



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILARES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 126 925         | 57 816         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>126 925</b>  | <b>57 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-126 925</b> | <b>-57 816</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           | 6    | 308 571         | 108 102        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>308 571</b>  | <b>108 102</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 71              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>71</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>308 500</b>  | <b>108 102</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>181 575</b>  | <b>50 286</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 12   | 39 962          | 9 838          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>141 613</b>  | <b>40 448</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>141 613</b>  | <b>40 448</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 10   | 141 613         | 40 448         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>141 613</b>  | <b>40 448</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3,13 | 271 234 264        | 241 234 264        |
| Andre fordringer                               | 6    | 2 262 826          | 7 482 725          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>273 497 090</b> | <b>248 716 989</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>273 497 090</b> | <b>248 716 989</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre fordringer                               | 5,6  | 1 600 000          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 600 000</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 241 594            |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>241 594</b>     |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 841 594</b>   | <b>0</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>275 338 684</b> | <b>248 716 989</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 9    | 120 883 631        | 108 525 768        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 9    | -2 420 427         | 0                  |
| Overkurs                                       | 9    | 160 049 757        | 142 407 620        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | -5 570             | 5 570              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>278 507 391</b> | <b>250 938 958</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Udekket tap                     | 10          | 3 363 516          |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-3 363 516</b>  |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>275 143 875</b> | <b>250 938 958</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 13 163             | 11 224             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 181 646            |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>194 809</b>     | <b>11 224</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>194 809</b>     | <b>11 224</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>275 338 684</b> | <b>250 950 182</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 8    | 158 523 944        | 79 563 390         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>158 523 944</b> | <b>79 563 390</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Varekostnad  | 8    | 148 032 190        |                    |
| Lønnskostnad   | 2    | 17 773 463         |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 32 306             | 41 808             |
| Annen driftskostnad  | 2    | 11 253 013         | 12 685 949         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>177 090 972</b> | <b>12 727 757</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-18 567 028</b> | <b>66 835 633</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer                            |      | 200 000            |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 470 196            | 305 312            |
| Annen finansinntekt  |      | 124 657            | 31 378             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>794 853</b>     | <b>336 690</b>     |
| Tap ved realisasjon av aksjer                                |      | 100 217            | 0                  |
| Annen rentekostnad   |      | 8 470 613          | 7 692 819          |
| Annen finanskostnad  |      | 3 742              |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>8 574 572</b>   | <b>7 692 819</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7 779 719</b>  | <b>-7 356 129</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-26 346 747</b> | <b>59 479 504</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 12   | 72 875             |                    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-26 419 622</b> | <b>59 479 504</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-26 419 622</b> | <b>59 479 504</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Udekket tap  | 10   | -26 419 622        | -28 751 628        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-26 419 622</b> | <b>-28 751 628</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 172 819 049        | 165 948 074        |
| Merverdi varige driftsmidler                                | 4    | 124 371 314        | 124 357 384        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 54 868             | 87 174             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>297 245 231</b> | <b>290 392 632</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3,13 | 60 185 000         | 46 976 000         |
| Andre fordringer  | 6    | 8 777 452          | 9 774 687          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>68 962 452</b>  | <b>56 750 687</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>366 207 683</b> | <b>347 143 319</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Anlegg under utførelse                                      | 4    | 49 574 500         | 65 109 132         |
| Inntekstført ihht løpende avregningsmetode                  | 4    | 107 437 145        | 17 716 188         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>157 011 645</b> | <b>82 825 320</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 823 925            | 1 656 438          |
| Andre fordringer  |      | 905 165            | 943 629            |
| Forskuddsbetalte kostnader                                  |      | 3 606 097          | 2 383 047          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>5 335 187</b>   | <b>4 983 114</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 14 032 427         | 24 278 739         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>14 032 427</b>  | <b>24 278 739</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>176 379 259</b> | <b>112 087 173</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>542 586 942</b> | <b>459 230 492</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 9    | 120 883 631        | 108 525 768        |
| Beholdning av egne aksjer                | 9    | -2 420 428         |                    |
| Overkurs                                 | 9    | 160 049 757        | 142 407 620        |
| Annen innskutt egenkapital               | 9    | -5 570             | -5 570             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>278 507 390</b> | <b>250 927 818</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Udekket tap                              | 10   | 61 600 825         | 31 776 084         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-61 600 825</b> | <b>-31 776 084</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>216 906 565</b> | <b>219 151 734</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 11   | 6 074 660          | 5 990 785          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 074 660</b>   | <b>5 990 785</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13   | 306 502 399        | 205 531 526        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>306 502 399</b> | <b>205 531 526</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>312 577 059</b> | <b>211 522 311</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 178 317          | 11 519 090         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 331 174          | 1 806 763          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 13   | 3 593 825          | 15 180 075         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 103 316</b>  | <b>28 505 928</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>325 680 375</b> | <b>240 028 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>542 586 940</b> | <b>459 179 973</b> |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILARES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 126 925         | 57 816         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>126 925</b>  | <b>57 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-126 925</b> | <b>-57 816</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                               | 6           | 308 571         | 108 102        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>308 571</b>  | <b>108 102</b> |
| Annen rentekostnad                               |             | 71              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>71</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>308 500</b>  | <b>108 102</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>181 575</b>  | <b>50 286</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 12          | 39 962          | 9 838          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>141 613</b>  | <b>40 448</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>141 613</b>  | <b>40 448</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        | 10          | 141 613         | 40 448         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>141 613</b>  | <b>40 448</b>  |



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                    |                    |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap          | 3,13 | 271 234 264        | 241 234 264        |
| Andre fordringer                     | 6    | 2 262 826          | 7 482 725          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>273 497 090</b> | <b>248 716 989</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>273 497 090</b> | <b>248 716 989</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |     |                  |          |
|-----------------------|-----|------------------|----------|
| Andre fordringer      | 5,6 | 1 600 000        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b> |     | <b>1 600 000</b> | <b>0</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |  |
|--|---|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7 | 241 594        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>241 594</b> |  |

**Sum omløpsmidler** 1 841 594 0

**SUM EIENDELER** 275 338 684 248 716 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 9 | 120 883 631        | 108 525 768        |
| Beholdning av egne aksjer       | 9 | -2 420 427         | 0                  |
| Overkurs                        | 9 | 160 049 757        | 142 407 620        |
| Annen innskutt egenkapital      | 9 | -5 570             | 5 570              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>278 507 391</b> | <b>250 938 958</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |  |
|---------------------------------|----|-------------------|--|
| Udekket tap                     | 10 | 3 363 516         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>-3 363 516</b> |  |

**Sum egenkapital** 275 143 875 250 938 958

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |   | 13 163             | 11 224             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 181 646            |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>194 809</b>     | <b>11 224</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>194 809</b>     | <b>11 224</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>275 338 684</b> | <b>250 950 182</b> |



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |             |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 8           | 158 523 944        | 79 563 390         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>158 523 944</b> | <b>79 563 390</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                    |                    |
| Varekostnad  | 8           | 148 032 190        |                    |
| Lønnskostnad   | 2           | 17 773 463         |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 32 306             | 41 808             |
| Annen driftskostnad  | 2           | 11 253 013         | 12 685 949         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>177 090 972</b> | <b>12 727 757</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-18 567 028</b> | <b>66 835 633</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                    |                    |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer                            |             |                    |                    |
|  |             | 200 000            |                    |
| Annen renteinntekt   |             | 470 196            | 305 312            |
| Annen finansinntekt  |             | 124 657            | 31 378             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>794 853</b>     | <b>336 690</b>     |
| Tap ved realisasjon av aksjer                                |             |                    |                    |
|  |             | 100 217            | 0                  |
| Annen rentekostnad   |             | 8 470 613          | 7 692 819          |
| Annen finanskostnad  |             | 3 742              |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>8 574 572</b>   | <b>7 692 819</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-7 779 719</b>  | <b>-7 356 129</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 12          | 72 875             |                    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-26 419 622</b> | <b>59 479 504</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-26 419 622</b> | <b>59 479 504</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                    |                    |
| Udekket tap  | 10          | -26 419 622        | -28 751 628        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-26 419 622</b> | <b>-28 751 628</b> |



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      |                    |                    |
|   | 4    | 172 819 049        | 165 948 074        |
| Merverdi varige driftsmidler                                |      |                    |                    |
|   | 4    | 124 371 314        | 124 357 384        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                    |                    |
|   | 4    | 54 868             | 87 174             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      |                    |                    |
|   |      | <b>297 245 231</b> | <b>290 392 632</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      |                    |                    |
|   | 6    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      |                    |                    |
|   | 3,13 | 60 185 000         | 46 976 000         |
| Andre fordringer  |      |                    |                    |
|   | 6    | 8 777 452          | 9 774 687          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      |                    |                    |
|   |      | <b>68 962 452</b>  | <b>56 750 687</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      |                    |                    |
|   |      | <b>366 207 683</b> | <b>347 143 319</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Anlegg under utførelse                                      |      |                    |                    |
|   | 4    | 49 574 500         | 65 109 132         |
| Inntekstført ihht løpende avregningsmetode                  |      |                    |                    |
|   | 4    | 107 437 145        | 17 716 188         |
| <b>Sum varer</b>  |      |                    |                    |
|   |      | <b>157 011 645</b> | <b>82 825 320</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      |                    |                    |
|   |      | 823 925            | 1 656 438          |
| Andre fordringer  |      |                    |                    |
|   |      | 905 165            | 943 629            |
| Forskuddsbetalte kostnader                                  |      |                    |                    |
|   |      | 3 606 097          | 2 383 047          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                    |                    |
|   |      | <b>5 335 187</b>   | <b>4 983 114</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                    |                    |
|   |      | 14 032 427         | 24 278 739         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                    |                    |
|   |      | <b>14 032 427</b>  | <b>24 278 739</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      |                    |                    |
|   |      | <b>176 379 259</b> | <b>112 087 173</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
|   |      | <b>542 586 942</b> | <b>459 230 492</b> |





Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1208836312.0       | 0.10             | 120883631.20         |
|                    | 0                  |                  |                      |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>     | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Brødrene Jensen AS               | 410866727.00  | 33.99%           | Ordinære aksjer    |
| Mont Investor AS                 | 333716891.00  | 27.61%           | Ordinære aksjer    |
| Pegasi AS                        | 164784785.00  | 13.63%           | Ordinære aksjer    |
| Jos-Invest AS                    | 114696870.00  | 9.49%            | Ordinære aksjer    |
| Formel Eiendom AS                | 91532437.00   | 7.57%            | Ordinære aksjer    |
| Co-In Eiendom AS                 | 45098993.00   | 3.73%            | Ordinære aksjer    |
| Pilares Holding AS (egne aksjer) | 24204274.00   | 2.00%            | Ordinære aksjer    |
| Øvrige aksjonærer                | 23935335.00   | 1.98%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1208836312.0      | 100.00%              |
|            | 0                 |                      |

Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Pilares Eiendom AS     | 100.00%          | 100.00%            | 218440359.00       | -14774834.00    |



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilares Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Pilares Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pilares Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Pilares Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: J4AMK-TIEXQ-BE6DA-SNHFW-5E0XS-0AE6P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 13:25:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: J4MK-TIEYQ-BE60A-SNHFV-5E0XS-0AEGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap Pilares Holding 2020.pdf

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>            |
|---------------------|---------------|------------------------|
| Hellumsand, Jostein | BANKID        | 2021-03-17 15:23 GMT+1 |
| Børnich, Thomas     | BANKID MOBILE | 2021-03-17 15:26 GMT+1 |
| Bremer, Knut        | BANKID MOBILE | 2021-03-17 20:01 GMT+1 |
| Jensen, Leif Oddvin | BANKID MOBILE | 2021-03-17 20:40 GMT+1 |
| Rinde, Gunnar       | BANKID MOBILE | 2021-03-18 07:00 GMT+1 |
| Lier, Peder Rye     | BANKID MOBILE | 2021-03-18 14:14 GMT+1 |
| Lund, Erik          | BANKID MOBILE | 2021-03-20 16:32 GMT+1 |

**This document package contains:**

*Front page (this page)*  
*The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
002F022EB-F9B4-454867CF0041B1EBAD3



## Pilares Holding AS - konsern

---

### Konsernregnskap pr. 31.12.2020

- **Styrets årsberetning**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrøm**
- **Noter til regnskapet**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
002F022EBF5643948070F004131E84DD



## Årsberetning 2020 for Pilares Holding AS

### Virksomhetens art

Pilares Holding AS er morselskap for Pilares Eiendom AS som er et boligutviklingselskap med nedslagsfelt i Stor Oslo regionen, og søker primært mellomstore prosjekter med potensial fra 10 til 50 boligenheter. Selskapet tar gjerne prosjekter helt fra uregulert tomt til ferdig bolig, og er genuint opptatt av å skape unike og gode boligprosjekter med markedstilpassede kvaliteter.

### Fremtidsutsikter

Konsernet har gjennom 2020 utviklet prosjektporteføljen på en positiv måte, noe som gir et godt grunnlag for videre vekst i 2021.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Pilares Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets resultatregnskap viser et underskudd på NOK 26 419 622. Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på NOK 141 613.

Konsernets prosjektselskaper driver boligutvikling. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Konsernets inntekter vil derfor variere avhengig av hvilken fase fremdriften i prosjektselskapene er i. For 2020 var det 3 av konsernets 23 prosjekter som var i en inntektsgivende fase.

Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 utgjør NOK 14 032 427.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 542 586 940, sammenliknet med NOK 459 230 491 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 39,98 % sammenliknet med 47,72 % pr. 31.12.2019.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko spesielt tilknyttet renterisiko.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Styret består av seks menn. Det er ikke planlagt eller iverksatt likestillingstiltak.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 141 613 som foreslås disponert slik:

| Disponering                    | Beløp          |
|--------------------------------|----------------|
| Overført til annen egenkapital | 141 613        |
| <b>Sum overføringer</b>        | <b>141 613</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
802F022EBF5643948070F004131E8ADD



Oslo, 17.03.2021  
Styret i Pilares Eiendom AS

---

Gunnar Rinde  
Styreleder

---

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

---

Jostein Hellumsand  
Styremedlem

---

Peder Rye Lier  
Styremedlem

---

Erik Lund  
Styremedlem

---

Knut Bremer  
Styremedlem

---

Thomas Børnich  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
002F022EBF5643948070F004131E3ADD

**Konsernregnskap  
Pilares Holding AS  
Resultatregnskap**

| MØRSELSKAP     |                 | KONSERN |  |                     |                     |
|----------------|-----------------|---------|--|---------------------|---------------------|
| 2019           | 2020            | NOTE    | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                            | 2020                | 2019                |
| <u>0</u>       | <u>0</u>        | 8       | Salgsinntekt   | <u>158 523 944</u>  | <u>79 563 390</u>   |
| <u>0</u>       | <u>0</u>        |         | Sum driftsinntekter  | <u>158 523 944</u>  | <u>79 563 390</u>   |
| 0              | 0               | 8       | Varekostnad  | -148 032 190        | -75 612 835         |
| 0              | 0               | 2       | Lønnskostnad   | -17 773 463         | -17 294 646         |
| -57 816        | -126 925        | 2       | Annen driftskostnad  | -11 253 013         | -12 685 949         |
| <u>0</u>       | <u>0</u>        | 4       | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | <u>-32 306</u>      | <u>-41 808</u>      |
| <u>-57 816</u> | <u>-126 925</u> |         | Sum driftskostnader  | <u>-177 090 971</u> | <u>-105 635 239</u> |
| <u>-57 816</u> | <u>-126 925</u> |         | Driftsresultat   | <u>-18 567 027</u>  | <u>-26 071 848</u>  |
|                |                 |         | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                     |                     |                     |
| 0              | 0               |         | Gevinst ved realisasjon av aksjer                            | 200 000             | 0                   |
| 0              | 0               |         | Tap ved realisasjon av aksjer                                | -100 217            | 0                   |
| 0              | 0               |         | Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 0                   | 0                   |
| 108 102        | 308 571         | 6       | Renteinntekter   | 470 196             | 305 312             |
| 0              | 0               |         | Annen finansinntekt  | 124 657             | 31 378              |
| 0              | -71             |         | Rentekostnader   | -8 470 613          | -7 692 819          |
| <u>0</u>       | <u>0</u>        |         | Andre finanskostnader  | <u>-3 741</u>       | <u>0</u>            |
| <u>108 102</u> | <u>308 500</u>  |         | Netto finansresultat   | <u>-7 779 719</u>   | <u>-7 356 128</u>   |
| <u>50 286</u>  | <u>181 575</u>  |         | Årsresultat før skattekostnad                                | <u>-26 346 746</u>  | <u>-33 427 977</u>  |
| -9 838         | -39 962         | 12      | Skattekostnad  | -72 875             | 4 676 349           |
| <u>40 448</u>  | <u>141 613</u>  |         | ÅRSRESULTAT  | <u>-26 419 622</u>  | <u>-28 751 628</u>  |
|                |                 |         | <b>OVERFØRINGER</b>  |                     |                     |
| 40 448         | 141 613         | 10      | Overført til annen egenkapital (+) / udekket tap (-)         | -26 419 622         | -28 751 628         |
| <u>40 448</u>  | <u>141 613</u>  |         | Sum overføringer   | <u>-26 419 622</u>  | <u>-28 751 628</u>  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
802F022EBF9646948070F004131E8ADD



**Konsernregnskap**  
**Pilares Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.2020**

| MORSKAP            |                    |       |  | KONSERN            |                    |
|--------------------|--------------------|-------|--|--------------------|--------------------|
| 31/12/2019         | 31/12/2020         | NOTE  | EIENDELER                                  | 31/12/2020         | 31/12/2019         |
|                    |                    |       | <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |                    |                    |
| 241 234 264        | 271 234 264        | 3, 13 | Investering i datterselskap                | 0                  | 0                  |
| 7 482 725          | 2 262 826          | 6     | Andre langsiktige fordringer               | 8 777 452          | 9 774 687          |
| 0                  | 0                  | 3, 13 | Investering i tilknyttet selskap           | 60 185 000         | 46 976 000         |
| <b>248 716 989</b> | <b>273 497 090</b> |       | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       | <b>68 962 452</b>  | <b>56 750 687</b>  |
|                    |                    |       | <b>Varige driftsmidler</b>                 |                    |                    |
| 0                  | 0                  | 4     | Merverdi- varige driftsmidler              | 124 371 314        | 124 357 384        |
| 0                  | 0                  | 4     | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 172 819 049        | 165 948 074        |
| 0                  | 0                  | 4     | Driftskjøre, inventar o.a. utstyr          | 54 868             | 87 174             |
| 0                  | 0                  |       | <b>Sum varige driftsmidler</b>             | <b>297 245 230</b> | <b>290 392 631</b> |
|                    |                    |       | <b>Omløpsmidler</b>                        |                    |                    |
| 0                  | 0                  | 4     | Anlegg under utførelse                     | 49 574 500         | 65 109 132         |
| 0                  | 0                  | 4     | Inntektsført iht. løpende avregningsmetode | 107 437 144        | 17 716 188         |
| 0                  | 0                  |       | <b>Sum anlegg under utførelse</b>          | <b>157 011 644</b> | <b>82 825 320</b>  |
|                    |                    |       | <b>Fordringer</b>                          |                    |                    |
| 0                  | 0                  |       | Kundefordringer                            | 823 925            | 1 656 438          |
| 0                  | 0                  |       | Andre kortsiktige fordringer               | 905 165            | 943 629            |
| 0                  | 1 600 000          | 5,6   | Fordring på selskap i samme konsern        | 0                  | 0                  |
| 0                  | 0                  |       | Forskuddsbetalte kostnader                 | 3 606 097          | 2 383 047          |
| 0                  | 1 600 000          | 6     | <b>Sum fordringer</b>                      | <b>5 335 186</b>   | <b>4 983 115</b>   |
| 2 372 340          | 241 584            | 7     | Bankanskudd, kontanter o.l.                | 14 032 427         | 24 278 739         |
| <b>2 372 340</b>   | <b>1 841 584</b>   |       | <b>Sum omløpsmidler</b>                    | <b>176 379 258</b> | <b>112 087 174</b> |
| <b>251 089 329</b> | <b>275 338 684</b> |       | <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>542 586 940</b> | <b>459 230 491</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
802F022EBF9643948070F004131E8ADD



## Konsernregnskap Pilares Holding AS Balanse pr. 31.12.2020

| MORSELSKAP                  |                    |      |                                   | KONSERN            |                    |  |  |
|-----------------------------|--------------------|------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--|--|
| 31/12/2019                  | 31/12/2020         | NOTE | GJELD OG EGENKAPITAL              | 31/12/2020         | 31/12/2019         |  |  |
| <b>Egenkapital</b>          |                    |      |                                   |                    |                    |  |  |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |                    |      |                                   |                    |                    |  |  |
| 108 525 768                 | 120 883 631        | 9    | Aksjekapital                      | 120 883 631        | 108 525 768        |  |  |
| 142 407 620                 | 160 049 757        | 9    | Overkurs                          | 160 049 757        | 142 407 620        |  |  |
|                             | -2 420 427         | 9    | Egne aksjer                       | -2 420 427         | 0                  |  |  |
| -5 570                      | -5 570             | 9    | Annen innskutt egenkapital        | -5 570             | -5 570             |  |  |
| <b>250 927 818</b>          | <b>278 507 391</b> |      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>278 507 390</b> | <b>250 927 818</b> |  |  |
| <b>Oppløst egenkapital</b>  |                    |      |                                   |                    |                    |  |  |
| 40 449                      | 0                  | 10   | Annen egenkapital                 | 0                  | 0                  |  |  |
| 0                           | -3 363 516         | 10   | Udekket tap                       | -61 600 825        | -31 776 084        |  |  |
| <b>40 449</b>               | <b>-3 363 516</b>  |      | <b>Sum oppløst egenkapital</b>    | <b>-61 600 825</b> | <b>-31 776 084</b> |  |  |
| <b>250 968 267</b>          | <b>275 143 875</b> |      | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>216 906 565</b> | <b>219 151 734</b> |  |  |
| <b>Gjeld</b>                |                    |      |                                   |                    |                    |  |  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |                    |      |                                   |                    |                    |  |  |
| 0                           | 0                  | 11   | Utsatt skatt                      | 6 074 660          | 5 990 785          |  |  |
| 0                           | 0                  | 13   | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 306 502 399        | 205 531 526        |  |  |
| <b>0</b>                    | <b>0</b>           |      | <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>312 577 059</b> | <b>211 522 311</b> |  |  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |                    |      |                                   |                    |                    |  |  |
| 11 224                      | 13 163             |      | Leverandørgjeld                   | 8 178 317          | 11 519 090         |  |  |
| 100 000                     | 181 646            | 5    | Gjeld til foretak i samme konsern | 0                  | 0                  |  |  |
| 9 838                       | 0                  | 12   | Betalbar skatt                    | 0                  | 50 519             |  |  |
| 0                           | 0                  |      | Skyldig offentlige avgifter       | 1 331 174          | 1 806 763          |  |  |
| 0                           | 0                  | 13   | Annen kortsiktig gjeld            | 3 593 825          | 15 180 075         |  |  |
| <b>121 062</b>              | <b>194 809</b>     |      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>13 103 316</b>  | <b>28 556 447</b>  |  |  |
| <b>121 062</b>              | <b>194 809</b>     |      | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>325 680 375</b> | <b>240 078 757</b> |  |  |
| <b>251 089 329</b>          | <b>275 338 684</b> |      | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>   | <b>542 586 940</b> | <b>459 230 491</b> |  |  |

Oslo, 17. mars 2021  
Styret i Pilares Holding AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Jostein Hellumsand  
Styremedlem

Peder Rye Lier  
Styremedlem

Erik Lund  
Styremedlem

Knut Bremer  
Styremedlem

Thomas Børnich  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
002F022EBF0640948070F004131E8ADD



## PILARES HOLDING AS

| Morselskap   |             | Kontantstrømoppstilling  | Konsern            |                    |
|--------------|-------------|--|--------------------|--------------------|
| 2019         | 2020        |  | 2020               | 2019               |
| 50 286       | 181 575     | <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>           |                    |                    |
| 0            | -9 838      | Resultat før skattekostnad                                     | -26 346 746        | -33 427 977        |
| 0            | 0           | Periodens betalte skatt  | -50 519            | -288 540           |
| 0            | 0           | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                          | 0                  | 0                  |
| 0            | 0           | Ordinære avskrivninger   | 32 306             | 32 306             |
| 0            | 1 939       | Endring kundefordringer  | 832 513            | -1 035 417         |
| 11 224       | 81 646      | Endring leverandørgjeld  | -3 340 773         | 8 501 303          |
| -7 388 295   | 3 619 899   | Endring i andre tidsavgrensningsposter                         | -12 239 436        | -57 994 054        |
| -7 326 785   | 3 875 221   | <b>- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>      | <b>-41 112 635</b> | <b>-84 212 382</b> |
|              |             | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>             |                    |                    |
| 0            | 0           | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                  | 0                  | 76 457 477         |
| 0            | 0           | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                   | -81 071 229        | -127 230 943       |
| 0            | 0           | Endring varige driftsmidler og varer i arbeid                  | 0                  | 0                  |
| 0            | -30 000 000 | Innbetaling av egenkapital                                     |                    |                    |
| 0            | 0           | Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler                    |                    |                    |
| -241 234 264 | 0           | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler                     | -13 209 000        | -33 826 000        |
| 0            | 0           | Endring langsigtede fordringer                                 | 0                  | 0                  |
| 0            | 0           | Endring investeringer i aksjer og andeler                      | 0                  | 0                  |
| -241 234 264 | -30 000 000 | <b>- Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>        | <b>-94 280 229</b> | <b>-84 599 466</b> |
|              |             | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>            |                    |                    |
| 0            | 0           | Innbetalinger ved opptak av ny langsigtig gjeld                | 100 970 873        | 34 981 916         |
| 250 903 368  | -5 824 321  | Utbetaling ved kjøp av egne aksjer                             | -5 824 322         | 0                  |
| 30 000       | 30 000 000  | Innbetalinger ved kapitaløkning                                | 30 000 000         | 143 434 368        |
| 0            | -181 646    | Utbetaling av konsernbidrag                                    | 0                  | 0                  |
| 250 933 368  | 23 994 033  | <b>- Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>       | <b>125 146 551</b> | <b>178 416 304</b> |
| 2 342 339    | -2 130 746  | <b>- Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>      | <b>-10 246 313</b> | <b>9 604 456</b>   |
| 30 001       | 2 372 340   | <b>+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.</b>   | <b>24 278 739</b>  | <b>14 674 283</b>  |
| 2 372 340    | 241 594     | <b>- Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b> | <b>14 032 427</b>  | <b>24 278 739</b>  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
802F022EBF5643948070F004131E8ADD

## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Pilares Holding AS med datterselskaper hvor Pilares Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk og faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Differansen mellom morselskapets kostpris for aksjer og andeler i datterselskaper og datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet er fordelt på datterselskapenes bygg og tomt. Da dette ikke var ansett som virksomhetskjøp er det ikke avsatt for utsatt skatt på disse merverdiane.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskaps investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden. Investeringen nedskrives ved varig verdifall.

#### Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenlikning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget





## Noter til regnskapet

### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr balanse dagen ingen ansatte.  
Konsernet har pr. balansedagen 12 ansatte, og hadde også 12 ansatte pr. 31.12.2019.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| MORSELSKAP    |                |   |  | KONSERN           |                   |
|---------------|----------------|---|--|-------------------|-------------------|
| 2019          | 2020           |   |  | 2020              | 2019              |
|               |                | <b>Lønnskostnader består av:</b>              |  |                   |                   |
| 0             | 0              | D Lønninger                                   |  | 14 697 267        | 14 149 820        |
| 0             | 0              | D Arbeidsgiver avgift                         |  | 2 162 937         | 2 131 515         |
| 0             | 0              | D Pensjonskostnader                           |  | 251 026           | 203 715           |
| 0             | 0              | D Andre ytelser                               |  | 662 233           | 809 597           |
| <b>0</b>      | <b>0</b>       |   |  | <b>17 773 463</b> | <b>17 294 646</b> |
|               |                | <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</b> |  |                   |                   |
| 30 875        | 110 000        | Revisjon                                      |  | 396 375           | 378 438           |
| 15 625        | 5 500          | Annen bistand                                 |  | 68 146            | 42 700            |
| <b>46 500</b> | <b>115 500</b> |   |  | <b>464 521</b>    | <b>421 138</b>    |

| MORSELSKAP   |          |                               | KONSERN          |          |  |
|--------------|----------|-------------------------------|------------------|----------|--|
| Daglig leder | Styret   | Ytelser til ledende personer: | Daglig leder     | Styret   |  |
| 0            | 0        | D Lønninger                   | 2 844 327        | 0        |  |
| 0            | 0        | D Pensjonskostnader           | 0                | 0        |  |
| 0            | 0        | D Andre ytelser               | 1 888            | 0        |  |
| <b>0</b>     | <b>0</b> |                               | <b>2 846 215</b> | <b>0</b> |  |

### Note 3: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| MORSELSKAP:           |                   |           |               | Egenkapital pr. |                |
|-----------------------|-------------------|-----------|---------------|-----------------|----------------|
| Datterselskapets navn | Forretningskontor | Eierandel | Bokført verdi | 31.12           | Årets resultat |
| Pilares Eiendom AS    | Oslo              | 100 %     | 271 234 264   | 218 440 359     | -14 774 834    |
| <b>Sum</b>            |                   |           |               |                 |                |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
002F022EBF0640948070F004131E3ADD



## Noter til regnskapet

**Note 4: Varige driftsmidler og anlegg under utførelse**

| KONSERN:                       | Driftskjøpne,<br>inventar | Merverdi               |                           | Bygninger og<br>tomter | Sum                |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
|                                |                           | varige<br>driftsmidler | Anlegg under<br>utførelse |                        |                    |
| Anskaffelseskost 1.1           | 87 171                    | 124 357 384            | 82 825 320                | 165 948 074            | 373 217 951        |
| Tilgang                        | 0                         | 13 930                 | 247 520 897               | 25 087 140             | 272 621 966        |
| Avgang/justering               |                           |                        | -173 334 573              | -18 216 167            | -191 550 740       |
| Merverdi                       |                           |                        | 0                         | 0                      | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>87 171</b>             | <b>124 371 314</b>     | <b>157 011 644</b>        | <b>172 819 047</b>     | <b>454 289 177</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>32 306</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>               | <b>32 306</b>      |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>54 865</b>             | <b>124 371 314</b>     | <b>157 011 644</b>        | <b>172 819 047</b>     | <b>454 256 871</b> |
| Avskrivningssats               | 20 %                      | i/a                    | i/a                       | i/a                    |                    |
| Økonomisk levetid              | 5 år                      | i/a                    | i/a                       | i/a                    |                    |
| Avskrivningsplan               | Lineær                    | i/a                    | i/a                       | i/a                    |                    |

**Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

**MORSELSKAP:**

|                         | Langsiktige fordringer |      | Kortsiktige fordringer |      |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|------|
|                         | 2020                   | 2019 | 2020                   | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0    | 1 600 000              | 0    |
| Tilknyttet selskap      | 0                      | 0    | 0                      | 0    |

|                         | Annen langsiktig gjeld |      | Kortsiktig gjeld |         |
|-------------------------|------------------------|------|------------------|---------|
|                         | 2020                   | 2019 | 2020             | 2019    |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0    | 0                | 100 000 |
| Tilknyttet selskap      | 0                      | 0    | 0                | 0       |

**Note 6: Fordringer med forfall senere enn ett år**

**MORSELSKAP:**

Av selskapets fordringer på NOK 3 862 826 utgjør NOK 2 262 826 lån til ansatte aksjonærer og forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Lån til aksjonærer er renteberegne på markedsmessige vilkår.

**KONSERN:**

Av konsernets fordringer på NOK 14 112 638 utgjør NOK 2 262 826 lån til ansatte aksjonærer og forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Lån til aksjonærer er renteberegne på markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
802F022EBF5643948070F004131E84DD



## Noter til regnskapet

### Note 7: Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### KONSERN:

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 671 133.

### Note 8: Anleggskontrakter

| MORSELSKAP |      | KONSERN   |             |
|------------|------|---|-------------|
| 2019       | 2020 | 2020  | 2019        |
| 0          | 0    | 151 507 832   | 74 192 418  |
| 0          | 0    | -146 523 292  | -75 337 669 |
| 0          | 0    | 4 984 540   | -1 145 251  |
|            |      |   |             |
|            |      | Estimert gjenværende produksjon                                       | 0           |
|            |      | Opptjent ikke fakturert inntekt, inkl. kundefordringer                | 107 437 144 |
|            |      | Forskuddsfakturert produksjon inkl. annen kortsiktig gjeld            | 0           |
|            |      | Kundefordringer der betaling er utsatt pga. betingelser i kontraktene | 0           |

Posten opptjent ikke fakturert inntekt består av påløpte inntekter på NOK 114 752 144 fratrukket forskuddsbetaling fra kunder på NOK 7 315 000.

### Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 120 883 631 fordelt på 1 208 836 312 aksjer à NOK 0,1.

#### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr 31.12:

|                                  | Antall aksjer        | Eierandel       | Stemmeandel     |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Brødrene Jensen AS               | 410 866 727          | 33,99 %         | 33,99 %         |
| Mont Investor AS                 | 333 716 890          | 27,61 %         | 27,61 %         |
| Pegasi AS                        | 164 784 785          | 13,63 %         | 13,63 %         |
| Jos-Invest AS                    | 114 696 870          | 9,49 %          | 9,49 %          |
| Formel Eiendom AS                | 91 532 437           | 7,57 %          | 7,57 %          |
| Co In Eiendom AS                 | 45 098 993           | 3,73 %          | 3,73 %          |
| Pilares Holding AS (egne aksjer) | 24 204 274           | 2,00 %          | 2,00 %          |
| Øvrige aksjonærer                | 23 935 335           | 1,98 %          | 1,98 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>1 208 836 312</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn               | Verv         | Eiermåte  | Totalt antall aksjer |
|--------------------|--------------|-----------|----------------------|
| Gunnar Rinde       | Styreleder   | i/a       | 0                    |
| Peder Rye Lier     | Styremedlem  | indirekte | 164 788 566          |
| Jostein Hellumsand | Styremedlem  | indirekte | 114 694 389          |
| Leif Oddvin Jensen | Styremedlem  | indirekte | 104 077 006          |
| Knut Bremer        | Styremedlem  | indirekte | 45 766 543           |
| Erik Lund          | Styremedlem  | indirekte | 45 101 683           |
| Thomas Bønnich     | Daglig leder | i/a       | 0                    |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
002F022EBF9643948070F004131E8ADD



## Noter til regnskapet

### Note 10: Egenkapital

#### MORSELSKAP:

|                             | Aksjekapital       | Overkurs           | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital (+)/ Udekket tap (-) | Sum EK             |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 108 528 468        | 142 404 920        | -5 570                     | 40 449                                 | 250 968 267        |
| Kapitalforhøyelse           | 12 357 864         | 17 642 137         | 0                          | 0                                      | 30 000 000         |
| Kjøp av egne aksjer         | 0                  | 0                  | -2 420 427                 | -3 403 894                             | -5 824 322         |
| Avgitt konsernbidrag        |                    |                    |                            | -141 684                               | -141 684           |
| Årets resultat              | 0                  | 0                  | 0                          | 141 613                                | 141 613            |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>120 886 331</b> | <b>160 047 057</b> | <b>-2 425 997</b>          | <b>-3 363 516</b>                      | <b>275 143 875</b> |

#### KONSERN:

|                             | Aksjekapital       | Overkurs           | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital (+)/ Udekket tap (-) | Sum EK             |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 108 528 468        | 142 404 920        | -5 570                     | -31 776 084                            | 219 151 734        |
| Kapitalforhøyelse           | 12 357 864         | 17 642 137         | 0                          | 0                                      | 30 000 000         |
| Kjøp av egne aksjer         | 0                  | 0                  | -2 420 427                 | -3 403 894                             | -5 824 322         |
| Korreksjon fra 2019         | 0                  | 0                  | 0                          | -1 225                                 | -1 225             |
| Årets resultat              | 0                  | 0                  | 0                          | -26 419 622                            | -26 419 622        |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>120 886 331</b> | <b>160 047 057</b> | <b>-2 425 997</b>          | <b>-61 600 824</b>                     | <b>216 906 565</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
002F022EBF0640948070F004131E3ADD



## Noter til regnskapet

### Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

| MORSELSKAP    |          |  |
|---------------|----------|--|
| 2019          | 2020     |  |
| 50 286        | 181 575  | Resultat før skattekostnad               |
| 0             | 71       | Permanente forskjeller                   |
| 0             | -181 646 | Avgitt konsernbidrag                     |
| 0             | 0        | Endring midlertidige forskjeller:        |
| 0             | 0        | Driftsmidler                             |
| 0             | 0        | Regnskapsmessig tap aksjer               |
| 0             | 0        | Aksjeutbytte                             |
| 0             | 0        | 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter |
| -5 569        | 0        | Fremførbart underskudd fra tidligere år  |
| <b>44 717</b> | <b>0</b> | <b>Årets skattegrunnlag</b>              |
|               |          | Nominell skattesats ( 22 % )             |
| <b>9 838</b>  | <b>0</b> | <b>Betalbar skatt</b>                    |

| MORSELSKAP |          | Grunnlag utsatt skatt:                  | KONSERN           |                   |
|------------|----------|---|-------------------|-------------------|
| 2019       | 2020     |   | 2020              | 2019              |
| 0          | 0        | Midlertidige forskjeller:               |                   |                   |
| 0          | 0        | Regnskapsmessig verdi driftsmidler      | 38 171 514        | 56 387 678        |
| 0          | 0        | Skattemessig verdi driftsmidler         | 13 847 780        | 20 011 160        |
| <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>Sum</b>                              | <b>24 323 734</b> | <b>36 376 518</b> |
| 0          | 0        | Regnskapsmessig verdi varebeholdning    | 179 848 166       | 86 414 906        |
| 0          | 0        | Skattemessig verdi varebeholdning       | 162 440 834       | 81 968 320        |
| 0          | 0        | - midlertidige forskjeller              | 17 407 332        | 1 446 586         |
| 0          | 0        | - fremførbart underskudd                | 14 118 974        | 10 591 965        |
| <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>Sum midlertidige forskjeller</b>     | <b>27 612 092</b> | <b>27 231 139</b> |
|            |          | Nominell skattesats,                    | 22 %              |                   |
| <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel</b> | <b>-6 074 660</b> | <b>-5 990 851</b> |

### Note 12: Årets skattekostnad

| MORSELSKAP   |               |                                    | KONSERN       |                  |
|--------------|---------------|------------------------------------|---------------|------------------|
| 2019         | 2020          |                                    | 2020          | 2019             |
| 0            | 39 962        | Årets skattekostnad består av:     | 0             | 0                |
| 0            | 0             | Skattekostnad på ordinært resultat | -11 000       | 0                |
| 9 838        | 0             | Til gode skatt Korona tiltak       | 0             | 50 519           |
| 0            | 0             | Betalbar skatt                     | 83 810        | 1 434 585        |
| 0            | 0             | Endring utsatt skatt               | 65            | 3 191 245        |
| <b>9 838</b> | <b>39 962</b> | <b>Årets skattekostnad</b>         | <b>72 875</b> | <b>4 676 349</b> |



## Noter til regnskapet

**Note 13: Pantestillelser og garantier m.v.**

| MORSELSKAP |      |  | KONSERN            |                    |
|------------|------|--|--------------------|--------------------|
| 2019       | 2020 |  | 2020               | 2019               |
|            |      | <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                         |                    |                    |
| 0          | 0    | Gjeld som forfaller senere enn fem år                                    | 0                  | 0                  |
| 0          | 0    | Gjeld til kredittinstitusjoner   | 306 502 399        | 205 531 526        |
| 0          | 0    | Gjeld til andre kreditorer/selgerkreditt                                 | 0                  | 8 787 374          |
| 0          | 0    | <b>Sum</b>   | <b>306 502 399</b> | <b>214 318 899</b> |
|            |      | <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b> |                    |                    |
| 0          | 0    | Bygninger/tomter og anlegg under utførelse                               | 329 830 693        | 248 773 394        |
| 0          | 0    | Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap                             | 203 155 990        | 179 615 629        |
| 0          | 0    | <b>Sum</b>   | <b>532 986 683</b> | <b>428 389 023</b> |

**Note 14: Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet. Selskapet/konsernet er ikke påvirket av Covid 19 i vesentlig grad.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
002F022EBF5643948070F004131E3ADD