



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		199 929	197 019
Sum kostnader		199 929	197 019
Driftsresultat		-199 929	-197 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	653
Sum finansinntekter		41	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 772	37 063
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		5	12
Sum finanskostnader		50 777	37 090
Netto finans		-50 736	-36 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 665	-233 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-55 146	-51 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 519	-182 095
Årsresultat		-195 519	-182 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 519	-182 095
Totalresultat		-195 519	-182 095
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-195 519	-182 095
Sum overføringer og disponeringer		-195 519	-182 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	163 575	108 429
Sum immaterielle eiendeler		163 575	108 429
Sum anleggsmidler		163 575	108 429
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 065 528	760 064
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	193 431	169 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 431	169 056
Sum omløpsmidler		1 258 958	929 120
SUM EIENDELER		1 422 533	1 037 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-579 947	-384 428
Sum opptjent egenkapital		-579 947	-384 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-549 947	-354 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 897 527	1 346 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 527	1 346 755
Sum langsiktig gjeld		1 897 527	1 346 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 954	45 223
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		74 954	45 223
Sum gjeld		1 972 481	1 391 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 533	1 037 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432731

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		199 929	197 019
Sum kostnader		199 929	197 019
Driftsresultat		-199 929	-197 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	653
Sum finansinntekter		41	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 772	37 063
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		5	12
Sum finanskostnader		50 777	37 090
Netto finans		-50 736	-36 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 665	-233 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-55 146	-51 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 519	-182 095
Årsresultat		-195 519	-182 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 519	-182 095
Totalresultat		-195 519	-182 095
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-195 519	-182 095
Sum overføringer og disponeringer		-195 519	-182 095



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	163 575	108 429
Sum immaterielle eiendeler		163 575	108 429
Sum anleggsmidler		163 575	108 429
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 065 528	760 064
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	193 431	169 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 431	169 056
Sum omløpsmidler		1 258 958	929 120
SUM EIENDELER		1 422 533	1 037 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-579 947	-384 428
Sum opptjent egenkapital		-579 947	-384 428
Sum egenkapital	5	-549 947	-354 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 897 527	1 346 755



Sum annen langsiktig gjeld		1 897 527	1 346 755
Sum langsiktig gjeld		1 897 527	1 346 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 954	45 223
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		74 954	45 223
Sum gjeld		1 972 481	1 391 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 533	1 037 549



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

 Legally signed by
Christian Flølo Geithus
2022-03-18

 Legally signed by
Trond Drager
2022-03-18

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-18

 Legally signed by
Morten Foros Krohnstad
2022-03-18

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		199 929	197 019
Sum driftskostnader		<u>199 929</u>	<u>197 019</u>
Driftsresultat		<u>-199 929</u>	<u>-197 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 772	37 063
Annen rentekostnad		0	15
Annen finanskostnad		5	12
Resultat av finansposter		<u>-50 736</u>	<u>-36 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 665	-233 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-55 146	-51 361
Ordinært resultat		<u>-195 519</u>	<u>-182 095</u>
Årsresultat		<u>-195 519</u>	<u>-182 095</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-195 519	-182 095
Sum overføringer		<u>-195 519</u>	<u>-182 095</u>



Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	163 575	108 429
Sum immaterielle eiendeler		<u>163 575</u>	<u>108 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 575</u>	<u>108 429</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	1 065 528	760 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	193 431	169 056
Sum omløpsmidler		<u>1 258 958</u>	<u>929 120</u>
Sum eiendeler		<u>1 422 533</u>	<u>1 037 549</u>



Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-579 947	-384 428
Sum opptjent egenkapital		<u>-579 947</u>	<u>-384 428</u>
Sum egenkapital	5	<u>-549 947</u>	<u>-354 428</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 897 527	1 346 755
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 897 527</u>	<u>1 346 755</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 954	45 223
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 954</u>	<u>45 223</u>
Sum gjeld		<u>1 972 481</u>	<u>1 391 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 422 533</u>	<u>1 037 549</u>

Oslo, 05.03.2022

Styret i Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem

Christian Flølo Geithus
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 146	-51 361
Skattekostnad ordinært resultat	-55 146	-51 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-250 665	-233 456
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-250 665	-233 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-250 665	-233 456
Beregnet skatt av resultat før skatt	-55 146	-51 360
Sum	-55 146	-51 360
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-743 522	-492 857	250 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-743 522	-492 857	250 665
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 575	-108 429	55 146

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Tomt	0	0
Varer i arbeid	1 065 528	760 064
Balansført verdi pr. 31.12	1 065 528	760 064

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	-384 428	-354 428
Årets resultat	0	0	0	-195 519	-195 519
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	-579 947	-549 947

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.

Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	0	0
	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	45 223
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsliåsen 46 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.