



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 728 994
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STADIONBYGGET
Forretningsadresse:	c/o Bodø Boligbyggelag Torvgata 2 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Arne Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 319	893 964
Sum inntekter		689 319	893 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	85 403
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	703 717	683 818
Sum kostnader		746 876	769 221
Driftsresultat		-57 557	124 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	873
Sum finansinntekter		504	873
Netto finans		504	873
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 054	125 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 054	125 616
Årsresultat		-57 053	125 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 871	51 996
Sum fordringer		55 871	51 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	230 949	281 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 949	281 911
Sum omløpsmidler		286 820	333 907
SUM EIENDELER		286 820	333 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 779	263 832
Sum opptjent egenkapital		206 779	263 832
Sum egenkapital	9	206 779	263 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		80 038	65 381
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Annen kortsiktig gjeld		3	4 350
Sum kortsiktig gjeld		80 041	70 075
Sum gjeld		80 041	70 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 820	333 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613914

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 728 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bodø Boligbyggelag
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 728 994
SAMEIET STADIONBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 319	893 964
Sum inntekter		689 319	893 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	85 403
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	703 717	683 818
Sum kostnader		746 876	769 221
Driftsresultat		-57 557	124 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	873
Sum finansinntekter		504	873
Netto finans		504	873
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 054	125 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 054	125 616
Årsresultat		-57 053	125 616



Organisasjonsnr: 996 728 994
SAMEIET STADIONBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 871	51 996
Sum fordringer		55 871	51 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	230 949	281 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 949	281 911
Sum omløpsmidler		286 820	333 907
SUM EIENDELER		286 820	333 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 779	263 832
Sum opptjent egenkapital		206 779	263 832
Sum egenkapital	9	206 779	263 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 038	65 381
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Annen kortsiktig gjeld		3	4 350
Sum kortsiktig gjeld		80 041	70 075
Sum gjeld		80 041	70 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 820	333 907





Organisasjonsnr: 996 728 994
SAMEIET STADIONBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		689 319	589 164	689 322	861 654
Andre driftsinntekter		0	304 800	0	0
SUM INNETEKTER		689 319	893 964	689 322	861 654
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 160	45 403	25 050	2 027
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	6 000	5 800	6 000	6 200
Forretningsførersel		36 335	35 280	36 350	37 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	1 486	1 440	1 500	1 600
Løpende kontrakter	5	5 861	0	22 900	2 400
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	426 358	423 209	288 650	478 650
Forsikring		98 378	92 540	101 300	108 500
Energi, strøm		34 198	31 170	71 100	40 000
Felleskostnader		94 263	94 263	94 262	116 885
Andre driftsutgifter	7	838	116	1 600	1 600
SUM KOSTNADER		746 876	769 221	688 712	835 662
DRIFTSRESULTAT		-57 557	124 743	610	25 992
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		504	873	1 000	1 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		504	873	1 000	1 000
ARSRESULTAT		-57 053	125 616	1 610	26 992

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Årsregnskap 2021 Balanse 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)
--

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	2 807
Forskuddsbetaling Forsikring		55 871	49 189
Bankinnskudd	8	230 949	281 911
Sum omløpsmidler		286 820	333 907
SUM EIENDELER		286 820	333 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		206 779	263 832
Sum egenkapital	9	206 779	263 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 038	65 381
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	344
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 350
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		3	0
Sum kortsiktig gjeld		80 041	70 075
Sum gjeld		80 041	70 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 820	333 907

Sted: _____, dato: _____

Kjell-Arne Mathisen
Styreleder

Berit Wiik Moland
Styremedlem

Kurt Hermann Carlsen
Styremedlem

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr 996728994

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	34 800
5020 Feriepenger	0	4 350
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 160	5 909
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	344
Sum	3 160	45 403

Sameiet har hatt ansatt en tømrer i ca. 6 % stilling, arbeidsforhold avsluttet i 2021.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6710 REVISJON	6 000	5 800
Sum	6 000	5 800

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr 996728994

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 486	1 440
Sum	1 486	1 440

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	0	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	5 861	0
Sum	5 861	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	342 217	192 445
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	20 257	163 500
6603 DRIFTSKOSTNADER	63 884	67 263
Sum	426 358	423 209

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	456
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	635	644
6940 PORTO	0	43
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	202	-1 025
Sum	838	116

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	230 949	281 911
Sum	230 949	281 911

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr 996728994

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	263 832	138 216
Årets resultat	-57 053	125 616
Egenkapital pr. 31.12	206 779	263 832

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kurt Hermann Carlsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Berit Wiik Moland (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionbygget Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionbygget Fellesbyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennneo Dokumentnrøkke:LE3NA-XIQNS-VDCTP-GDV18-004FP-W5QCA



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionbygget Fellesbygg

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE3NA-XIQNS-VDCTP-GDV18-004FP-WSQCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE3NA-XIQNS-VDCTP-GDVI8-004FP-WSQCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>