



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 576
Annen driftsinntekt		732 200	699 996
Sum inntekter		732 200	711 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	6	28 538	53 205
Sum kostnader		340 938	365 605
Driftsresultat		391 262	345 967
Annen rentekostnad		236 497	229 400
Annen finanskostnad			10 142
Sum finanskostnader		236 497	239 542
Netto finans		-236 497	-239 542
Ordinært resultat før skattekostnad		154 764	106 425
Skattekostnad på resultat	4	34 048	23 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 716	83 011
Årsresultat		120 716	83 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 716	83 011
Totalresultat		120 716	83 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 517
Avsatt til annen egenkapital		120 716	23 494
Sum overføringer og disponeringer		120 716	83 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 123 915	6 436 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 123 915	6 436 315
Sum anleggsmidler		6 123 915	6 436 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 752
Andre kortsiktige fordringer		15 762	6 658
Sum fordringer		15 762	20 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 804	680 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 804	680 385
Sum omløpsmidler		278 566	700 796
SUM EIENDELER		6 402 481	7 137 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 210	23 494
Sum opptjent egenkapital		144 210	23 494
Sum egenkapital	5	1 144 210	1 023 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 675	6 627
Sum avsetninger for forpliktelser		40 675	6 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 925 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 015 255	
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 255	5 925 000
Sum langsiktig gjeld		5 055 930	5 931 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275	5 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 181	167 761
Annen kortsiktig gjeld		24 885	8 279
Sum kortsiktig gjeld		202 341	181 990
Sum gjeld		5 258 271	6 113 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 481	7 137 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637796

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 576
Annen driftsinntekt		732 200	699 996
Sum inntekter		732 200	711 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		312 400	312 400
Annen driftskostnad 6		28 538	53 205
Sum kostnader		340 938	365 605
Driftsresultat		391 262	345 967
Annen rentekostnad		236 497	229 400
Annen finanskostnad			10 142
Sum finanskostnader		236 497	239 542
Netto finans		-236 497	-239 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		154 764	106 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 048	23 414
Årsresultat		120 716	83 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 716	83 011
Totalresultat		120 716	83 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 517
Avsatt til annen egenkapital		120 716	23 494
Sum overføringer og disponeringer		120 716	83 011



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	6 123 915	6 436 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 123 915	6 436 315
Sum anleggsmidler		6 123 915	6 436 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 752
Andre kortsiktige			
fordringer		15 762	6 658
Sum fordringer		15 762	20 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		262 804	680 385
Sum bankinnskudd,		262 804	680 385
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		278 566	700 796
SUM EIENDELER		6 402 481	7 137 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 210	23 494



Sum opptjent egenkapital		144 210	23 494
Sum egenkapital	5	1 144 210	1 023 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 675	6 627
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 675	6 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 925 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 015 255	
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 255	5 925 000
Sum langsiktig gjeld		5 055 930	5 931 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275	5 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 181	167 761
Annen kortsiktig gjeld		24 885	8 279
Sum kortsiktig gjeld		202 341	181 990
Sum gjeld		5 258 271	6 113 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 481	7 137 111



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 120 695



RESULTATREGNSKAP			
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	11 576
Annen driftsinntekt		732 200	699 996
Sum driftsinntekter		732 200	711 572
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	6	28 538	53 205
Sum driftskostnader		340 938	365 605
Driftsresultat		391 262	345 967
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		236 497	229 400
Annen finanskostnad		0	10 142
Resultat av finansposter		-236 497	-239 542
Resultat før skattekostnad		154 764	106 425
Skattekostnad på resultat	4	34 048	23 414
Resultat		120 716	83 011
Årsresultat		120 716	83 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	59 517
Avsatt til annen egenkapital		120 716	23 494
Sum overføringer		120 716	83 011



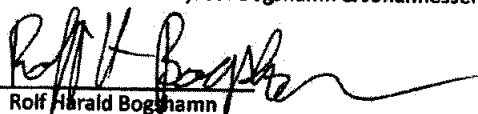
BALANSE			
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 123 915	6 436 315
Sum varige driftsmidler	2	6 123 915	6 436 315
Sum anleggsmidler		6 123 915	6 436 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 752
Andre kortsiktige fordringer		15 762	6 658
Sum fordringer		15 762	20 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 804	680 385
Sum omløpsmidler		278 566	700 796
Sum eiendeler		6 402 481	7 137 111



BALANSE			
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 210	23 494
Sum opptjent egenkapital		144 210	23 494
Sum egenkapital	5	1 144 210	1 023 494
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	40 675	6 627
Sum avsetning for forpliktelser		40 675	6 627
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 925 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 015 255	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 255	5 925 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275	5 950
Skyldig offentlige avgifter		177 181	167 761
Annen kortsiktig gjeld		24 885	8 279
Sum kortsiktig gjeld		202 341	181 990
Sum gjeld		5 258 271	6 113 617
Sum egenkapital og gjeld		6 402 481	7 137 111

Haugesund,, 24.04.2023

Styret i Bogshamn & Johannesen Eiendom AS


Rolf Harald Bogshamn
styreleder


Bernt Johannesen
styremedlem



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 448 247	456 000	6 904 247
Anskaffelseskost 31.12.22	6 448 247	456 000	6 904 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	666 132	114 200	780 332
Bokført verdi 31.12.22	5 782 115	341 800	6 123 915
Årets ordinære avskrivninger	266 800	45 600	312 400
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogshamn Holding AS	500	50,0	50,0
Menangeri AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 048	23 414
Skattekostnad ordinært resultat	34 048	23 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 764	106 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 767	-9 930
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 532	-96 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	191 685	212 453	20 767
Sum	191 685	212 453	20 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 800	-182 332	-175 532
Grundlag for utsatt skatt	184 885	30 121	-154 764
Utsatt skatt (22%)	40 675	6 627	-34 048



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for år 2022 viser et overskudd på kr 120 716 etter skatt, mot et overskudd på kr 83 011 etter skatt i år 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Lønnskostnader , antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem

Da det ikke er ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2022, da revisjon er valgt bort.