



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS  
Forretningsadresse: Jonashagen 4  
4320 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		337 500	322 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 500</b>	<b>322 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	182 560
Avskrivning av driftsmidler	3	50 600	53 600
Annen driftskostnad		60 226	56 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 666</b>	<b>292 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 166</b>	<b>30 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 327	1 972
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	189 572	133 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 899</b>	<b>135 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 899</b>	<b>135 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 733</b>	<b>165 837</b>
Skattekostnad på resultat		-9 924	6 950
<b>Årsresultat</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 657	158 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 573 400	1 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 400</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 400</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 777 265	1 487 713
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>1 777 265</b>	<b>1 487 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 346	198 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 346</b>	<b>198 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 611</b>	<b>1 686 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 011</b>	<b>3 310 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 584 971	2 430 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 971</b>	<b>2 430 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 971</b>	<b>2 930 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		272 620	282 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 620</b>	<b>282 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 620</b>	<b>282 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			11 041
Skyldig offentlige avgifter		91 420	86 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 420</b>	<b>97 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 040</b>	<b>380 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 011</b>	<b>3 310 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361594

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS  
Forretningsadresse: Jonashagen 4  
4320 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarne Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 987 598 565  
EVA EIENDOM SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		337 500	322 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 500</b>	<b>322 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 840	182 560
Avskrivning av driftsmidler	3	50 600	53 600
Annen driftskostnad		60 226	56 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 666</b>	<b>292 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 166</b>	<b>30 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 327	1 972
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	189 572	133 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 899</b>	<b>135 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 899</b>	<b>135 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 733</b>	<b>165 837</b>
Skattekostnad på resultat		-9 924	6 950
<b>Årsresultat</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 657	158 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>



Organisasjonsnr: 987 598 565  
EVA EIENDOM SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 573 400	1 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 400</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 400</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 777 265	1 487 713
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>1 777 265</b>	<b>1 487 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 346	198 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 346</b>	<b>198 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 611</b>	<b>1 686 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 011</b>	<b>3 310 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 584 971	2 430 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 971</b>	<b>2 430 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 971</b>	<b>2 930 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		272 620	282 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 620</b>	<b>282 544</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>272 620</b>	<b>282 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		11 041
Skyldig offentlige avgifter	91 420	86 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 420</b>	<b>97 560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>364 040</b>	<b>380 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 449 011</b>	<b>3 310 418</b>



Organisasjonsnr: 987 598 565  
EVA EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20



# Årsregnskap 2025

## Eva Eiendom Sandnes AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 598 565**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eva Eiendom Sandnes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter mv.		337 500	322 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 500</b>	<b>322 500</b>
Lønnskostnad	2	273 840	182 560
Avskrivning av driftsmidler	3	50 600	53 600
Annen driftskostnad		60 226	56 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 666</b>	<b>292 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 166</b>	<b>30 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 327	1 972
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	189 572	133 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>191 899</b>	<b>135 530</b>
Resultat før skattekostnad		144 733	165 837
Skattekostnad på resultat		-9 924	6 950
<b>Årsresultat</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 657	158 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 657</b>	<b>158 887</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eva Eiendom Sandnes AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 573 400	1 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 400</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 400</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 777 265	1 487 713
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>1 777 265</b>	<b>1 487 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 346	198 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 611</b>	<b>1 686 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 449 011</b>	<b>3 310 418</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eva Eiendom Sandnes AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 584 971	2 430 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 971</b>	<b>2 430 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 971</b>	<b>2 930 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		272 620	282 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>272 620</b>	<b>282 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	11 041
Skyldig offentlige avgifter		91 420	86 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 420</b>	<b>97 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 040</b>	<b>380 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 449 011</b>	<b>3 310 418</b>

26.03.2026  
Styret i Eva Eiendom Sandnes AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Helland  
Styreleder/daglig leder



Eva Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi og verdiendring regnskapsføres under finansposter. Markedsbasert verdipapirer er verdipapirer som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller en autorisert markedsplass og har god eierspredning og likviditet.

### Virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier og leier ut en eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	240 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	22 560
<b>Sum</b>	<b>273 840</b>	<b>182 560</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



Eva Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2025

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 483 734	2 483 734
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 483 734</b>	<b>2 483 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	910 334	910 334
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 573 400</b>	<b>1 573 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 600	50 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Markedsbaserte aksjer

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Virkelig verdi 31.12</b>	<b>Årets verdiendring</b>
Markedsbaserte aksjer	1 249 980	1 777 265	189 572

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjarne Helland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eva Eiendom Sandnes AS

944d9e89-7fab-4934-b5f0-28f5dc8da065 - 2026-03-27 17:29:23 UTC +02:00

BankID - 1d57abeb-f3d2-4a4a-9e81-3ab1b2bbea0f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81e2b538-436f-408c-8758-f34b063b3a99>

 visma sign  
www.vismasign.com