



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 178	
Sum inntekter		311 178	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 100	
Annen driftskostnad	4	104 864	
Sum kostnader		215 964	0
Driftsresultat		95 214	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		145 561	
Sum finanskostnader		145 561	0
Netto finans		-145 561	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 347	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 270	0
Årsresultat		-39 270	0
Totalresultat		-39 270	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 270	
Sum overføringer og disponeringer		-39 270	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 601 000	
Sum varige driftsmidler		7 601 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 601 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 500	
Andre fordringer	9	289 606	
Sum fordringer		301 106	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 274	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 274	
Sum omløpsmidler		451 380	0
SUM EIENDELER		8 052 380	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		135 945	0
Sum innskutt egenkapital		165 945	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 270	
Sum opptjent egenkapital		-39 270	
Sum egenkapital	5	126 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 267	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 594 919	
Sum annen langsiktig gjeld		7 594 919	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 488	
Annen kortsiktig gjeld		285 031	
Sum kortsiktig gjeld		303 519	0
Sum gjeld		7 925 705	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 380	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715008

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 178	
Sum inntekter		311 178	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 100	
Annen driftskostnad	4	104 864	
Sum kostnader		215 964	0
Driftsresultat		95 214	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		145 561	
Sum finanskostnader		145 561	0
Netto finans		-145 561	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 270	0
Årsresultat		-39 270	0
Totalresultat		-39 270	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 270	
Sum overføringer og disponeringer		-39 270	



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 601 000	
Sum varige driftsmidler		7 601 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 601 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 500	
Andre fordringer	9	289 606	
Sum fordringer		301 106	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		150 274	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 274	
Sum omløpsmidler		451 380	0
SUM EIENDELER		8 052 380	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		135 945	0
Sum innskutt egenkapital		165 945	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 270	
Sum opptjent egenkapital		-39 270	
Sum egenkapital	5	126 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 267	
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 594 919	
Sum annen langsiktig gjeld		7 594 919	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 488	
Annen kortsiktig gjeld		285 031	
Sum kortsiktig gjeld		303 519	0
Sum gjeld		7 925 705	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 380	0



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
2021
for
MARIES GATE 7 B AS

Org.nr. 927 499 851



MARIES GATE 7 B AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		311 178
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>311 178</u>
Ordinære avskrivninger	2	78 100
Vedlikehold/drift og felleskostnader		79 069
Andre kostnader	4	25 796
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>182 964</u>
Driftsresultat		<u>128 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad konsernselskap	7	(145 552)
Rentekostnader øvrig		(9)
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>(145 561)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad (underskudd)		<u>(17 347)</u>
Skattekostnad/(skatteinntekt)	3	3 816
Årets overskudd/(underskudd)		<u>(13 531)</u>
<i>Overføringer:</i>		
Overført annen egenkapital		13 531
Sum overført		<u>13 531</u>

Org.nr. 927 499 851



MARIES GATE 7 B AS
BALANSE PR.

EIENDELER	Note	31.12.2021
<i>Varige driftsmidler:</i>		
Forretningsseksjon	2	7 634 000
Sum anleggsmidler		<u>7 634 000</u>
<i>Fordringer:</i>		
Kundefordringer	9	11 500
Andel formue sameie	9	115 317
		<u>126 817</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>		
Bankinnskudd		150 274
Sum omløpsmidler		<u>277 091</u>
SUM EIENDELER		<u>7 911 091</u> =====

Org.nr. 927 499 851



**MARIES GATE 7 B AS
BALANSE PR.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021
<i>Innskutt egenkapital:</i>		
Aksjekapital	5,6	30 000
Annen innskutt kapital		65 122
		<u>95 122</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>		
Annen egenkapital	5	(13 531)
		<u>(13 531)</u>
Sum egenkapital	5	81 591
<i>Avsetninger for forpliktelser:</i>		
Utsatt skatt	3	14 551
		<u>14 551</u>
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til konsernselskap	7	7 511 430
		<u>7 511 430</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Leverandørgjeld		18 488
Andel gjeld i sameie		145 531
Betalbar skatt	3	0
Annen kortsiktig gjeld		139 500
		<u>303 519</u>
Sum gjeld		7 829 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 091

Oslo, 8. mars 2022


Carl Henrik Rasmussen
Styreleder


Agnes B. Rasmussen
Styremedlem



MARIES GATE 7 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 7.1.21 og overtok en næringsseksjon i Mariesgt 7 B med virkning fra 1/6/21. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter

Leieinntekter resultatføres når krav på vederlag oppstår.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



MARIES GATE 7 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 2 - Forretningsseksjon, gnr 215, bnr 212, snr 1

	Tomt	Bygg	Teknisk anl.	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	0	0	0
Anskaffet i år	500 000	7 212 100	0	7 712 100
Kostpris pr. 31/12	500 000	7 212 100	0	7 712 100
Avskrivninger akk pr. 1.1	0	0	0	0
Avskrivninger i år (6,5 mndr)	0	78 100	0	78 100
Samlede av/nedskrivninger	0	78 100	0	78 100
Bokført verdi pr. 31.12	500 000	7 134 000	0	7 634 000
Avskrevet ordinært i år	0 %	2 %	15 %	

Pant jfr note 8

Note nr. 3 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.21 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Eiendom	66 142	0	66 142
Underskudd til fremføring	(0)	0	(0)
Grunnlag for utsatt skatt	66 142	0	66 142
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22% av grunnlaget	14 551	0	14 551
	22 %	22 %	

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigeret for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(17 347)	0
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	83 489	0
Endring i midl.forskjeller	(66 142)	0
Årets skattegrunnlag /(skattemessige underskudd)	(0)	0
Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:		
Betalbar skatt, 22%	0	0
Skattedel av mottatt konsernbidrag	(18 367)	0
Økning/(reduksjon) utsatt skatt	14 551	(37 123)
Sum	(3 816)	(37 123)



MARIES GATE 7 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapets forretningsfører er BHL Accounting AS.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon ble valgt bort fra stiftelse.

Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt kap</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.2020				0
Stiftet i år	30 000		0	30 000
Annen innskutt kapital		65 122		65 122
Årets resultat			-13 531	(13 531)
Pr. 31.12.2021	30 000	65 122	(13 531)	81 591

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer a kr. 300. Alle aksjer har lik stemmerett og eies av Cahera Eiendom AS

Note nr. 7 - Lån fra konsernselskap

Selskapets kjøp av eiendom er finansiert av morselskap. Gjeld til morselskap er rentebelastet.

Note nr. 8 - Pantstillelser

Nordic Corporate Bank har pant på 50 MNOK i selskapets eiendomsseksjon i forbindelse med lån gitt til Cahera Eiendom AS (morselskap).

Note nr. 9 - Fordringer

Fordringer er oppført til palydende.



MARIES GATE 7 B AS

Den 8. mars 2022 ble styremøte holdt i Holmenkollveien 124.

Tilstede var:

Carl Henrik Rasmussen
Agnes B. Rasmussen

Til møteleder ble valgt Carl H Rasmussen.

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2021

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått.
Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da styret innehar samtlige aksjer i selskapet.

Det foreslås at årets overskudd/(underskudd) blir overført som følger:


Overført til/(fra) annen egenkapital	(13 531)
<u>Årets resultat</u>	<u>(13 531)</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Intet mer til behandling.


Carl H. Rasmussen
Styreleder


Agnes B. Rasmussen
Styremedlem



Protokoll fra ordinær generalforsamling

i

MARIES GATE 7 B AS

Den 8. mars 2022 ble ordinær generalforsamling holdt i Holmenkollveien 124.

Tilstede var aksjonærene som representerte følgende aksjer:

Carl H. Rasmussen og Agnes B. Rasmussen som representant for morselskap, Cahera Eiendom AS. 100% av stemmene var således representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Til møteleder ble valgt Carl H. Rasmussen. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Agnes B. Rasmussen.

Flg. saker ble behandlet:

Sak 1

Årsoppgjør for 2021

Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.

Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Selskapets overskudd/(underskudd) ble godkjent disponert med flg. overføringer:

Til(fra) annen egenkapital	<u>(13 531)</u>
Årets resultat	<u>(13 531)</u>

Sak 2

Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021

Sak 3

Valg:

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.


Carl H Rasmussen


Agnes B Rasmussen