



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o E.A. Smith AS
Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 111 358	8 075 914
Sum inntekter		8 111 358	8 075 914
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 127 733	1 138 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 449 609	1 746 943
Sum kostnader		2 577 343	2 885 838
Driftsresultat		5 534 015	5 190 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 178	
Annen finansinntekt			10 154
Sum finansinntekter		26 178	10 154
Annen rentekostnad		2 945 858	1 769 394
Annen finanskostnad		38 200	
Sum finanskostnader		2 984 058	1 769 394
Netto finans		-2 957 880	-1 759 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 136	3 430 835
Skattekostnad på resultat	4	566 337	754 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 799	2 676 052
Årsresultat		2 009 799	2 676 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 799	2 676 052
Totalresultat		2 009 799	2 676 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 009 799	2 676 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 009 799	2 676 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	133 994 931	77 942 216
Sum varige driftsmidler		133 994 931	77 942 216
Sum anleggsmidler		133 994 931	77 942 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 827	
Andre kortsiktige fordringer		225 741	114 102
Sum fordringer		236 568	114 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 903 112	10 614 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 112	10 614 458
Sum omløpsmidler		3 139 680	10 728 560
SUM EIENDELER		137 134 612	88 670 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		101 308	101 308
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	16 119 502	14 109 703
Sum opptjent egenkapital		16 119 502	14 109 703
Sum egenkapital		16 220 809	14 211 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 247	153 294
Sum avsetninger for forpliktelser		126 247	153 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 958 784	54 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 176 244	17 315 116
Sum annen langsiktig gjeld		113 135 028	71 440 116
Sum langsiktig gjeld		113 261 276	71 593 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 576 908	186 048
Betalbar skatt	4	593 384	767 406
Annen kortsiktig gjeld		482 235	1 912 900
Sum kortsiktig gjeld		7 652 527	2 866 354
Sum gjeld		120 913 803	74 459 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 134 612	88 670 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702773

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o E.A. Smith AS
Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 111 358	8 075 914
Sum inntekter		8 111 358	8 075 914
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 127 733	1 138 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 449 609	1 746 943
Sum kostnader		2 577 343	2 885 838
Driftsresultat		5 534 015	5 190 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 178	
Annen finansinntekt			10 154
Sum finansinntekter		26 178	10 154
Annen rentekostnad		2 945 858	1 769 394
Annen finanskostnad		38 200	
Sum finanskostnader		2 984 058	1 769 394
Netto finans		-2 957 880	-1 759 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 576 136	3 430 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 337	754 783
Årsresultat		2 009 799	2 676 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 009 799	2 676 052
Totalresultat		2 009 799	2 676 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 009 799	2 676 052
Sum overføringer og disponeringer		2 009 799	2 676 052



Utsatt skatt	4	126 247	153 294
Sum avsetninger for forpliktelser		126 247	153 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	89 958 784	54 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 176 244	17 315 116
Sum annen langsiktig gjeld		113 135 028	71 440 116
Sum langsiktig gjeld		113 261 276	71 593 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 576 908	186 048
Betalbar skatt	4	593 384	767 406
Annen kortsiktig gjeld		482 235	1 912 900
Sum kortsiktig gjeld		7 652 527	2 866 354
Sum gjeld		120 913 803	74 459 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 134 612	88 670 775



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sverre Stavseth
2023-06-23

 BankID Signing
Trond Reime Reinertsen
2023-06-25

 BankID Signing
Bjørn Arve Haugen
2023-06-26

Årsregnskap 2022

Alkeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 104 371



Resultatregnskap				
Alkeveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		8 111 358	8 075 914	
Sum driftsinntekter		<u>8 111 358</u>	<u>8 075 914</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 127 733	1 138 895	
Annen driftskostnad	3	1 449 609	1 746 943	
Sum driftskostnader		<u>2 577 343</u>	<u>2 885 838</u>	
Driftsresultat		<u>5 534 015</u>	<u>5 190 076</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		26 178	0	
Annen finansinntekt		0	10 154	
Annen rentekostnad		2 945 858	1 769 394	
Annen finanskostnad		38 200	0	
Resultat av finansposter		<u>-2 957 880</u>	<u>-1 759 240</u>	
Resultat før skattekostnad		2 576 136	3 430 835	
Skattekostnad på resultat	4	566 337	754 783	
Resultat		<u>2 009 799</u>	<u>2 676 052</u>	
Årsresultat		<u>2 009 799</u>	<u>2 676 052</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	5	2 009 799	2 676 052	
Sum overføringer		<u>2 009 799</u>	<u>2 676 052</u>	



Balanse				
Alkeveien 1 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>133 994 931</u>	<u>77 942 216</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>133 994 931</u>	<u>77 942 216</u>	
Sum anleggsmidler		<u>133 994 931</u>	<u>77 942 216</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		10 827	0	
Andre kortsiktige fordringer		<u>225 741</u>	<u>114 102</u>	
Sum fordringer		<u>236 568</u>	<u>114 102</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 903 112	10 614 458	
Sum omløpsmidler		<u>3 139 680</u>	<u>10 728 560</u>	
Sum eiendeler		<u>137 134 612</u>	<u>88 670 775</u>	



Balanse			
Alkeveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		<u>101 308</u>	<u>101 308</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 119 502	14 109 703
Sum opptjent egenkapital		<u>16 119 502</u>	<u>14 109 703</u>
Sum egenkapital		<u>16 220 809</u>	<u>14 211 010</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	126 247	153 294
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 247</u>	<u>153 294</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 958 784	54 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 176 244	17 315 116
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 135 028</u>	<u>71 440 116</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 576 908	186 048
Betalbar skatt	4	593 384	767 406
Annen kortsiktig gjeld		482 235	1 912 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 652 527</u>	<u>2 866 354</u>
Sum gjeld		<u>120 913 803</u>	<u>74 459 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 134 612</u>	<u>88 670 775</u>
Trondheim, 03.03.2023 Styret i Alkeveien 1 AS			
<u>Bjørn Arve Haugen</u> styreleder	<u>Sverre Stavseth</u> nestleder	<u>Trond Reime Reinertsen</u> styremedlem	



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Alkeveien 1 AS er eid med 50% hver av E.A. Smith AS og E.A. Smith Stiftelse.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Oppgradering av tomt/ute plass	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	323 293	52 110 000	59 401 419	1 071 213	112 905 925
Tilgang driftsmidler				57 180 449	57 180 449
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	323 293	52 110 000	59 401 419	58 251 662	170 086 374
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-220 917	0	-35 870 526	0	-36 091 443
Bokført verdi pr. 31.12.	102 376	52 110 000	23 530 893	58 251 662	133 994 932
Årets avskrivninger	32 329	0	1 095 404	0	1 127 733
Økonomisk levetid	10 år	0 år	10-60 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 19 400,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2022.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	593 384	767 406
Endring i utsatt skatt	-27 047	-12 623
Skattekostnad ordinært resultat	566 337	754 783
Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	2 576 136	3 430 835
Permanente forskjeller	-1 878	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 943	57 375
Skattepliktig inntekt	2 697 200	3 488 211
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	593 384	767 406
Sum betalbar skatt i balansen	593 384	767 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 972 742	50 095 685	122 943
Sum	49 972 742	50 095 685	122 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 398 893	-49 398 893	0
Grunnlag for utsatt skatt	573 849	696 792	122 943
Utsatt skatt (22 %)	126 247	153 294	27 047

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	1 308	14 109 703	14 211 010
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			2 009 799	2 009 799
Egenkapital 31.12.	100 000	1 308	16 119 502	16 220 809



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E. A. Smiths Stiftelse	500	50%	50%
E. A. Smith AS	500	50%	50%
Sum	1 000	100%	100%

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	51 425 000	54 125 000
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	79 008 173	79 008 173
Sum	79 008 173	79 008 173



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alkeveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alkeveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 27BIE-VLSB1-J870A-BY3L2-6T3PE-HX480



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alkeveien 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. juni 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 27BIE-VLSB1-1870A-BY3L2-673PE-HX480



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-26 12:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27BIE-VLSB1-J870A-BY3L2-6T3PE-HX480

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>