



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brøste Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 569 213	1 452 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 213</b>	<b>1 452 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	61 422	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 517 746	974 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 169</b>	<b>1 011 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 956</b>	<b>440 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 940	15 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 940</b>	<b>15 341</b>
Annen finanskostnad		93 257	132 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 257</b>	<b>132 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 317</b>	<b>-117 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 272</b>	<b>323 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 272</b>	<b>323 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 273</b>	<b>323 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 273	323 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 273</b>	<b>323 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 095 190	1 095 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 190</b>	<b>1 095 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 190</b>	<b>1 095 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 504	103 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 504</b>	<b>103 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 120	2 152 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 120</b>	<b>2 152 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 786 624</b>	<b>2 256 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 814</b>	<b>3 351 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 752 138	-2 656 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 752 138</b>	<b>-2 656 865</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 749 238</b>	<b>-2 653 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 530 390	5 907 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 390</b>	<b>5 907 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 390</b>	<b>5 907 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 662	94 387
Annen kortsiktig gjeld		0	2 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>100 662</b>	<b>97 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 631 052</b>	<b>6 005 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 814</b>	<b>3 351 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brøste Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 569 213	1 452 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 213</b>	<b>1 452 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	61 422	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 517 746	974 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 169</b>	<b>1 011 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 956</b>	<b>440 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 940	15 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 940</b>	<b>15 341</b>
Annen finanskostnad		93 257	132 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 257</b>	<b>132 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 317</b>	<b>-117 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 272</b>	<b>323 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 272</b>	<b>323 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 273</b>	<b>323 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 273	323 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 273</b>	<b>323 193</b>



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 095 190	1 095 190
Sum varige driftsmidler		1 095 190	1 095 190

Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		108 504	103 179
Sum fordringer		108 504	103 179

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 120	2 152 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 120	2 152 943

Sum omløpsmidler	8	1 786 624	2 256 123
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 881 814	3 351 313
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 752 138	-2 656 865
Sum opptjent egenkapital		-2 752 138	-2 656 865

Sum egenkapital		-2 749 238	-2 653 965
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 530 390	5 907 913
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 390	5 907 913



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 390</b>	<b>5 907 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 662	94 387
Annen kortsiktig gjeld		0	2 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>100 662</b>	<b>97 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 631 052</b>	<b>6 005 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 814</b>	<b>3 351 313</b>



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Tordenskjoldsgt. 10.pdf	Skredderstuen, Monica Holthe, Kjell	16.05.1989 26.06.1959	04.04.2022 09:56 21.04.2022 11:46
Årsregnskap 2021 - Tordenskjoldsgt. 10.pdf	Heiene, Veronica Hagen Brendbakken, Ida	14.10.1996 28.04.1985	04.04.2022 20:19 22.04.2022 07:46
Årsregnskap 2021 - Tordenskjoldsgt. 10.pdf	Krilic, Vahid	14.07.1994	04.04.2022 14:40
Årsregnskap 2021 - Tordenskjoldsgt. 10.pdf			
Årsregnskap 2021 - Tordenskjoldsgt. 10.pdf			
Årsregnskap 2021 - Tordenskjoldsgt. 10.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: C:Jni76dZD5jzQCVXJL4kWTt3LsAr5xd5LvRWbvJeLE=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 074 366	940 848	1 086 679	1 143 081
Inndekning garasjer, P-plasser		24 000	0	0	24 000
Inndekning av finanskostnader		470 847	492 280	467 693	471 000
Inntekt fra fellesvaskeri		0	0	19 200	0
Andre driftsinntekter		0	19 200	0	0
Sum inntekter		1 569 213	1 452 328	1 573 572	1 638 081
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 606	3 278	3 606	3 610
Styreonorar	1	33 000	33 000	33 000	33 000
Forretningsførerhonorar		79 021	77 129	79 000	82 070
Forkjøpsrettshonorar BBL		29 975	36 625	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		13 050	13 050	13 050	13 050
Andre lønnskostnader	7	20 832	0	0	1 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	7 590	4 653	4 653	4 790
Vedlikehold	3	514 185	10 710	130 500	1 530 500
Teknisk/juridisk bistand		35 116	11 360	6 250	20 000
Innleid hjelp	11	216 613	241 138	215 000	217 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		159 278	149 417	154 000	165 500
Forsikring		64 812	64 032	66 000	67 380
Kommunale avgifter	4	375 456	344 867	360 000	354 000
Strøm, fyring fellesanlegg		13 362	10 070	10 600	14 500
Andre driftsutgifter	5	13 172	11 160	15 000	5 000
Bomiljø		0	1 440	5 800	3 000
Avskrivninger		0	0	0	10 000
Tap på fordringer		100	0	0	0
Sum driftskostnader		1 579 169	1 011 931	1 111 547	2 539 780
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 956</b>	<b>440 397</b>	<b>462 025</b>	<b>-901 699</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	7 446	0	0
Kundeutbytte		7 940	7 895	6 400	6 500
Rentekostnad		93 257	132 545	87 470	87 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 317	-117 204	-81 070	-81 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 273</b>	<b>323 193</b>	<b>380 955</b>	<b>-982 699</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-95 273	323 193	0	0

Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C\Jni76dZD5jzQCVXJL4KWTI3LsAr5xd5LVRWbVJeLE=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	1 065 850	1 065 850
Andre fellesanlegg		29 340	29 340
Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 978
Andre fordringer		108 504	100 201
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 678 120	2 152 943
Sum omløpsmidler	8	1 786 624	2 256 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 814</b>	<b>3 351 313</b>

Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C\Jni76dZD5jzQCVXJL4KWTI3LsAr5xd5LVRWbvJeLE=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-2 752 138	-2 656 865
Sum egenkapital		-2 749 238	-2 653 965
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	5 444 760	5 822 283
Borettsinnskudd	9	85 630	85 630
Sum langsiktig gjeld		5 530 390	5 907 913
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 662	94 387
Annen kortsiktig gjeld		0	2 978
Sum kortsiktig gjeld	8	100 662	97 365
Sum gjeld		5 631 052	6 005 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 814</b>	<b>3 351 313</b>

Gjøvik 24.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Holthe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Veronica Hagen Heiene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vahid Krilic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Brendbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Skredderstuen  
Styremedlem

Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag 948 922 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C:\ni76dZD5jzQCVXJL4KWT3LsAr5xd5LVRWbVJeLE=



## Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 33 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 606,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	859
6608 Vedlikehold malerarbeid	513 326
<b>Sum</b>	<b>514 185</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## 42 Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C:Jni76dZD5jzQCVXJL4kWTt3LsAr5xd5LVRWbVJeLE=



## Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	228 845
7761 Eiendomsskatt	146 611
<b>Sum</b>	<b>375 456</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	2 708
7720 Kostnader generalforsamling	5 530
7770 Gebyr - bank	221
7790 Driftskostnader	3 138
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 575
<b>Sum</b>	<b>13 172</b>

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778128097</b>	<b>11469823</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2001
Rentesats:	1.47 %	2.781 %
Betingelser:		fastrente til 01.05.23
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 820 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 105 398	716 885
Avdrag i perioden:	266 137	111 386
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 839 261</b>	<b>605 499</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 509 807	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469823	24	21 798	523 152
	3	19 748	59 244
	1	13 264	13 264
	1	9 849	9 849
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778128097	24	174 210	4 181 040
	3	157 832	473 496
	1	106 009	106 009
	1	78 712	78 712

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

## 42 Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C\Jni76dZD5jzQCVXJL4KWTI3LsAr5xd5LVRWbVJeLE=



## Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	18 600
5150 Avsatte feriepenger	2 232
5400 Arbeidsgiveravgift	7 276
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	315
<b>Sum</b>	<b>28 422</b>

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	2 158 758	2 194 470
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-95 273	323 193
Avdrag langsiktig lån	-377 523	-358 906
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-472 796</b>	<b>-35 713</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 685 962</b>	<b>2 158 758</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	108 504	103 180
Bankinnskudd og kontanter	1 678 120	2 152 943
Sum omløpsmidler	1 786 624	2 256 123
Kortsiktig gjeld	-100 662	-97 365
<b>Disponible midler</b>	<b>1 685 962</b>	<b>2 158 758</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1951 er kr 85 630,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 065 850	0	1 065 850	1951
Vaktmesterleilighet	29 340	0	29 340	
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 095 190</b>	<b>0</b>	<b>1 095 190</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.21

## 42 Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CjInI76dZD5jzQCVXJL4kWTt3LsAr5xd5LVRWbVJeLE=



Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

Resultat 31.12.21

**Note 11 - Innleid hjelp**

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	135 708
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	70 156
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 750
<b>Sum</b>	<b>216 613</b>

42 Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CjNi76dZD5jzQCVXJL4KWT3LsAr5xd5LVRWbvJeLE=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Tordenskioldsgt 10 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Al Tordenskioldsgt 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ZYFIO-CVJQM-CN3H7-OSBXT-W8U3B-888ZF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning – A1  
Tordenskioldsgt 10 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYFIO-CVJQM-CN3H7-OSBXT-W8U3B-888ZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 08:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYFIOCVIQM-CN3H7-OSBXT-W8U3B-888ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>