



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormeletveien 117  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsohis Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 038	0
Annen driftsinntekt		629 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 638</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 396	0
Annen driftskostnad		516 286	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 682</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 956</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 714	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 714</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		80 693	0
Annen finanskostnad		175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 868</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 154</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 198</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 198	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 198</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 322 008	1 477 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		218 695	297 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 540 703</b>	<b>1 775 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 540 703</b>	<b>1 775 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	162 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>162 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 839	145 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 839</b>	<b>145 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 839</b>	<b>307 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 542</b>	<b>2 082 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		528	528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 528</b>	<b>500 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		2 208 554	2 207 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 208 554</b>	<b>-2 207 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 708 026</b>	<b>-1 706 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 253 833	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 333</b>	<b>1 387 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 333</b>	<b>1 387 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 672	8 566
Skyldige offentlige avgifter		13 043	97 967
Annen kortsiktig gjeld		-2 480	2 295 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 235</b>	<b>2 402 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 568</b>	<b>3 789 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 542</b>	<b>2 082 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormeletveien 117  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsolis Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 038	0
Annen driftsinntekt		629 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 638</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 396	0
Annen driftskostnad		516 286	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 682</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 956</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 714	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 714</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		80 693	0
Annen finanskostnad		175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 868</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 154</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 198</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 198	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 198</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 322 008	1 477 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	218 695	297 153
Sum varige driftsmidler	1 540 703	1 775 099

Sum anleggsmidler	1 540 703	1 775 099
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6 000	162 500
Sum fordringer	6 000	162 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	313 839	145 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	313 839	145 188

Sum omløpsmidler	319 839	307 688
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 860 542	2 082 787
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	528	528
Sum innskutt egenkapital	500 528	500 528

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 208 554	2 207 356
Sum opptjent egenkapital	-2 208 554	-2 207 356

Sum egenkapital	-1 708 026	-1 706 828
-----------------	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 253 833	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 491 333</b>	<b>1 387 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 491 333</b>	<b>1 387 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 672	8 566
Skyldige offentlige avgifter	13 043	97 967
Annen kortsiktig gjeld	-2 480	2 295 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 235</b>	<b>2 402 115</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 568 568</b>	<b>3 789 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 860 542</b>	<b>2 082 787</b>



Organisasjonsnr: 895 628 212  
SEAHORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

