



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 728	747 015
Annen driftsinntekt		0	112 379
Sum inntekter		778 728	859 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	66 749
Annen driftskostnad	2,3,4,5	356 057	408 524
Sum kostnader		407 402	475 272
Driftsresultat		371 326	384 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	478
Sum finansinntekter		857	478
Annen rentekostnad		193 627	107 920
Sum finanskostnader		-192 770	-107 443
Netto finans		-192 770	-107 442
Ordinært resultat før skattekostnad		178 556	276 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 556	276 679
Årsresultat		178 556	276 679
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 661 840	9 661 840
Sum varige driftsmidler		9 661 840	9 661 840
Sum anleggsmidler		9 661 840	9 661 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 325	0
Andre fordringer	8	46 182	38 844
Sum fordringer		49 507	38 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 460	466 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 460	466 908
Sum omløpsmidler		631 967	505 752
SUM EIENDELER		10 293 807	10 167 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		419 214	340 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		569 214	390 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 639 670	9 721 540
Sum annen langsiktig gjeld		9 639 670	9 721 540
Sum langsiktig gjeld	12	9 639 670	9 721 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 816	46 016
Annen kortsiktig gjeld		20 107	9 378
Sum kortsiktig gjeld		84 923	55 394
Sum gjeld		9 724 593	9 776 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 293 807	10 167 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432517

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 484 098
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 728	747 015
Annen driftsinntekt		0	112 379
Sum inntekter		778 728	859 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	66 749
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	356 057	408 524
Sum kostnader		407 402	475 272
Driftsresultat		371 326	384 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	478
Sum finansinntekter		857	478
Annen rentekostnad		193 627	107 920
Sum finanskostnader		-192 770	-107 443
Netto finans		-192 770	-107 442
Ordinært resultat før skattekostnad		178 556	276 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 556	276 679
Årsresultat		178 556	276 679
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Organisasjonsnr: 992 484 098
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,12

9 661 840

9 661 840

Sum varige driftsmidler

9 661 840

9 661 840

Sum anleggsmidler

9 661 840

9 661 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

3 325

0

Andre fordringer

8

46 182

38 844

Sum fordringer

49 507

38 844

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

582 460

466 908

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

582 460

466 908

Sum omløpsmidler

631 967

505 752

SUM EIENDELER

10 293 807

10 167 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

419 214

340 658

Sum egenkapital

569 214

390 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

9 639 670

9 721 540

Sum annen langsiktig gjeld

9 639 670

9 721 540



Sum langsiktig gjeld	12	9 639 670	9 721 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 816	46 016
Annen kortsiktig gjeld		20 107	9 378
Sum kortsiktig gjeld		84 923	55 394
Sum gjeld		9 724 593	9 776 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 293 807	10 167 592



Organisasjonsnr: 992 484 098
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	450 358	-338 825
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	178 556	276 679
Opptak langsiktig gjeld	0	603 029
Avdrag langsiktig gjeld	-81 870	-90 525
B. Årets endring disponible midler	96 686	789 183
C. Disponible midler UB	547 044	450 358
Omløpsmidler	631 967	505 752
- Kortsiktig gjeld	84 923	55 394
C. Disponible midler	547 044	450 358



Resultat 2022 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		498 744	507 312	498 745	513 500
Renter		134 004	118 836	134 000	316 685
Avdrag		85 980	60 867	86 000	76 000
TV/Internett		60 000	60 000	60 000	59 880
Andre driftsinntekter		0	112 379	0	0
Sum inntekter		778 728	859 394	778 745	966 065
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	51 345	66 749	51 211	56 345
Revisjonshonorar		5 746	2 759	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		38 128	36 665	40 065	46 100
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 875	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		10 750	32 388	30 000	11 000
Vedlikehold	2	47 446	62 413	66 000	64 000
Renhold, fellesareal		5 888	6 600	7 500	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 560	16 673	4 500	4 500
TV/Internett		56 880	66 648	60 000	59 880
Forsikring	3	43 516	41 853	46 000	47 800
Energi og strøm		29 668	36 249	25 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		450	912	3 000	3 000
Porto		414	432	1 000	1 000
Kontingenter		387	0	3 700	4 000
Kommunale avgifter	4	106 684	96 867	105 669	114 000
Andre driftsutgifter	5	5 728	4 463	5 500	3 500
Bomiljø		837	727	1 500	1 000
Sum driftskostnader		407 402	475 272	459 745	473 125
Driftsresultat		371 326	384 122	319 001	492 940
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		857	478	1 000	0
Rentekostnad		193 627	107 920	134 000	316 685
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-192 770	-107 443	-133 000	-316 685
Resultat som overføres fri egenkapital		178 556	276 679	186 001	176 255
Av dette overføres til fond	9	-100 000	0	0	0

Borettslaget Hermanngården Verdal



Balanse 2022 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	147 000	147 000
Bygninger	6, 12	9 514 840	9 514 840
Sum anleggsmidler		9 661 840	9 661 840
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	3 325	0
Andre kortsiktige fordringer	8	46 182	38 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		582 460	466 908
Sum omløpsmidler		631 967	505 752
SUM EIENDELER		10 293 807	10 167 592

Borettslaget Hermanngården Verdal



Balanse 2022 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger	9	100 000	0
Opptjent egenkapital		340 658	340 658
Årets resultat		78 556	0
Sum egenkapital		569 214	390 658
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 751 438	5 833 308
Borettsinnskudd	11	3 888 232	3 888 232
Sum langsiktig gjeld	12	9 639 670	9 721 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 816	46 016
Annen kortsiktig gjeld		20 107	9 378
Sum kortsiktig gjeld		84 923	55 394
SUM GJELD		9 724 593	9 776 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 293 807	10 167 592

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Inge Mostad
Leder

Anders Erik Nytrø
Styremedlem

Isabelle Green Helgås
Styremedlem

Borettslaget Hermanngården Verdal



Noter 2022 Borettslaget Hermangården Verdal 992484098

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	58 500
Arbeidsgiveravgift	6 345	8 249
Sum	51 345	66 749

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	14 525	13 075
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 819	47 068
Reparasjon og vedlikehold annet	3 353	2 270
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 750	0
Sum	47 446	62 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	38 844	37 634
Premie sikringsfond felleskostnader	4 672	4 219
Sum	43 516	41 853

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 917	77 080
Eiendomsskatt	21 767	19 787
Sum	106 684	96 867

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	0	1 200
Øredifferanser	5	-1
Bank og kortgebyrer	3 230	3 194
Andre gebyrer	0	70
Andre kostnader	2 494	0

Noter



Noter 2022 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

5 728

4 463

Noter



Noter 2022 Borettslaget Hermangården Verdal 992484098

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 514 840	147 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 514 840	147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 514 840	147 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 147 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	3 325	0
Sum	3 325	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	46 182	38 844
Sum	46 182	38 844

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 100.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Hermangården Verdal 992484098

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026809244	42027114703
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	4.35 %	4.46 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR+1,5%	3M Nibor +1,25%
Beregnet innfridd:	05.04.2032	04.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 000	4 860 000
Lånesaldo 01.01:	973 308	4 860 000
Avdrag i perioden:	81 618	252
Lånesaldo 31.12:	891 690	4 859 748
Saldo 5 år frem i tid:	462 602	4 859 748

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	884 675	884 675
	1	783 569	783 569
	1	705 633	705 633
	2	631 910	1 263 820
	1	458 135	458 135
	1	434 965	434 965
	1	421 274	421 274
	1	404 423	404 423
	1	394 944	394 944

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 42027114703 har første avdrag 04.11.2038 med kr 24 721	1	884 675	3 803
	1	783 569	3 368
	1	705 633	3 033
	2	631 910	2 716
	1	458 135	1 969
	1	434 965	1 870
	1	421 274	1 811
	1	404 423	1 738
	1	394 944	1 698

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 888 232	3 888 232
Sum	3 888 232	3 888 232

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 639 670,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 661 840,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hermanngården Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hermanngården Verdal

Styreleder	Bjørn Inge Mostad (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Anders Erik Nytrø (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Isabelle Green Helgås (sign.)	20.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hermanngården Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hermanngården Verdal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Hermanngården Verdal 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: NEEL0-V34EG-VU887-8Y6U4-JW3NK-JE27B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-30 16:57:11 UTC



Penneo Dokument ID: NEEL0-V34EG-VU887-8Y6U4-JW3NK-JE27B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>