



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&F TREFEMSJU AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 711 364	8 359 645
Annen driftsinntekt		1 436 228	1 484 507
Sum inntekter		10 147 593	9 844 152
Kostnader			
Varekostnad		1 828 338	1 427 752
Lønnskostnad	2		223 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 651	650 345
Annen driftskostnad		311 170	866 140
Sum kostnader		2 896 159	3 167 873
Driftsresultat		7 251 434	6 676 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 038	32 719
Annen renteinntekt			6 141
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		131 038	38 860
Ordinært resultat før skattekostnad		7 382 472	6 715 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 624 144	1 477 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	5 758 328	5 237 809
Totalresultat		5 758 328	5 237 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 653 648	5 028 598
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 680	209 211
Sum overføringer og disponeringer		5 758 328	5 237 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	31 071 444	30 023 000
Sum varige driftsmidler		31 071 444	30 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 616 836	3 932 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 616 836	3 932 719
Sum anleggsmidler		34 688 280	33 955 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 946	
Andre fordringer	5		309 360
Sum fordringer		184 946	309 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 496	197 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 496	197 591
Sum omløpsmidler		297 442	506 951
SUM EIENDELER		34 985 722	34 462 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 024 132	25 919 452
Sum opptjent egenkapital		26 024 132	25 919 452
Sum egenkapital	7	26 225 132	26 120 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 263 922	1 234 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 263 922	1 234 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 133	440 142
Annen kortsiktig gjeld	5	7 314 535	6 667 679
Sum kortsiktig gjeld		7 496 668	7 107 821
Sum gjeld		8 760 590	8 342 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 985 722	34 462 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736622

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALCKENDORFFSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 922 182 604
VALCKENDORFFSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 711 364	8 359 645
Annen driftsinntekt		1 436 228	1 484 507
Sum inntekter		10 147 593	9 844 152
Kostnader			
Varekostnad		1 828 338	1 427 752
Lønnskostnad	2		223 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 651	650 345
Annen driftskostnad		311 170	866 140
Sum kostnader		2 896 159	3 167 873
Driftsresultat		7 251 434	6 676 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 038	32 719
Annen renteinntekt			6 141
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		131 038	38 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 624 144	1 477 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	5 758 328	5 237 809
Totalresultat		5 758 328	5 237 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 653 648	5 028 598
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 680	209 211
Sum overføringer og disponeringer		5 758 328	5 237 809



Organisasjonsnr: 922 182 604
VALCKENDORFFSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	31 071 444	30 023 000
Sum varige driftsmidler		31 071 444	30 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 616 836	3 932 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 616 836	3 932 719
Sum anleggsmidler		34 688 280	33 955 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 946	
Andre fordringer	5		309 360
Sum fordringer		184 946	309 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 496	197 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 496	197 591
Sum omløpsmidler		297 442	506 951
SUM EIENDELER		34 985 722	34 462 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000



Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 024 132	25 919 452
Sum opptjent egenkapital		26 024 132	25 919 452
Sum egenkapital	7	26 225 132	26 120 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 263 922	1 234 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 263 922	1 234 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 133	440 142
Annen kortsiktig gjeld	5	7 314 535	6 667 679
Sum kortsiktig gjeld		7 496 668	7 107 821
Sum gjeld		8 760 590	8 342 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 985 722	34 462 670



Organisasjonsnr: 922 182 604
VALCKENDORFFSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Valckendorffsgate 3 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		196000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27636.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		223636.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

Valckendorffsgate 3 AS

Org.nr. 922 182 604



Resultatregnskap

Valckendorffsgate 3 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 711 364	8 359 645
Andre driftsinntekter		1 436 228	1 484 507
Sum driftsinntekter		10 147 593	9 844 152
Viderefakturerte kostnader		1 828 338	1 427 752
Lønnskostnad	2	0	223 636
Avskrivning varige driftsmidler	3	756 651	650 345
Annen driftskostnad		311 170	866 140
Sum driftskostnad		2 896 159	3 167 873
Driftsresultat		7 251 434	6 676 280
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 038	32 719
Annen renteinntekt		0	6 141
Resultat av finansposter		131 038	38 860
Ordinært resultat før skattekostnad		7 382 472	6 715 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 624 144	1 477 330
Årsresultat	7	5 758 328	5 237 809
Overført annen egenkapital		104 680	209 211
Avsatt til konsernbidrag		5 653 648	5 028 598
Sum disponert		5 758 328	5 237 809



Balanse

Valckendorffsgate 3 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	31 071 444	30 023 000
Sum varige driftsmidler		31 071 444	30 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 616 836	3 932 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 616 836	3 932 719
Sum anleggsmidler		34 688 280	33 955 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 946	0
Andre fordringer	5	0	309 360
Sum fordringer		184 946	309 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 496	197 591
Sum omløpsmidler		297 442	506 951
Sum eiendeler		34 985 722	34 462 670



Balanse

Valckendorffsgate 3 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 7)		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 024 132	25 919 452
Sum opptjent egenkapital		26 024 132	25 919 452
Sum egenkapital	7	26 225 132	26 120 452
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 263 922	1 234 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 263 922	1 234 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 133	440 142
Annen kortsiktig gjeld	5	7 314 535	6 667 679
Sum kortsiktig gjeld		7 496 668	7 107 821
Sum gjeld		8 760 590	8 342 218
Sum egenkapital og gjeld		34 985 722	34 462 670

Bergen, 31.12.2021 / 31.05.2022
Styret for Valckendorffsgate 3 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Valckendorffsgate 3 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån /sikkerhetsstillelser mv.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	0	196 000
Arbeidsgiveravgift	0	27 636
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	223 636
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 981 613		2 292 000	1 849 732	31 123 345
Tilgang/avgang	678 513	903 444		223 137	1 805 094
Akk. avskrivninger 31.12.	1 429 126			427 869	1 856 995
Regnskapsmessig verdi 31.12.	26 231 000	903 444	2 292 000	1 645 000	31 071 444
Årets avskrivninger	550 513	-	-	140 732	756 651
Økonomisk levetid	50 år			10 år	
Avskrivningsplan	Linær			Lineær	

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	3 616 836	3 932 719
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning	28 876 000	27 731 000
Tomt	2 292 000	2 292 000
Sum	30 168 000	30 023 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 175 og 196 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre fordringer

	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	309 360
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	309 360

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 314 535	6 446 921
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	7 314 535	6 446 921

Leverandørgjeld

	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	262 500
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	262 500

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 594 619	1 418 323
Endring utsatt skatt	29 525	59 007
Årets skattekostnad	1 624 144	1 477 330

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	7 382 472	6 715 139
Endringer midlertidige forskjeller	-134 205	-268 218
Avgitt konsernbidrag	-7 248 267	-6 446 921
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	1 594 619	1 418 322
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 594 619	1 418 322
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsnidler	5 745 108	5 610 903	134 205
Grunnlag utsatt skatt	5 745 108	5 610 903	134 205
Utsatt skatt, 22%	1 263 924	1 234 399	29 525



Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	210 000	-9 000	25 919 452	26 120 452
Avgitt konsernbidrag			-5 653 648	-5 653 648
Årets resultat			5 758 328	5 758 328
Egenkapital 31.12.	210 000	-9 000	26 024 132	26 225 132



Uavhengig revisors beretning - Valckendorffsgate 3 AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juni 2022

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Business Documentnummer: 011182182604_AKTIS_DOKTE_KONTROLTYSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 14:41:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>