



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 407 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vollane 28
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 657	13 267
Sum kostnader		12 657	13 267
Driftsresultat		-12 657	-13 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	5
Sum finansinntekter		-2	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		-2	
Sum finanskostnader		-2	
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 657	-13 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 657	-13 262
Årsresultat	7	-12 657	-13 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 657	-13 262
Totalresultat		-12 657	-13 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 657	-13 262
Sum overføringer og disponeringer		-12 657	-13 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 531 866	6 475 758
Sum varige driftsmidler		8 531 866	6 475 758
Sum anleggsmidler		8 531 866	6 475 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803	3 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803	3 101
Sum omløpsmidler		803	3 101
SUM EIENDELER		8 532 669	6 478 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 808	94 151
Sum opptjent egenkapital		-106 808	-94 151
Sum egenkapital	5	-6 808	5 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 539 478	6 473 011
Sum kortsiktig gjeld		8 539 478	6 473 011
Sum gjeld		8 539 478	6 473 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 669	6 478 859



Revisors beretning 2018 for Lønningen Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. februar 2019
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Lønningen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 407 516



Resultatregnskap

Lønningen Utvikling AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	12 657	13 267
Sum driftskostnader		<u>12 657</u>	<u>13 267</u>
Driftsresultat		<u>-12 657</u>	<u>-13 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	5
Annen rentekostnad		-2	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 657	-13 262
Ordinært resultat		<u>-12 657</u>	<u>-13 262</u>
Årsresultat	7	<u>-12 657</u>	<u>-13 262</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 657	13 262
Sum overføringer		<u>-12 657</u>	<u>-13 262</u>



Balanse

Lønningen Utvikling AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og utviklingskostnader eiendom	3	8 531 866	6 475 758
Sum varige driftsmidler		8 531 866	6 475 758
Sum anleggsmidler		8 531 866	6 475 758
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803	3 101
Sum omløpsmidler		803	3 101
Sum eiendeler		8 532 669	6 478 859

**Balanse****Lønningen Utvikling AS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-106 808	-94 151
Sum opptjent egenkapital		-106 808	-94 151
Sum egenkapital	5	-6 808	5 849
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 539 478	6 473 011
Sum kortsiktig gjeld		8 539 478	6 473 011
Sum gjeld		8 539 478	6 473 011
Sum egenkapital og gjeld		8 532 669	6 478 859

Bergen, 04.02.2019
Styret i Lønningen Utvikling AS

Jostein Michaelsen
styreleder

Rune Kvamsøy
styremedlem



Noter

Lønningen Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor (inkl mva)	2018
Revisjonshonorar	6 250
Andre tjenester	6 383



Noter

Lønningen Utvikling AS

Note 3 Opsjonsavtale

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av gnr. 107 bnr. 33 i Bergen kommune. Opsjonsavtalen og tilhørende utviklingskostnader på eiendommen er i regnskapet oppført til kostpris.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2018	100 000	-94 151	5 849
Årets resultat		-12 657	-12 657
Pr 31.12.2018	100 000	-106 808	-6 808

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.18. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn, da videre drift blir finansiert av morselskap.

Note 6 Gjeld til nærstående

Gjeld

Flesland tomteselskap AS	-8 539 478
Sum	-8 539 478

Lånet skal tilbakebetales ved påkrav i henhold til avtale. Det er beregnet renter på lånene for 2018.



Noter

Lønningen Utvikling AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 657	-13 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 030	-203 340
Skattepliktig inntekt	-277 687	-216 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	585 752	320 723	-265 030
Sum	585 752	320 723	-265 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 061	-421 374	277 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 308	100 651	-12 657
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.