	27 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 474	15 921
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	1 500	0	0
6780 Heis	14 125	41 625	35 000	40 000
6780 Vakhold/brannsikring	5 066	2 575	5 668	6 500
6780 Kabel-tv/internett	107 820	75 497	107 820	113 220
Sum	182 772	162 154	208 547	222 513

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 295	0
Sum	5 295	0

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 204	445
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 033	609
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 850
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 875
Sum	60 237	5 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	74 217	70 550
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	953	1 268
Sum	75 170	71 818

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	98 484	37 637	43 470	74 536
6320 Renovasjon	31 969	58 133	63 366	71 611
7760 Eiendomsskatt	107 458	73 970	81 095	107 459
Sum	237 911	169 740	187 931	253 606

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	769	879
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6890 Annen kontorkostnad	979	1 720
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	19
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	5	-3
7770 Bank og kortgebyrer	984	790
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	6 105	6 489

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 56 691,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1989

Kostpris	8 474 256
Asfaltering parkeringsplass	11 010
Heis 2018	403 293
Heis 2019	327 215
Verdi 01.01.	9 215 774
Verdi 31.12.	9 215 774

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 237 499	1 239 045
Sum	1 237 499	1 239 045

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	3 909 183	3 637 499
Årets resultat	172 253	271 684
Egenkapital pr. 31.12	4 082 936	3 910 683

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning heis	Bygning
Lånenummer:	12137939892	15912389
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.59 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	6 479 000
Lånesaldo 01.01:	1 246 818	2 045 027
Avdrag i perioden:	23 505	150 668
Lånesaldo 31.12:	1 223 314	1 894 359
Saldo 5 år frem i tid:	1 085 371	1 028 043

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	242 273	1 453 638
	9	184 893	1 664 037

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 113 414,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 300 000
Sum	3 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 417 673,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 272 465,-

Osanpollen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Osanpollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Osanpollen Borettslag

Styreleder	Marie Vagle (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Laila Ann Jørgensen Dybdal (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Ingrid Elisabeth Olaussen Karlsen (sign.)	13.05.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Osanpollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osanpollen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 55TUC-NUZIT-21WJY-P9WBA-887QC-PR6EY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 11:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5STUO-NUZIT-2LWJY-P9WBA-887QO-PR6EY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.