



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 555 011	3 842 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 555 011</b>	<b>3 842 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	568 988	586 914
Annen driftskostnad	3	3 346 637	2 058 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 915 624</b>	<b>2 645 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 639 386</b>	<b>1 197 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 023	11 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 023</b>	<b>11 905</b>
Annen rentekostnad		357 485	258 266
Annen finanskostnad		5 891	29 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 376</b>	<b>288 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 353</b>	<b>-276 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 033</b>	<b>921 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	282 047	202 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 058 780	761 655
Overføringer annen egenkapital	6	-58 794	-43 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	32 974 623	16 446 766
Maskiner og anlegg	2	148 885	186 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 123 508</b>	<b>16 633 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			48 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 123 508</b>	<b>16 681 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	519 529	1 187 565
Andre kortsiktige fordringer		1 541 475	132 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 004</b>	<b>1 320 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 414 740	1 249 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 414 740</b>	<b>1 249 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 475 744</b>	<b>2 570 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 599 252</b>	<b>19 252 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,8	1 500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 227 000	4 727 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 727 000</b>	<b>5 727 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	106 879	165 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 879</b>	<b>165 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 833 879</b>	<b>5 892 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 255 851	1 272 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 255 851</b>	<b>1 272 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 755 851</b>	<b>11 272 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 099 086	
Leverandørgjeld	1	2 037 876	414 603
Skyldig offentlige avgifter			137 142
Kortsiktig konserngjeld	1	1 357 410	976 481
Annen kortsiktig gjeld		515 149	558 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 009 521</b>	<b>2 086 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 765 372</b>	<b>13 359 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 599 252</b>	<b>19 252 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 555 011	3 842 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 555 011</b>	<b>3 842 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	568 988	586 914
Annen driftskostnad	3	3 346 637	2 058 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 915 624</b>	<b>2 645 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 639 386</b>	<b>1 197 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 023	11 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 023</b>	<b>11 905</b>
Annen rentekostnad		357 485	258 266
Annen finanskostnad		5 891	29 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 376</b>	<b>288 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 353</b>	<b>-276 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	282 047	202 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 058 780	761 655
Overføringer annen egenkapital	6	-58 794	-43 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	32 974 623	16 446 766
Maskiner og anlegg	2	148 885	186 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 123 508</b>	<b>16 633 619</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			48 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 375</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 123 508</b>	<b>16 681 994</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	519 529	1 187 565
Andre kortsiktige fordringer		1 541 475	132 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 004</b>	<b>1 320 357</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 414 740	1 249 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 414 740</b>	<b>1 249 694</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 475 744</b>	<b>2 570 051</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 599 252</b>	<b>19 252 045</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	1 500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 227 000	4 727 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 727 000</b>	<b>5 727 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	106 879	165 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 879</b>	<b>165 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 833 879</b>	<b>5 892 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 255 851	1 272 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 255 851</b>	<b>1 272 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 755 851</b>	<b>11 272 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 099 086	
Leverandørgjeld	1	2 037 876	414 603
Skyldig offentlige avgifter			137 142
Kortsiktig konserngjeld	1	1 357 410	976 481
Annen kortsiktig gjeld		515 149	558 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 009 521</b>	<b>2 086 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 765 372</b>	<b>13 359 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 599 252</b>	<b>19 252 045</b>



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nodeland Industripark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nodeland Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nodeland Industripark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. februar 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr Stokkenes**  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Nodeland Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 915 735 525**

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 792  
4666 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995 452 979



Nodeland Industripark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 555 011	3 842 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 555 011</b>	<b>3 842 876</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	568 988	586 914
Annen driftskostnad	3	3 346 637	2 058 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 915 624</b>	<b>2 645 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 639 386</b>	<b>1 197 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 023	11 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 023</b>	<b>11 905</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		357 485	258 266
Annen finanskostnad		5 891	29 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 376</b>	<b>288 197</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-357 353</b>	<b>-276 292</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 282 033</b>	<b>921 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	282 047	202 633
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 058 780	761 655
Overføringer annen egenkapital	6	-58 794	-43 229
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>999 986</b>	<b>718 426</b>



Nodeland Industripark AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	32 974 623	16 446 766
Maskiner og anlegg	2	148 885	186 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 123 508</b>	<b>16 633 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	48 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 123 508</b>	<b>16 681 994</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	519 529	1 187 565
Andre kortsiktige fordringer		1 541 475	132 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 004</b>	<b>1 320 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 414 740	1 249 694
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 475 744</b>	<b>2 570 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 599 252</b>	<b>19 252 045</b>



Nodeland Industripark AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	1 500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 227 000	4 727 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 727 000</b>	<b>5 727 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	106 879	165 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 879</b>	<b>165 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 833 879</b>	<b>5 892 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 255 851	1 272 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 255 851</b>	<b>1 272 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 755 851</b>	<b>11 272 434</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 099 086	0
Leverandørgjeld	1	2 037 877	414 603
Skyldig offentlige avgifter		0	137 142
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 357 410	976 481
Annen kortsiktig gjeld		515 149	558 711
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 009 521</b>	<b>2 086 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 765 372</b>	<b>13 359 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 599 252</b>	<b>19 252 045</b>


Nodeland, 28.02.2022



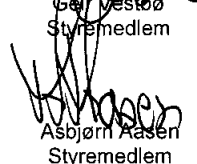
William Willumsen  
Styrets leder



Jan Ove Aasen  
Daglig leder



Geir Vestbø  
Styremedlem



Asbjørn Aasen  
Styremedlem



Nodeland Industripark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de optjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nodeland Industripark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspost

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	392 835	1 187 565
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	936 661	96 325
Årets avsatte konsernbidrag	1 357 410	976 481

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre tjenester, hvorav kr 3 734 224 er leie og andre tjenester fra nærstående selskaper.

Kjøp fra konsernselskaper i 2021 beløper seg til kr 4 961 376, som i hovedsak er kjøp ifb med nybygg som er aktivert.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>31 414 194</b>	<b>736 389</b>	<b>254 750</b>	<b>32 405 333</b>
+ Tilgang 1*	17 058 877	0	0	17 058 877
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>48 473 071</b>	<b>736 389</b>	<b>254 750</b>	<b>49 464 210</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	<b>14 967 426</b>	<b>549 536</b>	<b>254 750</b>	<b>15 771 712</b>
+ Ordinære avskrivninger	531 020	37 968	0	568 988
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>15 498 446</b>	<b>587 504</b>	<b>254 750</b>	<b>16 340 700</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>32 974 625</b>	<b>148 885</b>	<b>0</b>	<b>33 123 510</b>
Prosentatsats for ord.avskr	2-20	10-20	10-20	

1\* Tilgang kr 17 058 877 gjelder bygg under oppføring.



Nodeland Industripark AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lønns- og driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 000, herav for revisjon kr 10 000.

### Note 4 - Utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 708 417	5 783 794
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 708 417</b>	<b>5 783 794</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 708 417	5 783 794
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 255 851</b>	<b>1 272 434</b>

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 282 033
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 377
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 357 410</b>
- Ytet konsernbidrag	1 357 410
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	298 630
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>298 630</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 583
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>282 047</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	298 630
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-298 630
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



Nodeland Industripark AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	1 000 000	4 727 000	165 674	5 892 674
+ Kapitalutvidelse i år	500 000	2 500 000		3 000 000
+Fra årets resultat			999 986	999 986
- Konsernbidrag			-1 058 780	-1 058 780
Egenkapital pr 31.12.	1 500 000	7 227 000	106 879	8 833 879

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Bokført gjeld kr 24 599 086 som er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av eiendommene er kr 33 290 876

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	981 360 346	1 000 000	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Spjotnesveien 32, 4645 Nodeland.