



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	135 895	29 394
Sum kostnader		135 895	29 394
Driftsresultat		-135 895	-29 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	24 880	7 028
Sum finanskostnader		24 880	7 028
Netto finans		-24 880	-7 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 775	-36 421
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 371	-8 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 404	-28 409
Årsresultat		-125 404	-28 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 404	-28 409
Totalresultat		-125 404	-28 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 404	-28 409
Sum overføringer og disponeringer		-125 404	-28 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 050	18 679
Sum immaterielle eiendeler		54 050	18 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 403	260 340
Sum varige driftsmidler		587 403	260 340
Sum anleggsmidler		641 453	279 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 571
Sum fordringer			34 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	625 871	42 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 871	42 258
Sum omløpsmidler		625 871	76 829
SUM EIENDELER		1 267 324	355 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		181 632	56 228
Sum opptjent egenkapital		-181 632	-56 228
Sum egenkapital	1	-151 632	-26 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 401 830	368 950
Annen kortsiktig gjeld		10 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		1 418 955	382 075
Sum gjeld		1 418 955	382 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 324	355 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856476

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 818 632 592
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	135 895	29 394
Sum kostnader		135 895	29 394
Driftsresultat		-135 895	-29 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	24 880	7 028
Sum finanskostnader		24 880	7 028
Netto finans		-24 880	-7 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 775	-36 421
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 371	-8 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 404	-28 409
Årsresultat		-125 404	-28 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 404	-28 409
Totalresultat		-125 404	-28 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 404	-28 409
Sum overføringer og disponeringer		-125 404	-28 409



Organisasjonsnr: 818 632 592
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 050	18 679
Sum immaterielle eiendeler		54 050	18 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 403	260 340
Sum varige driftsmidler		587 403	260 340
Sum anleggsmidler		641 453	279 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 571
Sum fordringer			34 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	625 871	42 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 871	42 258
Sum omløpsmidler		625 871	76 829
SUM EIENDELER		1 267 324	355 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 632	56 228
Sum opptjent egenkapital		-181 632	-56 228
Sum egenkapital	1	-151 632	-26 228
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 401 830	368 950
Annen kortsiktig gjeld		10 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		1 418 955	382 075
Sum gjeld		1 418 955	382 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 324	355 848



Organisasjonsnr: 818 632 592
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS

Sted: Teams

Dato: 31.MARS 2022

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 125 404 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 125 404

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466238330

Dokument

Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS GF og
styreprotokoll 310322
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-31 09:39:49 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-01 09:25:55 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-04-01 09:25:55 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)
Signert 2022-03-31 09:46:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2021

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 818 632 592

Transaksjon 09222115557466237785



Signert RSH, RØ



Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	135 895	29 394
Sum driftskostnader		135 895	29 394
Driftsresultat		-135 895	-29 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	24 880	7 028
Resultat av finansposter		-24 880	-7 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 775	-36 421
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 371	-8 012
Ordinært resultat		-125 404	-28 409
Årsresultat		-125 404	-28 409
Overføringer			
Overført til udekket tap		125 404	28 409
Sum overføringer		-125 404	-28 409

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 2





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 050	18 679
Sum immaterielle eiendeler		54 050	18 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 403	260 340
Sum varige driftsmidler		587 403	260 340
Sum anleggsmidler		641 453	279 019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 571
Sum fordringer		0	34 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	625 871	42 258
Sum omløpsmidler		625 871	76 829
Sum eiendeler		1 267 324	355 848

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 3





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 632	-56 228
Sum opptjent egenkapital		-181 632	-56 228
Sum egenkapital	1	-151 632	-26 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	0
Konserngjeld	7	1 401 830	368 950
Annen kortsiktig gjeld		10 125	13 125
Sum kortsiktig gjeld		1 418 955	382 075
Sum gjeld		1 418 955	382 075
Sum egenkapital og gjeld		1 267 324	355 848
Stavanger, 31.03.2022 Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
			Side 4





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Bygglånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Bygglån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om bygglånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved bygglånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres bygglånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at bygglån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-56 228	-26 228
Årets resultat	0	0	-125 404	-125 404
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-181 632	-151 632

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne perioden.

Note 2 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	260 340	260 340
Tilgang	327 063	327 063
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	587 403	587 403
Herav bygglånsrente	0	
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	0	0
Balansført verdi pr 31.12.2021	587 403	587 403

Årets avskrivninger 0 0

Eiendommen er ikke ferdigstilt, derfor ingen avskrivninger i 2021.

Aktiverte kostnader består i all hovedsak av konsulentkostnad knyttet til områderegulering.

Note 3 Bundne midler

	2 021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo

Note 5 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-160 775	-36 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<u>Endring underskudd til fremføring</u>	<u>160 775</u>	<u>36 421</u>
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-35 371	-8 012
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-35 371	-8 012

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidlige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-245 682	-84 907
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-245 682	-84 907

Utsatt skattefordel 22 %	-54 050	-18 680
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	-54 050	-18 680

Note 6 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig)	1 401 830	368 950

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld på kr 368 950 til morselskapet Sandnes Byutvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår
Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Kostnadsførte renter på lånet er kr 24 880,-

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466237785

Dokument

Årsregnskap 2021 - Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-03-31 09:35:43 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-01 11:59:02 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-04-01 11:59:02 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)

Signert 2022-03-31 09:44:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

