



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 102	848 285
Sum inntekter		854 102	848 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 720	346 720
Annen driftskostnad	2	140 331	29 284
Sum kostnader		487 051	376 004
Driftsresultat		367 051	472 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 024	69 751
Annen finanskostnad		1 377	1 386
Sum finanskostnader		38 401	71 137
Netto finans		-38 401	-71 137
Ordinært resultat før skattekostnad	4	328 650	401 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 778	145 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 872	255 938
Årsresultat	5	198 872	255 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	198 872	-444 062
Sum overføringer og disponeringer		198 872	255 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 415 560	2 762 280
Sum varige driftsmidler		2 415 560	2 762 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 415 560	2 762 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 007	1 063 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 007	1 063 132
Sum omløpsmidler		1 045 007	1 063 132
SUM EIENDELER		3 460 567	3 825 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	892 978	694 106
Sum opptjent egenkapital		892 978	694 106
Sum egenkapital		932 978	734 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 689 946	2 209 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 946	2 209 954
Sum langsiktig gjeld		1 689 946	2 209 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 130	
Betalbar skatt	4	129 778	145 206
Skyldige offentlige avgifter		40 994	36 146
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		837 642	881 352
Sum gjeld		2 527 588	3 091 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 566	3 825 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126038

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 102	848 285
Sum inntekter		854 102	848 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 720	346 720
Annen driftskostnad	2	140 331	29 284
Sum kostnader		487 051	376 004
Driftsresultat		367 051	472 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 024	69 751
Annen finanskostnad		1 377	1 386
Sum finanskostnader		38 401	71 137
Netto finans		-38 401	-71 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	328 650	401 144
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	129 778	145 206
Årsresultat	5	198 872	255 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	198 872	-444 062
Sum overføringer og disponeringer		198 872	255 938



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 415 560	2 762 280
Sum varige driftsmidler		2 415 560	2 762 280

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 415 560	2 762 280
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 007	1 063 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 007	1 063 132

Sum omløpsmidler		1 045 007	1 063 132
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 460 567	3 825 412
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	892 978	694 106
Sum opptjent egenkapital		892 978	694 106
Sum egenkapital		932 978	734 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 689 946	2 209 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 946	2 209 954
Sum langsiktig gjeld		1 689 946	2 209 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 130	
Betalbar skatt	4	129 778	145 206
Skyldige offentlige avgifter		40 994	36 146
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		837 642	881 352
Sum gjeld		2 527 588	3 091 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 566	3 825 412



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære askjer	1000	30	30 000

Cosmic Bygg AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.



Noter til regnskapet 2021 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er således ikke pliktig til å inngå avtale om OTP.

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
	1 689 946	Eiendom	2 415 560

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	129 778	145 206
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>129 778</u>	<u>145 206</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	328 650	401 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	261 249	258 884
Årets skattegrunnlag	<u>589 899</u>	<u>660 028</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-2 185 805	-1 924 555
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 185 805</u>	<u>-1 924 555</u>

22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	-480 877	-423 402
--------------------------------------	----------	----------

Endring i utsatt skatt	0
------------------------	---

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balansført.



Noter til regnskapet 2021 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	30 000	0	10 000	694 106	734 106
Årets resultat				198 872	198 872
Pr. 31.12.21	30 000	0	10 000	892 978	932 978

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 900	687 500	159 236	5 496 636
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 900	687 500	159 236	5 496 636
Oppskrevet før 01.01.99	-			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 948 320		132 756	3 081 076
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-			-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 701 580	687 500	26 480	2 415 560
				-
Årets avskrivninger	327 200	0	19 520	346 720