



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL NOR AS
Forretningsadresse: Engene 44
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 200 | 4 000 |
| Annen driftskostnad | | 167 648 | 27 220 |
| Sum kostnader | | 170 848 | 31 220 |
| Driftsresultat | | -170 848 | -31 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 467 | 1 365 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 257 467 | 251 365 |
| Annen rentekostnad | | 20 740 | 20 450 |
| Sum finanskostnader | | 20 740 | 20 450 |
| Netto finans | | 236 727 | 230 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 65 879 | 199 695 |
| Årsresultat | | 65 879 | 199 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 65 879 | 199 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 879 | 199 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 2 | 12 800 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 800 | 16 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 1 641 727 | 2 166 727 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 775 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 416 727 | 2 416 727 |
| Sum anleggsmidler | | 2 429 527 | 2 432 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Sum fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 311 | 166 015 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 311 | 166 015 |
| Sum omløpsmidler | | 394 311 | 206 015 |
| SUM EIENDELER | | 2 823 838 | 2 638 742 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 031 | 1 031 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 031 | 51 031 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 078 170 | 2 012 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 078 170 | 2 012 291 |
| Sum egenkapital | | 2 129 201 | 2 063 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 300 000 | 300 000 |
| Leverandørgjeld | | 648 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 989 | 175 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 694 637 | 575 420 |
| Sum gjeld | | 694 637 | 575 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 823 838 | 2 638 742 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636734

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL NOR AS
Forretningsadresse: Engene 44
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 200 | 4 000 |
| Annen driftskostnad | | 167 648 | 27 220 |
| Sum kostnader | | 170 848 | 31 220 |
| Driftsresultat | | -170 848 | -31 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 467 | 1 365 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 257 467 | 251 365 |
| Annen rentekostnad | | 20 740 | 20 450 |
| Sum finanskostnader | | 20 740 | 20 450 |
| Netto finans | | 236 727 | 230 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 65 879 | 199 695 |
| Årsresultat | | 65 879 | 199 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 65 879 | 199 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 879 | 199 695 |



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1, 2 | 12 800 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 800 | 16 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 3, 4 | 1 641 727 | 2 166 727 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 775 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 416 727 | 2 416 727 |
| Sum anleggsmidler | | 2 429 527 | 2 432 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 40 000 | 40 000 |
| Sum fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 354 311 | 166 015 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 311 | 166 015 |
| Sum omløpsmidler | | 394 311 | 206 015 |
| SUM EIENDELER | | 2 823 838 | 2 638 742 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 031 | 1 031 |
| Sum innskutt egenkapital | 51 031 | 51 031 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 078 170 | 2 012 291 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 078 170 | 2 012 291 |
| Sum egenkapital | 2 129 201 | 2 063 322 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 300 000 | 300 000 |
| Leverandørgjeld | 648 | 0 |
| Utbytte | 0 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 393 989 | 175 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | 694 637 | 575 420 |
| Sum gjeld | 694 637 | 575 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 823 838 | 2 638 742 |



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1641727.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



AREAL NOR AS
999 249 957

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -3 200 | -4 000 |
| Annen driftskostnad | | -167 648 | -27 220 |
| Sum driftskostnader | | -170 848 | -31 220 |
| Driftsresultat | | -170 848 | -31 220 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 467 | 1 365 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 257 467 | 251 365 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -20 740 | -20 450 |
| Sum finanskostnader | | -20 740 | -20 450 |
| Netto finans | | 236 727 | 230 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 65 879 | 199 695 |
| Årsresultat | | 65 879 | 199 695 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 65 879 | 199 695 |
| Sum overføringer | | 65 879 | 199 695 |



AREAL NOR AS
999 249 957

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 2 | 12 800 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 800 | 16 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 1 641 727 | 2 166 727 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 775 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 416 727 | 2 416 727 |
| Sum anleggsmidler | | 2 429 527 | 2 432 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Sum fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 311 | 166 015 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 311 | 166 015 |
| Sum omløpsmidler | | 394 311 | 206 015 |
| SUM EIENDELER | | 2 823 838 | 2 638 742 |



AREAL NOR AS
999 249 957

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 031 | 1 031 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 031 | 51 031 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 078 170 | 2 012 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 078 170 | 2 012 291 |
| Sum egenkapital | | 2 129 201 | 2 063 322 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 300 000 | 300 000 |
| Leverandørgjeld | | 648 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 989 | 175 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 694 637 | 575 420 |
| Sum gjeld | | 694 637 | 575 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 823 838 | 2 638 742 |

DRAMMEN, 30.06.2024

Anders Bøhn
styrets leder



AREAL NOR AS
999 249 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Manuell note

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 641 727

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AREAL NOR AS
999 249 957

Manuell note

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------------|----------|
| Resultat før skatt | 209 448 | 0 |
| Permanente forskjeller | -242 500 | 0 |
| +/- Andre elementer | -143 569 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -176 621 | 0 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -176 621 | 176 621 |
| Netto forskjeller | 0 | -176 621 | 176 621 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 176 621 | -176 621 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |