



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIET DAMSGÅRDSSUNDET
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 852 839	2 745 767
Sum inntekter		2 852 839	2 745 767
Kostnader			
Lønnskostnad		199 675	191 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 725
Annen driftskostnad		2 621 103	3 106 265
Sum kostnader		2 820 778	3 301 639
Driftsresultat		32 061	-555 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	126
Sum finansinntekter		993	126
Annen finanskostnad		11 423	14 732
Sum finanskostnader		11 423	14 732
Netto finans		-10 430	-14 606
Ordinært resultat før skattekostnad		21 631	-570 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 631	-570 478
Årsresultat		21 631	-570 478
Totalresultat		21 631	-570 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 631	-570 478
Sum overføringer og disponeringer		21 631	-570 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97	186 595
Andre fordringer		638 933	486 203
Sum fordringer		639 029	672 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 599	85 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 599	85 965
Sum omløpsmidler		651 628	758 762
SUM EIENDELER		651 629	758 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 533	103 902
Sum opptjent egenkapital		125 533	103 902
Sum egenkapital		125 533	103 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 261	
Leverandørgjeld		370 367	613 627
Annen kortsiktig gjeld		24 468	41 235
Sum kortsiktig gjeld		526 096	654 861
Sum gjeld		526 096	654 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 629	758 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607175

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIET DAMSGÅRDSSUNDET
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 019 164
SAMEIET STØPERIET DAMSGÅRDSSUNDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 852 839	2 745 767
Sum inntekter		2 852 839	2 745 767
Kostnader			
Lønnskostnad		199 675	191 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 725
Annen driftskostnad		2 621 103	3 106 265
Sum kostnader		2 820 778	3 301 639
Driftsresultat		32 061	-555 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	126
Sum finansinntekter		993	126
Annen finanskostnad		11 423	14 732
Sum finanskostnader		11 423	14 732
Netto finans		-10 430	-14 606
Ordinært resultat før skattekostnad		21 631	-570 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 631	-570 478
Årsresultat		21 631	-570 478
Totalresultat		21 631	-570 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 631	-570 478
Sum overføringer og disponeringer		21 631	-570 478



Organisasjonsnr: 913 019 164
SAMEIET STØPERIET DAMSGÅRDSSUNDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97	186 595
Andre fordringer		638 933	486 203
Sum fordringer		639 029	672 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 599	85 965
Sum omløpsmidler		12 599	85 965
Sum omløpsmidler		651 628	758 762
SUM EIENDELER		651 629	758 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	125 533	103 902
Sum opptjent egenkapital	125 533	103 902
Sum egenkapital	125 533	103 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 261	
Leverandørgjeld	370 367	613 627
Annen kortsiktig gjeld	24 468	41 235
Sum kortsiktig gjeld	526 096	654 861
Sum gjeld	526 096	654 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	651 629	758 763



Organisasjonsnr: 913 019 164
SAMEIET STØPERIET DAMSGÅRDSSUNDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

4. mai 2023

Selskapsnummer: 6320





Velkommen til årsmøte i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mai 2023 kl. 18:00, Fangene på fortet, Michael Krohns gate 86.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Årsmøte i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet og garasjesameiet

Kl 1800 starter årsmøte i sameiet støperiet damsgårdssundet.

Kl 1900 starter årsmøte for eiere i garasjesameiet

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Legging av gummibelegg gangsti og søppelområdet
8. Oppretting av grønn gruppe.
9. Valg av tillitsvalgte
10. SAK TIL MØTE I GARASJESAMEIET: Avfukter til garasje fra F-Tech pris inkl mva kr 475 625 -
11. SAK TIL MØTE I GARASJESAMEIET: Vognansvarlig
12. SAK TIL MØTE I GARASJESAMEIET: Sykkelparkering i garasje.
13. SAK TIL MØTE I GARASJESAMEIET: HC parkering.



Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. årsrapport og regnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 175 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 175 000



Sak 7

Legging av gummibelegg gangsti og søppelområdet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Legging av gummibelegg gangsti og søppelområdet 80 m2 pris kr 309950 inkl mva

Styrets innstilling er at dette vil bedre tilkomsten, men årsmøte får vurdere kostnaden. Betonghellene tåler tydeligvis ikke våre forhold med vinter strøing. Kostnad to paller med betongheller ca kr 10 000 inkl mva.

Forslag til vedtak

Styret får mandat til å bestille arbeider iht beskrivelse.

Sak 8

Oppretting av grønn gruppe.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret sin innstilling er at vi oppretter en grønn gruppe. Håper på at vi har noen ildsjeler som kan ta ansvar. Alternativet er å måtte betale for slike tjenester.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at det opprettes en "grønn" gruppe.

Forslag til vedtak

Det opprettes en "grønn" gruppe som beskrevet

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Harald Froestad



- Jing Jin

Sak 10

SAKTILMØTE I GARASJESAMEIET: Avfukter til garasje fra F-Tech pris inkl mva kr 475 625 -

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling er at vi vedtar at vi kjøper inn denne tjenesten etter at styret har sjekket ut flere aktører for å få ned prisen. Tenkt løsning blir å ta opp et lån og øke månedsleie.

Styrets innstilling

Det kjøpes inn avfukter som beskrevet.

Forslag til vedtak

Styret får mandat til å kjøpe inn avfukter

Sak 11

SAK TIL MØTE I GARASJESAMEIET: Vognansvarlig

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vognansvarlig heis 1 vogn 1-31. Vognansvarlig heis 2 vogn 32-53. Vognansvarlig heis 3 vogn 54-69.

Styrets innstilling er at fast person har som oppgave å følge med heis om noe er galt slik at styret varsles.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at fast person har som oppgave å følge med heis om noe er galt slik at styret varsles.

Forslag til vedtak

Vognansvarlig innføres.



Sak 12

SAK TIL MØTE I GARASJESAMEIET: Sykkelparkering i garasje.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling er at vi etablerer- sykkelparkering rett innenfor port. Det har to hensikter. Hindre fremmed parkering og ha et godt system på sykkel parkering.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at vi etablerer- sykkelparkering rett innenfor port

Forslag til vedtak

Sykkelparkering etableres som beskrevet.

Sak 13

SAK TIL MØTE I GARASJESAMEIET: HC parkering.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling er at vi etablerer en HC plass på enden av heis 1 når behovet kommer.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at vi etablerer en HC plass på enden av heis 1 når behovet kommer.

Forslag til vedtak

HC plass etableres som beskrevet.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ronny Morris Urhaug	Michael Krohns Gate 75
Styremedlem	Harald Frøestad	Damsgårdsveien 88
Styremedlem	Jing Jin	Damsgårdsveien 88
Styremedlem	Søren Nielsen Lohne	Damsgårdsveien 86
Styremedlem	Kurt Vognstølen	Radøyvegen 2370

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

Sameiet består av 110 seksjoner.

Sameiet Støperiet Damsgårdssundet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913019164, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

158 87

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Årsrapport Sameiet Støperiet 2022-2023

Styret har i perioden jobbet med forsikringssaker, dugnad og oppgraderinger.

Forsikringssaker:

1. Vannlekkasje fasade E blokken mot D blokken plan 6.
2. Hærverk inngang plan 1 E og F blokken. Skader på calling anlegg og ytterdør datert 17-18 mai 2022.
3. Lekkasje i C blokk plan 6 til plan 5.
4. Pågående sak etter utløsning av sprinkler i F blokken blir løst ved at Oneco tilbyr seg å bytte elbokser som ikke var godkjente med nye godkjente elbokser.

Dugnad:

Vår 2022 ble det forsøkt opprettet en grønn gruppe. Dette lykkes ikke denne gangen.

Vår/sommer 2022 ble det byttet- betongheller mellom E og F plan 3.



Oppgraderinger:

Nye automatiske døråpnere ytterdører ble montert i alle blokkene.

Nye dørpumper med forsinket lukking ble montert i gang mot heis plan 1 blokk E og F.

Vedtekter.

Styret har laget eget vedtekt om festligheter på takterrasser E og C.

Den som vil ha sammenkomst for 10 personer eller fler må på forhånd søke styret.

Styremøter i perioden: 9 møter frem til årsmøtet.

Saker vi har jobbet med: Forsikringssaker, økonomi og problematikk med parkeringsanlegget. Vi har også byttet renholds tjenester.

Saker til årsmøte fra styret:

1. Legging av gummibelegg gangsti og søppelområdet 80 m2 pris kr 309950 inkl mva
Styrets innstilling er at dette vil bedre tilkomsten men årsmøte får vurdere kostnaden. Betonghellene tåler tydelig vis ikke våre forhold med vinter strøing. Kostnad to paller med betongheller ca kr 10 000 inkl mva.
2. Oppretting av grønn gruppe.
Styret sin innstilling er at vi oppretter en grønn gruppe. Håper på at vi har noen ildsjeler som kan ta ansvar. Alternativet er å måtte betale for slike tjenester.

Valg 2023

Ronny Urhaug styreleder ikke på valg

Søren Nielsen styremedlem ikke på valg

Harald Froestad styremedlem på valg for to år går for gjenvalg

Jing Jin styremedlem på valg for to år går for gjenvalg

Styret har endret valg perioden for Harald slik at vi hvert år har to fra styret på valg.

Dette for å ha kontinuitet i styrearbeidet.

Styret innstiller på gjenvalg av begge styremedlemmene som er på valg.

Styrets årsrapport garasjeanlegget 2023

Anlegget har i perioden hatt noen havari som har generert store kostnader.

Problemet som går igjen, er lagre på flere vogner som er utslitt pluss rust.

Styret jobber med en avfukter løsning i garasje.

Oppgradering av elbil ladeplasser fra 10 plasser til 50 plasser med smartlading.

Dette er et opplegg hvor man leier ladeboks og velger volum etter behov.

I denne sammenheng er det en del som må bytte plass i garasje for at de som har søkt om ladeplasse. Ladeplasser er i plan 1 og 3. Denne bytteprosessen er ikke fullført fordi alle det gjaldt ikke kom når byttet skulle gjøres. Byttingen er noe komplisert fordi man også må ta med at noen vil ha oppgradert plass til 2300 kg. Dette må gjøres i plan 1 heis 1.

Saker vi jobber med:

Sykkelparkering i garasje

HC parkeringsplass

Avfukter i garasje

P Plan wirer til vogn 1

Saker til årsmøte:

1. Avfukter til garasje fra F-Tech pris inkl mva kr 475 625



Styrets innstilling er at vi vedtar at vi kjøper inn denne tjenesten etter at styret har sjekket ut flere aktører for å få ned prisen. Tenkt løsning blir å ta opp et lån og øke månedsleie.

2. Vognansvarlig heis 1 vogn 1-31. Vognansvarlig heis 2 vogn 32-53. Vognansvarlig heis 3 vogn 54-69.

Styrets innstilling er at fast person har som oppgave å følge med heis om noe er galt slik at styret varsles.

3. Sykkel parkering i garasje,

Styrets innstilling er at vi etablerer sykkelparkering rett innenfor port. Det har to hensikter. Hindre fremmed parkering og ha et godt system på sykkel parkering.

4. HC parkering.

Styrets innstilling er at vi etablerer en HC plass på enden av heis 1 når behovet kommer.

Valg

Styret i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet fungerer som styre i parkeringsanlegget



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 125 533.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Her er det budsjettet med kr 48 000

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra jan 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Støperiet Damsgårdssundet** som viser et overskudd på kr 21 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



14 av 25

Statsautoriserte
revisorer
årsrapport og regnskap.pdf



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET STØPERIET DAMSGÅRDSSUNDET ORG.NR. 913 019 164, KUNDENR. 6320

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 714 368	2 545 032	2 677 000	3 017 000
Andre inntekter	3	138 471	200 735	200 000	170 000
SUM DRIFTSINTEKTER		2 852 839	2 745 767	2 877 000	3 187 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-24 675	-23 683	-24 000	-25 000
Styrehonorar	5	-175 000	-167 966	-168 000	-175 000
Avskrivninger	14	0	-3 725	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 865	-9 661	-10 000	-10 500
Forretningsførerhonorar		-167 935	-162 410	-163 000	-175 000
Konsulenthonorar	7	-45 386	-16 544	-30 000	-35 000
Drift og vedlikehold	8	-689 969	-1 262 283	-605 500	-636 000
Forsikringer		-468 726	-309 425	-450 000	-515 000
Kommunale avgifter	9	-45 438	-28 819	-45 000	-48 000
Garasjer	10	-446 140	-354 606	-100 000	-390 000
Energi/fyring		-71 714	-184 981	-95 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-407 141	-366 854	-375 000	-430 000
Andre driftskostnader	11	-268 791	-410 681	-363 500	-362 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 820 778	-3 301 639	-2 429 000	-2 902 000
DRIFTSRESULTAT		32 061	-555 872	448 000	285 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	993	126	0	500
Finanskostnader	13	-11 423	-14 732	0	-6 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-10 430	-14 606	0	-5 500
ÅRSRESULTAT		21 631	-570 478	448 000	279 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-570 478		
Til opptjent egenkapital		21 631	0		



SAMEIET STØPERIET DAMSGÅRDSSUNDET
ORG.NR. 913 019 164, KUNDENR. 6320

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 969	9 428
Kundefordringer		97	186 595
Forskuddsbetalte kostnader		411 110	393 378
Energjavregning	15	223 854	83 397
Driftskonto OBOS-banken		0	73 367
Driftskonto OBOS-banken II		12 539	12 539
Sparekonto OBOS-banken		59	58
SUM OMLØPSMIDLER		651 628	758 762
SUM EIENDELER		651 629	758 763

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	125 533	103 902
SUM EGENKAPITAL	125 533	103 902

GJELD**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader	24 468	12 938
Leverandørgjeld	370 367	613 627
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 600 000)	131 260	0
Energiavregning	0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	28 297
SUM KORTSIKTIG GJELD	526 095	654 861

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	651 629	758 763
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Bergen, 20.04.2023
Styret i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

Ronny Morris Urhaug /s/ Harald Froestad /s/ Jing Jin /s/

Søren Nielsen Lohne /s/ Kurt Vognstølen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 866 678
TV/bredbånd	369 946
Garasje	360 596
Næring: Butikk/p-plass	66 180
Oppvarming Bunnpris	32 000
Felleskostnader parkering Bunnpris	18 968
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 714 368

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Diverse	-11 804
ENGANG	150 055
Nøkler	220
SUM ANDRE INNTEKTER	138 471

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-24 675
SUM PERSONALKOSTNADER	-24 675

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 175 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 865.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-19 801
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-25 585
SUM KONSULENTHONORAR	-45 386

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-290 919
Drift/vedlikehold VVS	-15 084
Drift/vedlikehold elektro	-41 462
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-48 131
Drift/vedlikehold heisanlegg	-67 888
Drift/vedlikehold brannsikring	-75 205
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-105 269
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	0
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-25 263
Egenandel forsikring	-19 883
Kostnader dugnader	-866
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-689 969

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-45 438
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-45 438

NOTE: 10**GARASJER****INNTEKTER GARASJER**

IB 31.12.2022	109 321
----------------------	----------------

Leieinntekter	360 596
SUM INNTEKTER	360 596

KOSTANDER GARASJE

drift/vedl.hold	334 919
elektristet: garasje	111 221
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	446 140

UB 31.12.2022	23 777
----------------------	---------------

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 417
Vaktmestertjenester	-88 176
Vakthold	-12 437
Renhold ved firmaer	-100 917
Snørydding	-30 377
Gressklipping	-12 111
Andre fremmede tjenester	-1 928
Trykksaker	-1 023
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 285



Telefon, annet	-8 275
Porto	-60
Bank- og kortgebyr	-4 785
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-268 791

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	213
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	598
Andre renteinntekter	180
SUM FINANSINNEKTER	993

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-10 423
SUM FINANSKOSTNADER	-11 423

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Machintosh		
Tilgang 2016	24 839	
Avskrevet tidligere	-24 838	
Avskrevet i år	0	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-622 344
SUM INNEKTER	-622 344

KOSTNADER

Administrasjon	68 210
Fjernvarme	777 988
SUM KOSTNADER	846 198

SUM ENERGIAVREGNING**223 854**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.



På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

KORH20	1 663
KORH21	831
KORH22	831
KORH24	1 663
Gebyrer	-105
Purregebyr	-35
Påløpte kostnader	-4 848
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	0



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6604292. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

Selskapsnummer: 6320 **Selskapsnavn:** Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.