



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILDREVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sildrevegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 882	504 000
Sum inntekter		541 882	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 500	63 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 360	110 990
Sum kostnader		182 860	174 490
Driftsresultat		359 021	329 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		90 652	114 080
Sum finanskostnader		90 652	114 080
Netto finans		-90 652	-113 961
Ordinært resultat før skattekostnad		268 369	215 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 041	47 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 328	168 155
Årsresultat	6	209 328	168 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 328	168 155
Totalresultat		209 328	168 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	400 000
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	9 328	
Overført fra annen egenkapital	6		-231 845
Sum overføringer og disponeringer	6	209 328	168 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 952	55 929
Sum immaterielle eiendeler		57 952	55 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 695 000	1 758 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	1 695 000	1 758 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 951 572	3 201 572
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 572	3 201 572
Sum anleggsmidler		4 704 524	5 016 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 045	15 976
Sum fordringer		17 045	15 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 377	94 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 377	94 004
Sum omløpsmidler		153 422	109 980
SUM EIENDELER		4 857 946	5 125 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	334 747	325 420
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	334 747	325 420
Sum egenkapital	6	434 747	425 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 122 500	4 162 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 500	4 162 500
Sum langsiktig gjeld		4 122 500	4 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 045	15 976
Betalbar skatt	2	61 064	48 573
Skyldig offentlige avgifter		16 140	14 562
Utbytte	4, 6	200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	4		52 500
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
Sum kortsiktig gjeld		300 699	538 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		4 423 199	4 700 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 946	5 125 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495886

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILDREVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sildrevegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 997 356 764
SILDREVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 882	504 000
Sum inntekter		541 882	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 500	63 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 360	110 990
Sum kostnader		182 860	174 490
Driftsresultat		359 021	329 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		90 652	114 080
Sum finanskostnader		90 652	114 080
Netto finans		-90 652	-113 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 041	47 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 328	168 155
Årsresultat	6	209 328	168 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 328	168 155
Totalresultat		209 328	168 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	400 000
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 328	
Overført fra annen egenkapital	6		-231 845



Sum overføringer og disponeringer	6	209 328	168 155
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 997 356 764
SILDREVEGEN 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 952	55 929
Sum immaterielle eiendeler		57 952	55 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 695 000	1 758 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	1 695 000	1 758 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 951 572	3 201 572
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 572	3 201 572
Sum anleggsmidler		4 704 524	5 016 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 045	15 976
Sum fordringer		17 045	15 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	136 377	94 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 377	94 004
Sum omløpsmidler		153 422	109 980
SUM EIENDELER		4 857 946	5 125 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	334 747	325 420
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	334 747	325 420
Sum egenkapital	6	434 747	425 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 122 500	4 162 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 500	4 162 500
Sum langsiktig gjeld		4 122 500	4 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 045	15 976
Betalbar skatt	2	61 064	48 573
Skyldig offentlige avgifter		16 140	14 562
Utbytte	4, 6	200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	4		52 500
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
Sum kortsiktig gjeld		300 699	538 060
Sum gjeld		4 423 199	4 700 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 946	5 125 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 997 356 764
SILDREVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sildrevegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sildrevegen 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 8WVG-DTEPW-F1SXA-86TJC-P104B-E0KXX



Uavhengig revisors beretning - Sildrevegen 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 14. juni 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8WVG-DTEPW-F15XA-86TJC-P104B-E0XXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-14 12:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WVQG-DTEPW-F15XA-86TJC-P104B-E0XXX

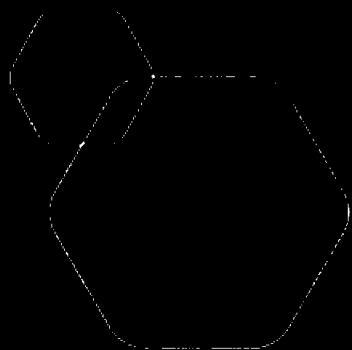
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

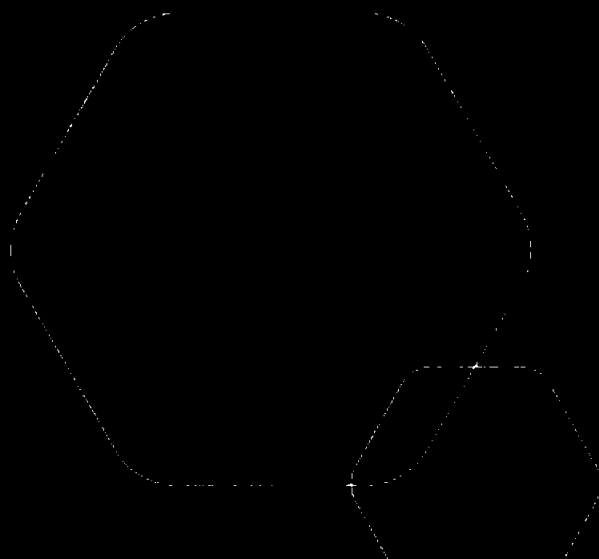
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Sildrevegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 356 764



RESULTATREGNSKAP

SILDREVEGEN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		541 882	504 000
Sum driftsinntekter		541 882	504 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 500	63 500
Annen driftskostnad		119 360	110 990
Sum driftskostnader		182 860	174 490
Driftsresultat		359 021	329 510
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	119
Annen rentekostnad		90 652	114 080
Resultat av finansposter		-90 652	-113 961
Ordinært resultat før skattekostnad		268 369	215 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 041	47 394
Ordinært resultat		209 328	168 155
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	209 328	168 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	9 328	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-231 845
Sum overføringer	6	209 328	168 155



BALANSE

SILDREVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	57 952	55 929
Sum immaterielle eiendeler		57 952	55 929
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 695 000	1 758 500
Sum varige driftsmidler	3, 8	1 695 000	1 758 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	2 951 572	3 201 572
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 572	3 201 572
Sum anleggsmidler		4 704 524	5 016 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 045	15 976
Sum fordringer		17 045	15 976
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 377	94 004
Sum omløpsmidler		153 422	109 980
Sum eiendeler		4 857 946	5 125 981



BALANSE

SILDREVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	334 747	325 420
Sum opptjent egenkapital	6	334 747	325 420
Sum egenkapital	6	434 747	425 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 122 500	4 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 500	4 162 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 045	15 976
Betalbar skatt	2	61 064	48 573
Skyldig offentlige avgifter		16 140	14 562
Utbytte	4, 6	200 000	400 000
Konserngjeld	4	0	52 500
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
Sum kortsiktig gjeld		300 699	538 060
Sum gjeld		4 423 199	4 700 560
Sum egenkapital og gjeld		4 857 946	5 125 981

Tromsø, 09/06 2022

Styret i Sildrevegen 4 AS

Frank Dale
styreleder



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

INTEKTSFØRING - OG KOSTNADSFØRINGTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Inntekten opptjenes løpende iht avtale med kunde. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

SKATTER

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Note 1 Lønnskostnader

Sildrevegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2021
Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	13 440
Sum	32 440

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 064	48 574
Endring i utsatt skattefordel	-2 023	-1 180
Skattekostnad ordinært resultat	59 041	47 394
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 369	215 549
Permanente forskjeller	0	-119
Endring i midlertidige forskjeller	9 197	5 362
Skattepliktig inntekt	277 565	220 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 064	48 573
Sum betalbar skatt i balansen	61 064	48 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-263 417	-254 221	9 197
Sum	-263 417	-254 221	9 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-263 417	-254 221	9 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 952	-55 929	2 023



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	1 576 000	2 076 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	1 576 000	2 076 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	317 500	317 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	381 000	381 000
Bokført verdi per 31.12.2021	500 000	1 195 000	1 695 000
Årets avskrivninger	0	63 500	63 500
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær inntil 25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 951 572	3 201 572
Sum	2 951 572	3 201 572
Gjeld		
Avsatt utbytte	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	52 500
Sum	200 000	452 500

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	325 420	425 420
Årets resultat			209 328	209 328
Ordinært utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2021	100 000	0	334 748	434 748



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet, og er eid av NNBK Holding AS

Note 8 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 122 500	-4 162 500
Sum	-4 122 500	-4 162 500
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	0	3 037 495
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 695 000	1 758 500
Sum	1 695 000	1 758 500

Eiendom er pantsatt for kr 10 000 000