



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 500	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 500</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	123 800
Annen driftskostnad		219 385	162 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 385</b>	<b>286 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 115</b>	<b>1 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	2 794
Annen finansinntekt		168	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	<b>2 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 750	882 683
Annen rentekostnad		29	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 779</b>	<b>882 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 497</b>	<b>-879 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 107 381</b>	<b>-878 052</b>
Skattekostnad		-252 579	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		897 000	0
Udekket tap		42 198	-878 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 584	51 584
Sum varige driftsmidler		18 348 884	18 348 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 348 884	18 348 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		0	304 972
Konsernfordringer	2	1 150 000	820 000
Sum fordringer		1 150 000	1 148 972
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 680	31 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 680	31 053
Sum omløpsmidler		1 187 680	1 180 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 227	147 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 227</b>	<b>-147 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 227</b>	<b>-117 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 606 772	19 621 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 606 772</b>	<b>19 621 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 606 772</b>	<b>19 621 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 598	24 066
Betalbar skatt		421	1 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 019</b>	<b>25 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 611 791</b>	<b>19 646 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 935 141  
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 500	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 500</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	123 800
Annen driftskostnad		219 385	162 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 385</b>	<b>286 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 115</b>	<b>1 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	2 794
Annen finansinntekt		168	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	<b>2 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 750	882 683
Annen rentekostnad		29	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 779</b>	<b>882 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 497</b>	<b>-879 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 107 381</b>	<b>-878 052</b>
Skattekostnad		-252 579	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		897 000	0
Udekket tap		42 198	-878 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>



Organisasjonsnr: 920 935 141  
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	51 584	51 584
Sum varige driftsmidler		18 348 884	18 348 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		18 348 884	18 348 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer			
		0	304 972
Konsernfordringer			
	2	1 150 000	820 000
Sum fordringer		1 150 000	1 148 972
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 680	31 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 680	31 053
Sum omløpsmidler		1 187 680	1 180 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	105 227	147 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-105 227</b>	<b>-147 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-75 227</b>	<b>-117 424</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	19 606 772	19 621 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 606 772</b>	<b>19 621 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 606 772</b>	<b>19 621 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 598	24 066
Betalbar skatt	421	1 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 019</b>	<b>25 311</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 611 791</b>	<b>19 646 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>



Organisasjonsnr: 920 935 141  
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18916300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18916300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18297300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51584.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19606772.00	19621023.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1150000.00 820000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS**

920935141

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 500	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 500</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-123 800
Annen driftskostnad		-219 385	-162 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 385</b>	<b>-286 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 115</b>	<b>1 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 114	2 794
Annen finansinntekt		168	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	<b>2 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 155 750	-882 683
Annen rentekostnad		-29	-62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 155 779</b>	<b>-882 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 497</b>	<b>-879 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 107 381</b>	<b>-878 052</b>
Skattekostnad		252 579	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-897 000	0
Udekket tap		42 198	-878 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 584	51 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 348 884</b>	<b>18 348 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 348 884</b>	<b>18 348 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 150 000	820 000
Andre kortsiktige fordringer		0	304 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 148 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 680	31 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 680</b>	<b>31 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 680</b>	<b>1 180 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-105 227	-147 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 227</b>	<b>-147 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 227</b>	<b>-117 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 606 772	19 621 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 606 772</b>	<b>19 621 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 598	24 066
Betalbar skatt		421	1 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 019</b>	<b>25 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 611 791</b>	<b>19 646 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>

OSLO, 29.04.2025

Sven Christian Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 916 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 916 300</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-619 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 297 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 584

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 606 772	19 621 023

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 150 000	820 000



Årsregnskap for  
**SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS**

920935141

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 500	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 500</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-123 800
Annen driftskostnad		-219 385	-162 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 385</b>	<b>-286 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 115</b>	<b>1 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 114	2 794
Annen finansinntekt		168	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	<b>2 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 155 750	-882 683
Annen rentekostnad		-29	-62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 155 779</b>	<b>-882 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 497</b>	<b>-879 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 107 381</b>	<b>-878 052</b>
Skattekostnad		252 579	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-897 000	0
Udekket tap		42 198	-878 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-854 802</b>	<b>-878 052</b>



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 584	51 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 348 884</b>	<b>18 348 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 348 884</b>	<b>18 348 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 150 000	820 000
Andre kortsiktige fordringer		0	304 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 148 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 680	31 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 680</b>	<b>31 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 680</b>	<b>1 180 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-105 227	-147 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 227</b>	<b>-147 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 227</b>	<b>-117 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 606 772	19 621 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 606 772</b>	<b>19 621 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 598	24 066
Betalbar skatt		421	1 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 019</b>	<b>25 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 611 791</b>	<b>19 646 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 536 564</b>	<b>19 528 909</b>

OSLO, 29.04.2025

Sven Christian Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS  
920 935 141

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 916 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 916 300</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-619 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 297 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 584

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 606 772	19 621 023

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 150 000	820 000