



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 484 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSOPPGJØR AS  
Forretningsadresse: Parkveien 61  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Willadssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 319 000	14 786 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 319 000</b>	<b>14 786 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 408 000	9 681 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	47 000
Annen driftskostnad		4 171 000	3 625 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 593 000</b>	<b>13 353 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 000</b>	<b>1 433 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 000	105 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>105 000</b>
Annen finanskostnad		25 000	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>888 000</b>	<b>1 518 000</b>
Skattekostnad		198 000	334 000
<b>Årsresultat</b>		<b>690 000</b>	<b>1 184 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 183 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		689 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>689 000</b>	<b>-1 183 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 000	23 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 000	115 000
Andre fordringer		107 000	303 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 350 000	4 186 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 186 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 488 000</b>	<b>4 604 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 490 000</b>	<b>4 641 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 324 000	635 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 000</b>	<b>736 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 000	210 000
Skyldige offentlige avgifter		1 587 000	1 320 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000	1 303 000
Annen kortsiktig gjeld		1 320 000	1 073 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 000</b>	<b>3 906 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 000</b>	<b>3 906 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 000</b>	<b>4 642 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsoppgjør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsoppgjør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aktiv Eiendomsoppgjør AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. Mars 2025  
Deloitte AS


**Henrik Woxholt**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning AEO

Name	Date
Woxholt, Henrik Johannes	2025-03-21

Identification

 bankID Woxholt, Henrik Johannes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# aktiv.



## Årsrapport 2024

Aktiv Eiendomsoppgjør AS



# aktiv.

## Årsberetning 2024

Aktiv Eiendomsoppgjør AS er et heleid datterselskap av Aktiv Eiendomsmegling AS. Selskapets virksomhet består i å levere oppgjørstjenester og meglerstøtte til eiendomsmeglerkontorer i Aktiv-kjeden.

### Redegjørelse for årsregnskapet

I henhold til krav i regnskapsloven bekrefter styret at regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Selskapet oppnådde et resultat før skatt i 2024 på 0,9 millioner kroner mot 1,5 millioner kroner i 2023. Selskapets driftsinntekter utgjorde 17,3 millioner kroner (14,8). Totalt en økning på 17 prosent mot fjoråret. Økningen skyldes i hovedsak flere kunder og bedret boligmarkedet i 2024. Driftskostnader utgjør 16,6 millioner kroner (13,4). Økningen skyldes i hovedsak økte lønnskostnader som følge av flere ansatte.

Samlede eiendeler utgjorde 4,5 millioner kroner, hvorav 4,4 millioner i bankinnskudd. Selskapets frie likviditet oversteg ved utgangen av 2024 kortsiktig gjeld med 1,3 millioner kroner. Selskapet hadde ved utgangen av 2024 en egenkapital på 1,4 millioner kroner.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og årsresultat. Regnskapet viser et overskudd etter skatt på 0,7 millioner kroner.

Styret har foreslått at overskuddet disponeres:

Overført til annen egenkapital	kr.	689.459
Sum disponert	kr.	689.459

### Finansiell risiko

Det gjennomføres regelmessige risikovurderinger og selskapet har tilfredsstillende kontroll på relevante risikoområder.

Aktiv Eiendomsoppgjør har lovpålagt sikkerhetsstillelse for kundeansvar. Selskapet har styre- og profesjonsansvarforsikring gjennom konsernspiss Eika Gruppen AS.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet er lokalisert i Oslo. Arbeidsmiljøet anses som godt og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Ved utgangen av 2024 hadde selskapet 16 ansatte, 12 fast ansatte på oppgjør, 1 ansatte på meglerstøtte, 1 vikar deltidsansatt på post, 1 fagansvarlig samt daglig leder. Totalt 15 kvinner og 1 mann.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom menn og kvinner. Dette innebærer at det skal legges til rette for at alle medarbeidere skal ha like muligheter når det gjelder lønn, avansement og rekruttering, uavhengig av blant annet kjønn, rase og etnisitet.

Sykefraværet var på 4,3 prosent. Sykefraværet er ikke relatert til arbeidsforhold. Det har ikke forekommet arbeidsulykker i 2024.

Selskapet har tilrettelagt for mulighet for hjemmekontor.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den medfører forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker selskaps resultat og økonomiske stilling.

### Utvikling fremover

Selskapets omsetning påvirkes av antallet boligformidlinger. Det er forventet en økning i antall formidlinger i 2025 samt at selskapet har fått inn flere nye kontorer/kunder. Det er forventet økt vekst hos eksisterende kunder. Nyetableringer i Aktiv-kjeden vil også kunne gi ytterligere økt antall oppdrag for selskapet.

Styrets vurdering er at selskapets forutsetninger for lønnsom drift og videre utvikling er til stede.

Oslo, 12. mars 2025  
Styret i Aktiv Eiendomsoppgjør AS

Karsten Onsrud  
Styrets leder

Ola Jerkø

Margrethe Røse Solli

Beate Jopke Desmot  
Daglig leder



# aktiv.

## Resultatregnskap

Beløp i tusen kroner	Noter	2024	2023
Driftsinntekter		17 319	14 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 319</b>	<b>14 786</b>
Lønnskostnader	Note 3,4	12 408	9 681
Ordinære av- og nedskrivninger	Note 5	14	47
Tap på fordringer		15	-
Annen driftskostnad	Note 3,5,6,13	4 155	3 625
Sum driftskostnader		16 593	13 353
Driftsresultat		725	1 433
Renteinntekter		187	105
Andre finanskostnader		25	20
Netto finansresultat		162	85
Resultat før skattekostnad		888	1 517
Skattekostnad	Note 7	198	334
ÅRSRESULTAT		689	1 183
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-	1 182
Overført annen egenkapital		689	1
Sum overføringer	Note 10	689	1 183



# aktiv.

## Balanse

Beløp i tusen kroner	Noter	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	Note 7	2	23
Andre immaterielle eiendeler	Note 5	-	14
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2</b>	<b>37</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>37</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		31	115
Andre fordringer		107	303
<b>Sum fordringer</b>		<b>139</b>	<b>418</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 8	4 350	4 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 489</b>	<b>4 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 491</b>	<b>4 641</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 9	101	101
Sum innskutt egenkapital		101	101
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 324	635
Sum opptjent egenkapital		1 324	635
<b>Sum egenkapital</b>	Note 10	<b>1 425</b>	<b>736</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157	210
Skyldig offentlige avgifter		1 587	1 320
Gjeld til selskap i samme konsern		2	1 303
Betalbar skatt	Note 7	177	-
Annen kortsiktig gjeld	Note 11	1 143	1 073
Sum kortsiktig gjeld		3 065	3 905
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065</b>	<b>3 905</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 491</b>	<b>4 641</b>

Oslo, 12. mars 2025  
Styret i Aktiv Eiendomsoppgjør AS

Karsten Onsrud  
Styrets leder

Ola Jerkø

Margrethe Røse Solli

Beate Jopke Desmot  
Daglig leder



# aktiv.

## Kontantstrømoppstilling

Beløp i tusen kroner	2024	2023
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	888	1 517
Periodens betalte skatter	-	-
Ordinære avskrivninger	14	47
Endring i kundefordringer	84	(94)
Endring i andre fordringer	195	(229)
Endring i leverandørgjeld	(53)	150
Endring i andre omløps- og gjeldsposter	306	(4)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 434</b>	<b>1 388</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalt konsernbidrag	(1 270)	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(1 270)</b>	<b>-</b>
Netto endring bankinnskudd, kontanter og lignende	164	1 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1. januar	4 186	2 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende 31. desember</b>	<b>4 350</b>	<b>4 186</b>



# aktiv.

## Noter

### Note 1 - Generell informasjon

Aktiv Eiendomsoppgjør AS er et heleid datterselskap av Aktiv Eiendomsmegling AS, som eies av Eika Gruppen AS. Aktiv Eiendomsoppgjør AS sitt årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Eika Gruppen. Eika Gruppens årsregnskap er tilgjengelig på [www.eika.no](http://www.eika.no).

Selskapet leverer oppgjørstjenester og meglerstøtte til franchisetakere i Aktiv-kjeden. Selskapets kontoradresse er i Oslo. Selskapet har etter fusjon med Frogner Bolig og Prosjektmevling AS i 2014 fulgt opp en liten portefølje av eiendomsmevlingsoppdrag.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Bruk av estimat og skjønn

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har det vært brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader og opplysninger om potensielle forpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Endringene vil bli regnskapsført når det foreligger grunnlag for å fastsette nye estimater.

#### Omklassifisering

I de tilfeller klassifisering av poster endres, vil også fjorårets tall omarbeides for å gjøre regnskapene sammenlignbare.

#### Periodisering

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved årets slutt periodiseres og føres opp som gjeld i balansen. Opptjente ikke innbetalte inntekter ved årets slutt inntektsføres og føres opp som tilgodehavende i balansen.

#### Inntektsføring

Driftsinntekter tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes. Dersom vederlaget er betinget av en bestemt hendelse, vil ikke inntektsføringen skje før hendelsen er inntrådt. Oppgjørshonorar inntektsføres ved tidspunkt for gjennomført oppgjør av den underliggende eiendoms-transaksjonen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksept-tidspunktet for bindende bud.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbasert pensjonsordning

Innskuddsbasert pensjonsordning innebærer at selskapet betaler et årlig innskudd til de ansattes pensjonssparing. Den fremtidige pensjonen vil avhenge av størrelsen på tilskuddet og den årlige avkastningen på pensjonssparingen. Selskapet har ingen ytterligere forpliktelse ut over det årlige innskuddet. Innskuddsbaserte pensjonsordninger blir kostnadsført direkte og det er ingen avsetning for påløpte pensjonsforpliktelser.

##### Avtalefestet pensjonsordning (AFP)

AFP er en tariffestet pensjonsordning i privat sektor. Det innbetales en årlig premie som beregnes som en prosent av årslønn mellom 1 og 7,1 ganger gjennomsnittlig grunnbeløp. Det skal ikke betales premie for arbeidstakere etter det året de fyller 61 år. For å ha rett til AFP må arbeidstaker ha vært ansatt i en bedrift tilsluttet AFP i 7 av de siste 9 årene før fylte 62 år.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det beregnes utsatt skatt på forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt fastsettes i henhold til skattesatser som er gjeldende på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## aktiv.

### Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelse ledende ansatte mv.

Beløp i tusen kroner	2024	2023
Lønn	9 413	7 282
Arbeidsgiveravgift	1 527	1 190
Pensjonskostnader	978	709
Andre personalkostnader	491	500
<b>Sum lønn- og personalkostnader</b>	<b>12 408</b>	<b>9 681</b>
Antall ansatte per 31. desember	16	14

Det utbetales ikke styrehonorar til styremedlemmer som er ansatt i andre selskap i Eika Gruppen konsern. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret i 2024.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Beløp i tusen kroner	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20	80
Andre attestasjonstjenester	14	30
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>110</b>

### Note 4 – Pensjonskostnad

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ordninger som oppfyller lovens krav.

#### Innskuddsbasert pensjonsordning

Alle ansatte i selskapet inngår i innskuddsordningen. Ordningen baserer seg på at selskapet yter et årlig innskudd til de ansattes pensjonssparing. Satsene er 7 prosent av lønn fra 0-7,1G og 20 prosent av lønn fra 7,1-12G. I tillegg dekker selskapet risikoforsikring som omfatter uførhet.

#### Avtalefestet pensjonsordning (AFP)

AFP er en tariffestet pensjonsordning i privat sektor. For å ha rett til AFP må arbeidstaker ha jobbet 7 av de siste 9 årene før fylte 62 år i en bedrift tilsluttet AFP. Premien beregnes med utgangspunkt i en fast prosent av den ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1G. Det betales ikke premie for arbeidstakere etter det året de fyller 61 år.

Pensjonskostnadene er presentert inklusive arbeidsgiveravgift:

Beløp i tusen kroner	2024	2023
Innskuddsordning	926	635
AFP-ordning	190	173
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>1 117</b>	<b>809</b>



# aktiv.

## Note 5 – Driftsmidler

Beløp i tusen kroner	Software	Sum
Anskaffelseskost 1. januar	815	815
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31. desember	815	815
Akkumulerte avskrivninger 1. januar	800	800
Akkumulerte avskrivninger 31. desember	815	815
<b>Bokført verdi 31. desember</b>	-	-
Årets ordinære avskrivninger	14	14
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler og husleie		1 401

## Note 6 – Andre driftskostnader

Beløp i tusen kroner	2024	2023
Løkkostnader	1 338	1 026
Driftskostnader IT	810	554
Markedsføring	234	169
Andre driftskostnader	1 773	1 877
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 155</b>	<b>3 625</b>



# aktiv.

### Note 7– Skattekostnad

Beløp i tusen kroner	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	177	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	88
Endring utsatt skattefordel	21	247
Sum skattekostnad	198	334
<b>Avstemning av skattekostnad mot ordinært resultat for skatt</b>		
Resultat før skatt	888	1 517
Forventet inntektsskatt etter nominell sats	195	334
Ikke fradragsberettiget kostnad/inntekter	0	0
Endring utsatt skatt tidligere år, balanseført i år*	-	-
Andre permanente forskjeller	3	
Sum skattekostnad	198	334
Effektiv skattesats	22 %	22 %
<b>Utsatt skatt i resultatregnskapet vedrører følgende midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	6	2
Fordringsreserve	(3)	-
Avsetninger etter GRS	17	24
Fremførbart underskudd	-	221
Sum endring utsatt skatt	21	247
<b>Utsatt skattefordel i balansen vedrører følgende midlertidige forskjeller</b>		
Beløp i tusen kroner	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Driftsmidler	-	28
Fordringsreserve	12	
Avsetninger etter GRS	(4)	75
Endring utsatt skatt tidligere år		
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8</b>	<b>103</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2</b>	<b>23</b>

### Note 8 – Bundne bankinnskudd

Beløp i tusen kroner	31.12.2024	31.12.2023
Bundne midler til skattetrekk	438	365
<b>Sum bundne midler</b>	<b>438</b>	<b>365</b>



## aktiv.

### Note 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr 101,-. Aktiv Eiendomsmegling AS eier samtlige av selskapets aksjer.

### Note 10 – Egenkapital

Egenkapital 1. januar 2024	101	634	735
Årets resultat	-	689	689
Avgitt konsernbidrag	-	-	-
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>101</b>	<b>1 324</b>	<b>1 425</b>

### Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Beløp i tusen kroner	31.12.2024	31.12.2023
Skyldig feriepenger	1 090	844
Forskudd fra kunder		26
Annen kortsiktig gjeld	53	204
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 143</b>	<b>1 073</b>

### Note 12 – Klientansvar

Beløp i tusen kroner	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	351	342
Klientansvar	351	342
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Per 31. desember 2024 var innestående på klientkonto kroner 350.600 som tilsvarer samlet klientansvar.

### Note 13 – Nærstående parter

Som nærstående parter anses styremedlemmer og ledende ansatte. Morselskapet Aktiv Eiendomsmegling er en del av konsernet Eika Gruppen. Aktiv Eiendomsoppgjør anser alle selskapene innen konsernet som nærstående parter. Aktiv Eiendomsoppgjør kjøpte i 2024 administrative tjenester og leide lokaler fra Eika Gruppen for 2,7 millioner kroner og fra Eika Forsikring/Fremtind for 0,2 millioner kroner. Aktiv Eiendomsoppgjør leverer oppgjørstjenester til meglerkontorene i Aktivkjeden og anser også disse som nærstående parter.



**aktiv.**

Tlf: +47 22 87 81 00  
E-post: [oppgjor@aktiv.no](mailto:oppgjor@aktiv.no)  
Parkveien 61  
P.b 2349 Solli  
0201 Oslo

[www.aktiv.no](http://www.aktiv.no)