



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8	72 573	36 647
Sum kostnader		72 573	36 647
Driftsresultat		-72 573	-36 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 661 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 633	1 119 395
Annen renteinntekt		208 578	9 276
Annen finansinntekt		21 538 989	
Sum finansinntekter		22 266 201	6 790 643
Annen rentekostnad		864 349	1 738 566
Annen finanskostnad		26 000	26 500
Sum finanskostnader		890 349	1 765 066
Netto finans		21 375 851	5 025 577
Ordinært resultat før skattekostnad		21 303 279	4 988 930
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 856	1 097 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 355 135	3 891 365
Årsresultat		21 355 135	3 891 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 355 135	3 891 365
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 600 000
Ordinært utbytte	4	31 500 000	
Avgitt konsernbidrag	4		3 891 365
Overføringer fra overkurs	4	-10 144 865	-2 501 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	4		-98 538
Sum overføringer og disponeringer		21 355 135	3 891 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 856	
Sum immaterielle eiendeler		51 856	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,9		41 333 435
Lån til foretak i samme konsern	10		28 022 998
Andre langsiktige fordringer		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	69 356 433
Sum anleggsmidler		10 051 856	69 356 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	30 000 000	6 245 003
Sum fordringer		30 000 000	6 245 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 903	92 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 903	92 086
Sum omløpsmidler		31 448 903	6 337 089
SUM EIENDELER		41 500 759	75 693 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	31 000	31 000
Overkurs	4	9 954 134	20 098 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		9 985 134	20 129 999
Sum egenkapital		9 985 134	20 129 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7		50 000 000
Leverandørgjeld		15 625	6 250
Utbytte	4	31 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	10		5 188 931
Annen kortsiktig gjeld			368 341
Sum kortsiktig gjeld		31 515 625	55 563 522
Sum gjeld		31 515 625	55 563 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 500 759	75 693 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224892

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 894 355
REEVEGEN 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8	72 573	36 647
Sum kostnader		72 573	36 647
Driftsresultat		-72 573	-36 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 661 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 633	1 119 395
Annen renteinntekt		208 578	9 276
Annen finansinntekt		21 538 989	
Sum finansinntekter		22 266 201	6 790 643
Annen rentekostnad		864 349	1 738 566
Annen finanskostnad		26 000	26 500
Sum finanskostnader		890 349	1 765 066
Netto finans		21 375 851	5 025 577
Ordinært resultat før skattekostnad		21 303 279	4 988 930
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 856	1 097 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 355 135	3 891 365
Årsresultat		21 355 135	3 891 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 355 135	3 891 365
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 600 000
Ordinært utbytte	4	31 500 000	
Avgitt konsernbidrag	4		3 891 365
Overføringer fra overkurs	4	-10 144 865	-2 501 462
Overføringer annen egenkapital	4		-98 538
Sum overføringer og disponeringer		21 355 135	3 891 365



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	50 000 000
Leverandørgjeld		15 625
Utbytte	4	31 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	5 188 931
Annen kortsiktig gjeld		368 341
Sum kortsiktig gjeld		31 515 625
Sum gjeld		31 515 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 500 759



Organisasjonsnr: 912 894 355
REEVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UNION Real Estate Fund Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Reevegen 13 Holding AS**

Foretaksnr. 912894355



Reevegen 13 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,8	72 573	36 647
Sum driftskostnader		72 573	36 647
DRIFTSRESULTAT		(72 573)	(36 647)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 661 972
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		518 633	1 119 395
Annen renteinntekt		208 578	9 276
Annen finansinntekt		21 538 989	0
Sum finansinntekter		22 266 201	6 790 643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		864 349	1 738 566
Annen finanskostnad		26 000	26 500
Sum finanskostnader		890 349	1 765 066
NETTO FINANSPOSTER		21 375 851	5 025 577
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 303 279	4 988 930
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(51 856)	1 097 565
ORDINÆRT RESULTAT		21 355 135	3 891 365
ARSRESULTAT		21 355 135	3 891 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	31 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	2 600 000
Avgitt konsernbidrag	4	0	3 891 365
Overføringer fra overkurs	4	(10 144 865)	(2 501 462)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(98 538)
SUM OVERF. OG DISP.		21 355 135	3 891 365

Årsregnskap for Reevegen 13 Holding AS

Organisasjonsnr. 912894355



Reevegen 13 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 856	0
Sum immaterielle eiendeler		51 856	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,9	0	41 333 435
Lån til foretak i samme konsern	10	0	28 022 998
Andre langsiktige fordringer		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	69 356 433
SUM ANLEGGSMIDLER		10 051 856	69 356 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	30 000 000	6 245 003
Sum fordringer		30 000 000	6 245 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 903	92 086
SUM OMLØPSMIDLER		31 448 903	6 337 089
SUM EIENDELER		41 500 759	75 693 522

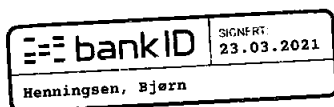


Reevegen 13 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	31 000	31 000
Overkurs	4	9 954 134	20 098 999
Sum innskutt egenkapital		9 985 134	20 129 999
SUM EGENKAPITAL		9 985 134	20 129 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	0	50 000 000
Leverandørgjeld		15 625	6 250
Utbytte	4	31 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	5 188 931
Annen kortsiktig gjeld		0	368 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 515 625	55 563 522
SUM GJELD		31 515 625	55 563 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 500 759	75 693 521

Oslo 23 / 3 - 2021



Bjørn Henningsen
Styrets leder



Jannecke Vinjum
Styremedlem



Lars Even Moe
Styremedlem



Reevegen 13 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Aktive renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivisert som en del av kostprisen

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	31 354	14 089
Sum	31 354	14 089

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer å kr. 31, totalt kr. 31 000. Alle aksjene har like rettigheter.

UNION Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap fåes utlevert ved henvendelse til UNION Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vikta, 0121 Oslo.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund Holding AS en ubetydelig eierandel i selskapet.



Reevegen 13 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	31 000	20 098 999	0	20 129 999
Avsatt utbytte	0	-10 144 865	-21 355 135	-31 500 000
Årets resultat	0	0	21 355 135	21 355 135
Egenkapital 31.12.	31 000	9 954 134	0	9 985 134

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	21 303 279	4 988 930
Permenente og andre forskjeller	-21 538 989	-5 661 972
Avgitt konsernbidrag	0	-4 988 930
Mottatt konsernbidrag	0	5 661 972
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-235 710	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Beregnet skatt av mottatt konsernbidrag	0	1 097 565
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	51 856	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	51 856	1 097 565

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	endring
Underskudd til fremføring	235 710	0	-235 710
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	235 710	0	-235 710

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	51 856	0	-51 856
---	---------------	----------	----------------

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	0	4 988 930
Betalbar skatt	0	1 097 565
Netto konsernbidrag	0	3 891 365

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjort opp sin gjeld til Nordea i forbindelse med salg av datterselskapet 25.06.20

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Reevegen 13 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Nærstående parter

UNION Eiendoms kapital UREF AS som er eiet av enkelte styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.

Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskapet har solgt sitt datterselskap, Time Eiendom AS, I 2020

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	30 000 000	6 245 003	-	28 022 998
Sum	30 000 000	6 245 003	-	28 022 998

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	31 500 000	5 188 931	-	-
Sum	31 500 000	5 188 931	-	-

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Reevegen 13 Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reevegen 13 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 355 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2XBFF-ILTC-TZNE8-M0001-EBASE-GVBZ5



Revisors beretning 2020 for Reevegen 13 Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XBFF-ILITC-TZNE8-M0001-EBASE-GVBZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2XBFF-ILITC-TZNE8-M0001-EBASE-GVB2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>