



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 068 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 524 785	21 885 752
Annen driftsinntekt		397 368	527 106
Sum inntekter		21 922 153	22 412 858
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 166 816	6 092 943
Annen driftskostnad	5	3 710 163	2 621 302
Sum kostnader		9 876 980	8 714 245
Driftsresultat		12 045 174	13 698 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 388	
Annen finansinntekt		16 775	48 048
Sum finansinntekter		27 163	48 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	3 046 894	4 174 613
Sum finanskostnader		3 046 894	4 174 613
Netto finans		-3 019 731	-4 126 565
Ordinært resultat før skattekostnad		9 025 443	9 572 048
Skattekostnad	6	1 985 597	2 106 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 039 846	7 465 176
Årsresultat		7 039 846	7 465 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 039 846	7 465 176
Totalresultat		7 039 846	7 465 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 000 000	11 972 103
Overført til/fra annen egenkapital		7 039 846	7 465 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		14 039 846	19 437 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 274 080	704 702
Sum immaterielle eiendeler		1 274 080	704 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 656 841	89 262 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 587	96 678
Sum varige driftsmidler		84 693 428	89 359 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 059 982	10 385 829
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 982	10 385 829
Sum anleggsmidler		95 027 490	100 449 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 321	
Andre kortsiktige fordringer	3	755 755	411 237
Konsernfordringer			9 338 240
Sum fordringer		797 075	9 749 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 074 692	797 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 074 692	797 415
Sum omløpsmidler		7 871 767	10 546 892
SUM EIENDELER		102 899 257	110 996 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 621 417	8 041 571
Sum opptjent egenkapital		9 621 417	8 041 571
Sum egenkapital		9 721 417	8 141 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	84 011 588	88 849 255
Sum annen langsiktig gjeld		84 011 588	88 849 255
Sum langsiktig gjeld		84 011 588	88 849 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 624	191 115
Betalbar skatt	6	1 014 975	
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	11 972 102
Annen kortsiktig gjeld		579 654	1 842 722
Sum kortsiktig gjeld		9 166 253	14 005 939
Sum gjeld		93 177 841	102 855 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 899 257	110 996 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459653

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 068 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 524 785	21 885 752
Annen driftsinntekt		397 368	527 106
Sum inntekter		21 922 153	22 412 858
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 166 816	6 092 943
Annen driftskostnad	5	3 710 163	2 621 302
Sum kostnader		9 876 980	8 714 245
Driftsresultat		12 045 174	13 698 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 388	
Annen finansinntekt		16 775	48 048
Sum finansinntekter		27 163	48 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	3 046 894	4 174 613
Sum finanskostnader		3 046 894	4 174 613
Netto finans		-3 019 731	-4 126 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 985 597	2 106 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 039 846	7 465 176
Årsresultat		7 039 846	7 465 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 039 846	7 465 176
Totalresultat		7 039 846	7 465 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 000 000	11 972 103
Overført til/fra annen egenkapital		7 039 846	7 465 176
Sum overføringer og disponeringer		14 039 846	19 437 279



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 274 080	704 702
Sum immaterielle eiendeler		1 274 080	704 702

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 656 841	89 262 664
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 587	96 678
Sum varige driftsmidler		84 693 428	89 359 342

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	9 059 982	10 385 829
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 982	10 385 829

Sum anleggsmidler		95 027 490	100 449 873
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	41 321	
Andre kortsiktige fordringer	3	755 755	411 237
Konsernfordringer			9 338 240
Sum fordringer		797 075	9 749 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 074 692	797 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 074 692	797 415

Sum omløpsmidler		7 871 767	10 546 892
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		102 899 257	110 996 765
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 621 417	8 041 571
Sum opptjent egenkapital		9 621 417	8 041 571
Sum egenkapital		9 721 417	8 141 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	84 011 588	88 849 255
Sum annen langsiktig gjeld		84 011 588	88 849 255
Sum langsiktig gjeld		84 011 588	88 849 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 624	191 115
Betalbar skatt	6	1 014 975	
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	11 972 102
Annen kortsiktig gjeld		579 654	1 842 722
Sum kortsiktig gjeld		9 166 253	14 005 939
Sum gjeld		93 177 841	102 855 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 899 257	110 996 765



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Økern Torgvei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 068 404



Økern Torgvei 13 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		21 524 785	21 885 752
Annen driftsinntekt		397 368	527 106
Sum driftsinntekter		21 922 153	22 412 858
Ordinære avskrivninger	2	6 166 816	6 092 943
Annen driftskostnad	5	3 710 163	2 621 302
Sum driftskostnader		9 876 980	8 714 245
Driftsresultat		12 045 174	13 698 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 388	0
Annen finansinntekt		16 775	48 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-3 046 894	-4 174 613
Resultat av finansposter		-3 019 731	-4 126 565
Resultat før skattekostnad		9 025 443	9 572 048
Skattekostnad	6	1 985 597	2 106 872
Årsresultat		7 039 846	7 465 176
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		7 039 846	7 465 176
Sum overføringer		7 039 846	7 465 176
Avgitt konsernbidrag (brutto)		7 000 000	11 972 103



Økern Torgvei 13 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 274 080	704 702
Sum immaterielle eiendeler		1 274 080	704 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 656 841	89 262 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 587	96 678
Sum varige driftsmidler		84 693 428	89 359 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 059 982	10 385 829
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 982	10 385 829
Sum anleggsmidler		95 027 490	100 449 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 321	0
Andre kortsiktige fordringer	3	755 755	411 237
Konsernfordringer		0	9 338 240
Sum fordringer		797 075	9 749 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 074 692	797 415
Sum omløpsmidler		7 871 767	10 546 892
Sum eiendeler		102 899 257	110 996 765



Økern Torgvei 13 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 621 417	8 041 571
Sum opptjent egenkapital		9 621 417	8 041 571
Sum egenkapital		9 721 417	8 141 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	84 011 588	88 849 255
Sum annen langsiktig gjeld		84 011 588	88 849 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 624	191 115
Betalbar skatt	6	1 014 975	0
Konserngjeld		7 000 000	11 972 102
Annen kortsiktig gjeld		579 654	1 842 722
Sum kortsiktig gjeld		9 166 253	14 005 939
Sum gjeld		93 177 841	102 855 194
Sum egenkapital og gjeld		102 899 257	110 996 765

Oslo, 23.03.2022
Styret i Økern Torgvei 13 AS

bankID
SIGNERT
23.03.2022
Løvenskiold, Peder Christian

bankID
SIGNERT
23.03.2022
OLSEN, BJØRN TORE

Bjørn Tore Olsen
Styremedlem

bankID
SIGNERT
23.03.2022
Baumann, Fredrik William

Fredrik William Baumann
Styremedlem

bankID
SIGNERT
23.03.2022
Riege, Anne Helene Amlund Riege

Anne Helene Amlund Riege
Styremedlem



Økern Torgvei 13 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Økern Torgvei 13 AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	132 346 449	297 030	0	132 643 479
Tilgang i år	1 471 424		29 478	1 500 902
Anskaffelseskost pr. 31.12.	133 817 873	297 030	29 478	134 144 381
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	43 083 785	200 352		43 284 137
Årets ordinære avskrivninger	6 106 725	60 091		6 166 816
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	49 190 510	260 443	0	49 450 953
Bokført verdi pr. 31.12.	84 627 363	36 588	29 478	84 693 428
Avskrivningsplan	0 %- 10 %	20 %		

Note 3 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av leiefritak, kr 9 059 982 som periodiseres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets resultatføring utgjør kr 1 325 847

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Økern Torgvei Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	32 000	53 761
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	25 000	0
Sum	57 000	53 761



Økern Torgvei 13 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	2 554 976	2 633 862	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-569 377	-526 990	
Skattekostnad ordinært resultat	1 985 597	2 106 872	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	9 025 443	9 572 048	
Andre permanente forskjeller	0	4 644	
Endring midlertidige forskjeller	2 588 082	2 395 411	
Avgitt konsernbidrag	-7 000 000	-11 972 103	
Skattepliktig inntekt	4 613 525	0	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	2 554 976	2 633 863	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 540 000	-2 633 863	
Sum betalbar skatt i balansen	1 014 975	0	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 233 063	-3 783 928	2 449 135
Gevinst- og tapskonto	464 588	580 735	116 147
Andre forskjeller	-22 800	0	22 800
Sum	-5 791 275	-3 203 193	2 588 082
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 791 275	-3 203 193	2 588 082
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 274 080	-704 702	569 377



Økern Torgvei 13 AS

Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.
Selskapet har pantsatt eiendommen Økern Torgvei 13 som sikkerhet for morselskapet Økern Torgvei Holding AS sin gjeld til Nordea.
Pr 31.12.2021 utgjorde denne gjeld kr 320 899 897 inklusiv påløpne renter.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.21	31.12.20
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	84 656 841	89 262 664
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	84 656 841	89 262 664

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	8 041 571		8 141 571
Årets resultat		7 039 846		7 039 846
Konsemdrag avgitt		-5 460 000		-5 460 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	9 621 417	0	9 721 417

Note 9 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern renteberegnes med en flytende rente pt 3,45 %

Kortsiktig konserngjeld er årets avsatte konsernbidrag.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Økern Torgvei 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenter: revisorer medlemmer av Den norske Revisørforening

Offices

Oslo	Etterum	Medi Kana	Stord
Alta	Finnesnes	Mo de	Stjøerner
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sundbygd	Tromsø
Bodo	Kjeller	Søndre lassoer	Tysset
Drøner	Kristiansund	Svander	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Økern Torgvei 13 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor