



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 722 000	
Annen driftsinntekt		10 000	1 255
Sum inntekter		21 732 000	1 255
Kostnader			
Varekostnad	2	24 915 163	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 000	98 000
Annen driftskostnad	3	257 905	327 723
Sum kostnader		25 271 068	425 723
Driftsresultat		-3 539 068	-424 468
Annen rentekostnad		65 513	28 800
Sum finanskostnader		65 513	28 800
Netto finans		-65 513	-28 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 604 581	-453 268
Skattekostnad på resultat	5	-793 008	-99 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 811 573	-353 549
Årsresultat	6	-2 811 573	-353 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 811 573	-353 549
Totalresultat		-2 811 573	-353 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 6	-2 441 381	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-370 192	-353 549
Sum overføringer og disponeringer		-2 811 573	-353 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 003 001	1 209 993
Sum immaterielle eiendeler		2 003 001	1 209 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 571 806	1 669 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 571 806	1 669 806
Sum anleggsmidler		3 574 807	2 879 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	44 895 043	34 493 835
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 749 210	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		15 769 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 255	136 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 255	136 133
Sum omløpsmidler		61 090 509	34 629 968
SUM EIENDELER		64 665 316	37 509 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 9		370 192
Udekket tap		2 441 381	
Sum opptjent egenkapital		-2 441 381	370 192
Sum egenkapital		-1 241 381	1 570 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10, 11		
Ansvarlig lånekapital	11	3 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 958 151	32 181 440
Leverandørgjeld		293 901	2 210 858
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		154 645	47 277
Sum kortsiktig gjeld		62 406 697	34 439 574
Sum gjeld		65 906 697	35 939 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 665 316	37 509 767

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333573

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 916 177 895
BONDELIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 722 000	
Annen driftsinntekt		10 000	1 255
Sum inntekter		21 732 000	1 255
Kostnader			
Varekostnad	2	24 915 163	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 000	98 000
Annen driftskostnad	3	257 905	327 723
Sum kostnader		25 271 068	425 723
Driftsresultat		-3 539 068	-424 468
Annen rentekostnad		65 513	28 800
Sum finanskostnader		65 513	28 800
Netto finans		-65 513	-28 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 604 581	-453 268
Skattekostnad på resultat	5	-793 008	-99 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 811 573	-353 549
Årsresultat	6	-2 811 573	-353 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 811 573	-353 549
Totalresultat		-2 811 573	-353 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-2 441 381	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-370 192	-353 549



Sum overføringer og
disponeringer

-2 811 573

-353 549



Organisasjonsnr: 916 177 895
BONDELIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 003 001	1 209 993
Sum immaterielle eiendeler		2 003 001	1 209 993

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 571 806	1 669 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 571 806	1 669 806

Sum anleggsmidler		3 574 807	2 879 799
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	44 895 043	34 493 835
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	2	15 749 210	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		15 769 210	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 255	136 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 255	136 133

Sum omløpsmidler		61 090 509	34 629 968
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 665 316	37 509 767
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 9		370 192
Udekket tap		2 441 381	
Sum opptjent egenkapital		-2 441 381	370 192
Sum egenkapital		-1 241 381	1 570 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10, 11		
Ansvarlig lånekapital	11	3 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 958 151	32 181 440
Leverandørgjeld		293 901	2 210 858
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		154 645	47 277
Sum kortsiktig gjeld		62 406 697	34 439 574
Sum gjeld		65 906 697	35 939 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 665 316	37 509 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 916 177 895
BONDELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Bondelia Utvikling AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bondelia Utvikling AS
Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	21 722 000	0
Annen driftsinntekt		10 000	1 255
Sum driftsinntekter		21 732 000	1 255
Varekostnad	2	24 915 163	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 000	98 000
Annen driftskostnad	3	257 905	327 723
Sum driftskostnader		25 271 068	425 723
Driftsresultat		-3 539 068	-424 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 513	28 800
Resultat av finansposter		-65 513	-28 800
Resultat før skattekostnad		-3 604 581	-453 268
Skattekostnad på resultat	5	793 008	99 719
Årsresultat	6	-2 811 573	-353 549
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 441 381	0
Overført fra annen egenkapital	6	370 192	353 549
Sum overføringer		2 811 573	353 549

Organisasjonsnummer 916 177 895



Bondelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 003 001	1 209 993
Sum immaterielle eiendeler		2 003 001	1 209 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 571 806	1 669 806
Sum varige driftsmidler		1 571 806	1 669 806
Sum anleggsmidler		3 574 807	2 879 799
Omløpsmidler			
Varebeholdninger			
Lager av varer og annen beholdning	7	44 895 043	34 493 835
Kundefordringer	2	15 749 210	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		15 769 210	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 255	136 133
Sum omløpsmidler		61 090 509	34 629 968
Sum eiendeler		64 665 316	37 509 767

Organisasjonsnummer 916 177 895



Bondelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	0	370 192
Udekket tap		-2 441 381	0
Sum opptjent egenkapital		-2 441 381	370 192
Sum egenkapital		-1 241 381	1 570 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	11	3 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 958 151	32 181 440
Leverandørgjeld		293 901	2 210 858
Annen kortsiktig gjeld		154 645	47 277
Sum kortsiktig gjeld		62 406 697	34 439 574
Sum gjeld		65 906 697	35 939 574
Sum egenkapital og gjeld		64 665 316	37 509 767

Gjøvik, 24.01.2023
Styret i Bondelia Utvikling AS

Geir Skari
styreleder

Harald Martinsen
styremedlem

Eldar Sofienlund
styremedlem/daglig leder

Lars Olav Tveit
styremedlem

Tom Murstad Søgård
styremedlem

Organisasjonsnummer 916 177 895



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigeringsavfeil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Organisasjonsnummer 916 177 895



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Anleggskontrakter

	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	16 722 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-20 320 163
	3
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	-3 598 163
Fullføringsgrad (beregnet tap kostnadsført 100%)	90%
Opptjent ikke fakturert inntekt	16 772 000
Diff. kontraktskostn. påløpt 31.12. og kostnad opptjent kontraktsinntekt 31.12.	-1 007 970
Netto opptjent ikke fakturert inntekt inkl. i kundefordringer	15 714 030

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	38 106	24 210
Regnskapsteknisk bistand	6 240	3 710
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 559	3 647
SUM	48 905	31 567

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 01.01.22	2 452 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 452 004
Akk. av og nedskrivninger 01.01.22	782 198
Tilgang i året	98 000
Avgang i året	0
Akk. av og nedskrivninger 31.12.22	880 198
Balanseført verdi 31.12.22	1 571 806
Årets avskrivninger	98 000
Avskrivningsats	4%

Organisasjonsnummer 916 177 895



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-793 008	-99 719
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-793 008	-99 719
Resultat før skatt	-3 604 581	-453 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 928 334	-575 521
Anvendelse av fremførbart underskudd	-323 752	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-1 028 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-110 494	-92 232	18 262
Tilvirkningskontrakter	-3 598 163	0	3 598 163
Varebeholdning	4 019 027	4 801 375	782 348
Gevinst – og tapskonto	-1 881 757	-2 352 196	-470 439
SUM	-1 571 387	2 356 947	3 928 334
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 533 164	-7 856 916	-323 752
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-9 104 550	-5 499 969	3 604 581
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-2 003 001	-1 209 993	793 008

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
PR. 31.12.2021	1 200 000	0	370 192	1 570 192
Endringer ført mot egenkapital			0	0
PR 01.01.2022	1 200 000	0	370 192	1 570 192
Årets resultat		-2 441 381	-370 192	-2 811 573
PR 31.12.2022	1 200 000	-2 441 381	0	-1 241 381

Organisasjonsnummer 916 177 895



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Varelager

Spesifikasjon	2022	2021
Tomter	11 718 874	10 801 374
Påløpte utviklingskostnader totalprosjekt	33 176 169	18 745 613
Påløpte kostnader byggetrinn	0	4 946 848
	44 895 043	34 493 835

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONDELIA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
SUM	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOBB prosjekt AS	540	45,0	45,0
Mjøsen Eiendom AS	540	45,0	45,0
Caliber Invest AS	120	10,0	10,0
TOTALT ANTALL AKSJER	1 200	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -2 811 573 etter skatt, mot kr. -353 549 i 2021. Bokført egenkapital er dermed tapt. Planen er å bygge ytterligere ca. 90 boliger på selskapets tomt. Dog er markedet labert for tiden og man vil bruke perioden frem til markedet tar seg opp igjen til å videreutvikle prosjektet slik at man er klar til å realisere blokkene når markedet snur. I mellomtiden vil selskapets aksjonærer skyte inn likvide midler som ansvarlig lån tilsvarende rentene på selskapets eksterne lån. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Kortsiktig gjeld (byggelån)	61 958 151	32 181 440
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boligeiendom for fremtidig utleie	1 571 806	1 669 806
Varelager	44 895 043	34 493 835

Organisasjonsnummer 916 177 895



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er avdragsfritt inntil egenkapitalsituasjonen i selskapet tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Lånet renteberegnes med 1 mnd NIBOR + påslag. Lånet vil bli økt i 2023 ved ytterligere innbetaling fra aksjonærene.

Organisasjonsnummer 916 177 895



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SB7AO-UHJK1-EBPM6-BEQI7-EL6AE-GJAMU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bondelia Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. februar 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SB7AO-UHJK1-EBPM6-BEQI7-EL6AE-GJAMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-09 10:31:22 UTC



Penneo DokumentInokkelt:5B7AO-UHJKT-EBPM6-BEQI7-EL6AE-GJAMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>