



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Vassneset 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 648	563 354
Sum inntekter		549 648	563 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		122 145	119 506
Sum kostnader		274 145	271 506
Driftsresultat		275 503	291 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	712
Sum finansinntekter		510	712
Annen rentekostnad		269 506	286 082
Sum finanskostnader		269 506	286 082
Netto finans		-268 996	-285 370
Resultat før skattekostnad		6 507	6 479
Årsresultat		6 507	6 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	6 507	6 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 434 000	4 568 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	42 100	60 100
Sum varige driftsmidler		4 476 100	4 628 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 476 100	4 628 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	104 145	37 757
Andre kortsiktige fordringer		2 998	4 258
Sum fordringer		107 143	42 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 045	29 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 045	29 832
Sum omløpsmidler		161 188	71 847
SUM EIENDELER		4 637 288	4 699 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
Sum innskutt egenkapital		989 055	989 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	341 165	347 672
Sum opptjent egenkapital		-341 165	-347 672
Sum egenkapital		647 890	641 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 868 241	4 004 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 241	4 004 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 848	9 713
Skyldige offentlige avgifter		37 067	23 583
Annen kortsiktig gjeld		67 243	20 679
Sum kortsiktig gjeld		121 158	53 975
Sum gjeld		3 989 399	4 058 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 288	4 699 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Vassneset 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 861
ÅBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 648	563 354
Sum inntekter		549 648	563 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		122 145	119 506
Sum kostnader		274 145	271 506
Driftsresultat		275 503	291 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	712
Sum finansinntekter		510	712
Annen rentekostnad		269 506	286 082
Sum finanskostnader		269 506	286 082
Netto finans		-268 996	-285 370
Resultat før skattekostnad		6 507	6 479
Årsresultat		6 507	6 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	6 507	6 479



Organisasjonsnr: 925 821 861
ÅBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 434 000	4 568 000
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	42 100	60 100
Sum varige driftsmidler		4 476 100	4 628 100

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 476 100	4 628 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	104 145	37 757
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		2 998	4 258
Sum fordringer		107 143	42 015

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 045	29 832
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 045	29 832
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		161 188	71 847
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 637 288	4 699 947
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
Sum innskutt egenkapital		989 055	989 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	341 165	347 672
Sum opptjent egenkapital		-341 165	-347 672
Sum egenkapital		647 890	641 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 868 241	4 004 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 241	4 004 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 848	9 713
Skyldige offentlige avgifter		37 067	23 583
Annen kortsiktig gjeld		67 243	20 679
Sum kortsiktig gjeld		121 158	53 975
Sum gjeld		3 989 399	4 058 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 288	4 699 947



Organisasjonsnr: 925 821 861
ÅBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5244641.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5244641.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
768541.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4476100.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
152000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3239000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3868241.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4498995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅBYGG EIENDOM AS

925821861

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		549 648	563 354
Sum driftsinntekter		549 648	563 354
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 000	-152 000
Annen driftskostnad		-122 145	-119 506
Sum driftskostnader		-274 145	-271 506
Driftsresultat		275 503	291 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		510	712
Sum finansinntekter		510	712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269 506	-286 082
Sum finanskostnader		-269 506	-286 082
Netto finans		-268 996	-285 370
Årsresultat		6 507	6 479
Overføringer			
Udekket tap	2	6 507	6 479
Sum overføringer		6 507	6 479



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 434 000	4 568 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	42 100	60 100
Sum varige driftsmidler		4 476 100	4 628 100
Sum anleggsmidler		4 476 100	4 628 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	104 145	37 757
Andre kortsiktige fordringer		2 998	4 258
Sum fordringer		107 143	42 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 045	29 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 045	29 832
Sum omløpsmidler		161 188	71 847
SUM EIENDELER		4 637 288	4 699 947



ÅBYGG EIENDOM AS
925 821 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
Sum innskutt egenkapital		989 055	989 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-341 165	-347 672
Sum opptjent egenkapital		-341 165	-347 672
Sum egenkapital		647 890	641 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 868 241	4 004 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 241	4 004 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 848	9 713
Skyldige offentlige avgifter		37 067	23 583
Annen kortsiktig gjeld		67 243	20 679
Sum kortsiktig gjeld		121 158	53 975
Sum gjeld		3 989 399	4 058 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 288	4 699 947

ÅFJORD, 03.02.2026

Hallgeir Vingen
styrets leder / daglig leder



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



ABYGG EIENDOM AS
925 821 861

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 244 641
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 244 641
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-768 541
Balanseført verdi per 31.12.	4 476 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-10 945	-347 672	641 383
Årsresultat	0	0	6 507	6 507
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-10 945	-341 165	647 890

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 239 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 868 241
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 498 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hallgeir Vingen AS	100 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.