



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av eiendom	1, 2	1 875 779	
Leieinntekter		113 000	133 600
Sum inntekter		1 988 779	133 600
Kostnader			
Kostnader solgt eiendom	2	1 672 783	
Annen driftskostnad		195 711	183 830
Sum kostnader		1 868 493	183 830
Driftsresultat		120 286	-50 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 558	21
Sum finansinntekter		241 558	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 266	9 743
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		4 499	9 743
Netto finans		237 059	-9 722
Ordinært resultat før skattekostnad		357 345	-59 952
Skattekostnad på resultat	4	69 392	13 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 953	-73 407
Årsresultat	5	287 953	-73 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 953	-73 407
Totalresultat		287 953	-73 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		245 759	
Avsatt til annen egenkapital		42 194	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-73 407
Sum overføringer og disponeringer		287 953	-73 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		75
Sum immaterielle eiendeler			75
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 412 821
Sum varige driftsmidler			3 412 821
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			31 154
Sum finansielle anleggsmidler			31 154
Sum anleggsmidler		0	3 444 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 398 911	641
Sum fordringer		1 398 911	641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769	109 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769	109 502
Sum omløpsmidler		1 400 680	110 143
SUM EIENDELER		1 400 680	3 554 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	529 712
Sum innskutt egenkapital		559 712	559 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 668	458 474
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		500 668	458 474
Sum egenkapital		1 060 380	1 018 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 123 014
Sum annen langsiktig gjeld			2 123 014
Sum langsiktig gjeld		0	2 123 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 224	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	315 076	412 993
Sum kortsiktig gjeld		340 300	412 993
Sum gjeld		340 300	2 536 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 680	3 554 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311340

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYBERGSSVINGEN AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av eiendom	1, 2	1 875 779	
Leieinntekter		113 000	133 600
Sum inntekter		1 988 779	133 600
Kostnader			
Kostnader solgt eiendom	2	1 672 783	
Annen driftskostnad		195 711	183 830
Sum kostnader		1 868 493	183 830
Driftsresultat		120 286	-50 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 558	21
Sum finansinntekter		241 558	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 266	9 743
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		4 499	9 743
Netto finans		237 059	-9 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	357 345	-59 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 392	13 455
Årsresultat	5	287 953	-73 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 953	-73 407
Totalresultat		287 953	-73 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		245 759	
Avsatt til annen egenkapital		42 194	
Overført fra annen egenkapital			-73 407
Sum overføringer og disponeringer		287 953	-73 407



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		75
Sum immaterielle eiendeler			75

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 412 821
Sum varige driftsmidler			3 412 821

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			31 154
Sum finansielle anleggsmidler			31 154

Sum anleggsmidler		0	3 444 050
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 398 911	641
Sum fordringer		1 398 911	641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 769	109 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769	109 502

Sum omløpsmidler		1 400 680	110 143
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 400 680	3 554 193
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	529 712
Sum innskutt egenkapital		559 712	559 712

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	500 668	458 474
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		500 668	458 474
Sum egenkapital		1 060 380	1 018 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 123 014
Sum annen langsiktig gjeld			2 123 014
Sum langsiktig gjeld		0	2 123 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 224	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	315 076	412 993
Sum kortsiktig gjeld		340 300	412 993
Sum gjeld		340 300	2 536 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 680	3 554 193



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Rybergsvingen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Rybergsvingen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salg av eiendom	1, 2	1 875 779	0
Leieinntekter		113 000	133 600
Sum driftsinntekter		1 988 779	133 600
Kostnader solgt eiendom	2	1 672 783	0
Annen driftskostnad		195 711	183 830
Sum driftskostnader		1 868 493	183 830
Driftsresultat		120 286	-50 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 558	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 266	9 743
Annen rentekostnad		234	0
Resultat av finansposter		237 059	-9 722
Resultat før skattekostnad		357 345	-59 952
Skattekostnad på resultat	4	69 392	13 455
Resultat		287 953	-73 407
Årsresultat	5	287 953	-73 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		245 759	0
Avsatt til annen egenkapital		42 194	0
Overført fra annen egenkapital		0	73 407
Sum overføringer		287 953	-73 407

Utarbeidet av ECIT



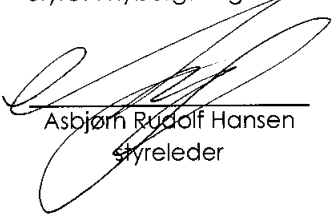
Balanse			
Rybergsvingen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	75
Sum immaterielle eiendeler		0	75
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 412 821
Sum varige driftsmidler		0	3 412 821
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	31 154
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 154
Sum anleggsmidler		0	3 444 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 398 911	641
Sum fordringer		1 398 911	641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769	109 502
Sum omløpsmidler		1 400 680	110 143
Sum eiendeler		1 400 680	3 554 193

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Rybergsvingen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	529 712
Sum innskutt egenkapital		559 712	559 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 668	458 474
Sum opptjent egenkapital		500 668	458 474
Sum egenkapital		1 060 380	1 018 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 123 014
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 123 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 224	0
Annen kortsiktig gjeld	3	315 076	412 993
Sum kortsiktig gjeld		340 300	412 993
Sum gjeld		340 300	2 536 007
Sum egenkapital og gjeld		1 400 680	3 554 193

22.02.2023
Styret i Rybergsvingen AS


Asbjørn Rudolf Hansen
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 412 821
- Avgang i året	3 412 821
= Anskaffelseskost 31.12.22	0
= Bokført verdi 31.12.22	0

Fast eiendom avskrives ikke.

Leiligheten er solgt i 2022 for kr 3 774 000 inkludert restgjeld. Det er kostnadsført kostnader for den solgte eiendommen med kr 1 672 783 i 2022.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Mellomværende konsern		
Gjeld/fordring på konsernselskap	1 398 911	-412 993
Sum	1 398 911	-412 993

Fordringen på MARIENLYST EIENDOM AS er renteberegnet med kr 4 266.

Knyttet til usolgte leiligheter hadde selskapet en forpliktelse overfor borettslaget knyttet til fellesgjelden. Denne gjelden beløpte seg til kr 2 123 014. Forpliktelsen er gjort opp ved salg av leiligheten.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 317	0
Endring i utsatt skattefordel	75	13 455
Skattekostnad ordinært resultat	69 392	13 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 345	-59 952
Permanente forskjeller	-41 929	121 113
Avgitt konsernbidrag	-315 076	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340	0
Skattepliktig inntekt	0	61 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 317	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 317	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-340	-340
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-340	-340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-75	-75

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	529 712	458 474	1 018 186
Årets resultat			287 953	287 953
Avgitt konsernbidrag			-245 759	-245 759
Pr. 31.12.2022	30 000	529 712	500 668	1 060 380

Utarbeidet av ECIT