Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 504 028
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	320 641	294 912
Sum inntekter		**320 641**	**294 912**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	31 948	32 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 406	3 620
Annen driftskostnad	6,7,8	278 432	319 162
Sum kostnader		**313 786**	**355 630**
Driftsresultat		**6 855**	**-60 718**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 339	885
Sum finansinntekter		**41 339**	**885**
Annen rentekostnad		5 485	6 998
Sum finanskostnader		**5 485**	**6 998**
Netto finans		**35 854**	**-6 112**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**42 709**	**-66 831**
Totalresultat		**42 709**	**-66 831**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 709	-66 831
Sum overføringer og disponeringer		**42 709**	**-66 831**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 464	19 870
Sum varige driftsmidler		**16 464**	**19 870**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**16 464**	**19 870**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		5 433	5 299
Sum fordringer		**5 433**	**5 299**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 408	45 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**96 408**	**45 575**
Sum omløpsmidler		**101 841**	**50 874**
SUM EIENDELER		**118 305**	**70 744**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	89 816	132 525
Sum opptjent egenkapital		**-89 816**	**-132 525**
Sum egenkapital		**-89 816**	**-132 525**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	134 913	160 620
Sum annen langsiktig gjeld		**134 913**	**160 620**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 761	8 355
Skyldige offentlige avgifter		7 896	3 948
Annen kortsiktig gjeld		60 552	30 346
Sum kortsiktig gjeld		**73 209**	**42 650**
Sum gjeld		**208 122**	**203 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**118 305**	**70 744**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 592946

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 504 028
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	320 641	294 912
Sum inntekter		**320 641**	**294 912**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	31 948	32 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 406	3 620
Annen driftskostnad	6,7,8	278 432	319 162
Sum kostnader		**313 786**	**355 630**
Driftsresultat		**6 855**	**-60 718**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 339	885
Sum finansinntekter		**41 339**	**885**
Annen rentekostnad		5 485	6 998
Sum finanskostnader		**5 485**	**6 998**
Netto finans		**35 854**	**-6 112**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**42 709**	**-66 831**
Totalresultat		**42 709**	**-66 831**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 709	-66 831
Sum overføringer og disponeringer		**42 709**	**-66 831**

Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 464	19 870
Sum varige driftsmidler		**16 464**	**19 870**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**16 464**	**19 870**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		5 433	5 299
Sum fordringer		**5 433**	**5 299**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 408	45 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**96 408**	**45 575**
Sum omløpsmidler		**101 841**	**50 874**
SUM EIENDELER		**118 305**	**70 744**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap	9	89 816	132 525
Sum opptjent egenkapital		**-89 816**	**-132 525**
Sum egenkapital		**-89 816**	**-132 525**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	134 913	160 620
Sum annen langsiktig gjeld		**134 913**	**160 620**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 761	8 355
Skyldige offentlige avgifter		7 896	3 948
Annen kortsiktig gjeld		60 552	30 346
Sum kortsiktig gjeld		**73 209**	**42 650**
Sum gjeld		**208 122**	**203 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**118 305**	**70 744**

Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	28000.00	28000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	28000.00	28000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsoppgjørsrapport

Sameiet Nygårdsgaten 21
2021

Sameiet Nygårdsgaten 21 Org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert

Resultatregnskap 2021

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	320 641	294 912	320 625	369 400
Sum inntekter		**320 641**	**294 912**	**320 625**	**369 400**
Driftskostnader					
Dugnad		0	900	14 400	14 400
Styrehonorar	4	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		3 948	3 948	4 000	4 000
Avskrivninger	5	3 406	3 620	4 000	4 000
Felles strøm og varme		21 080	12 568	20 000	20 000
Andre driftskostnader	6	108 306	113 724	88 000	88 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 498	3 382	10 000	10 000
Vedlikehold	8	0	78 534	12 000	12 000
Forretningsførsel		32 424	33 312	32 000	33 500
Forsikring		109 124	77 643	75 000	120 000
Sum driftskostnader		**313 786**	**355 630**	**287 400**	**333 900**
Driftsresultat		**6 855**	**-60 718**	**33 225**	**35 500**
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		120	885	0	0
Andre renteinntekter		31 133	0	0	0
Andre finansinntekter		10 086	0	0	0
Sum finansinntekter		**41 339**	**885**	**0**	**0**
Rentekostnader lån		5 457	6 994	5 000	4 528
Andre rentekostnader		28	4	0	0
Sum finanskostnader		**5 485**	**6 998**	**5 000**	**4 528**
Resultat av finansposter		**35 854**	**-6 112**	**-5 000**	**-4 528**
Resultat		**42 709**	**-66 831**	**28 225**	**30 972**
Til/fra udekket tap		42 709	-66 831	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	16 464	19 871
Sum varige driftsmidler		**16 464**	**19 871**
Sum anleggsmidler		**16 464**	**19 871**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 433	5 299
Sum fordringer		**5 433**	**5 299**
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		96 408	45 575
Sum bankinnsk. og kontanter		**96 408**	**45 575**
Sum omløpsmidler		**101 841**	**50 874**
SUM EIENDELER		**118 305**	**70 744**

Balanserapport 2021 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-89 817	-132 525
Sum opptjent egenkapital		**-89 817**	**-132 525**
SUM EGENKAPITAL		**-89 817**	**-132 525**
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	134 913	160 620
Sum langsiktig gjeld		**134 913**	**160 620**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 761	8 355
Skyldige off. myndigheter		7 896	3 948
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		56 000	28 000
Påløpne renter		27	30
Annen kortsiktig gjeld		4 526	2 317
Sum kortsiktig gjeld		**73 209**	**42 650**
SUM GJELD		**208 122**	**203 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**118 305**	**70 744**

Bergen,
Styret for Sameiet Nygårdsgaten 21

Tom-Haakon Bjørkhaug	Kamilla Helene Korsnes	Trond B. Hauge
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801	Andel driftskostnader	306 241	280 512	306 225	355 000
3815	Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 400	14 400
Sum felleskostnader		**320 641**	**294 912**	**320 625**	**369 400**

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330	Styrehonorar	0	28 000	28 000	28 000
5331	Avsetning styrehonorar	28 000	0	0	0
Sum styrehonorar		**28 000**	**28 000**	**28 000**	**28 000**

Note 5 - Andre eiendeler

	Miele Tørketrommel	Miele Wash W1 1600 8 kg	GSM Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	17 483	12 840	34 063
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 483	12 840	34 063
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 483	12 840	17 598
Bokført verdi pr.31.12	0	0	16 464
Anskaffelsesår	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

Dokumentet er elektronisk signert

Note 6 - Driftskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6333	Forskutterte felleskostnader	1 774	1 772	0	0
6345	Lyspærer og sikringer	0	1 210	0	0
6360	Renhold og matteleie	61 326	51 704	50 000	50 000
6362	Maskiner og utstyr	0	14 156	0	0
6366	Reparasjon av utstyr, verktøy og	13 841	6 718	0	0
6375	TV/Bredbånd	14 256	10 913	0	0
6390	Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391	Diverse serviceavtaler	14 653	17 035	18 000	18 000
6630	Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6940	Porto	240	180	0	0
7740	Øreavrunding	0	0	0	0
7779	Andre gebyr	2 217	35	0	0
7791	Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader		**108 306**	**113 724**	**88 000**	**88 000**

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503	Annet driftsmateriell	0	315	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 480	0	0	0
6510	Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6540	Inventar	1 630	678	0	0
6553	Abonnement og lisenser	2 388	2 388	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		**7 498**	**3 382**	**10 000**	**10 000**

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	62 193	12 000	12 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	16 341	0	0
Sum vedlikehold		**0**	**78 534**	**12 000**	**12 000**

Dokumentet er elektronisk signert

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-89 817	-132 525

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA		
Renter 31.12.21: 3,40%, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2016	425 000	
Nedbetalt tidligere	264 380	
Nedbetalt i år	25 707	
Lånesaldo 31.12		134 913
Beregnet innfrielsesdato: 24.10.2026		
Sum langsiktig gjeld		**134 913**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	134 913	160 620

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	**8 224**	**96 078**
Periodens resultat	42 709	-66 831
Årets avskrivninger	3 406	3 620
Avdrag lån	-25 707	-24 643
Endring i disponible midler	**20 408**	**-87 854**
Disponible midler 31.12.	**28 632**	**8 224**

Dokumentet er elektronisk signert

Årsopgjørspakke...

Name	Date	Name	Date
Bjørkhaug, Tom Haakon	**2022-05-30**	**Korsnes, Kamilla Helene**	**2022-05-09**

Identification

bankID PÅ MOBIL Bjørkhaug, Tom Haakon

Identification

bankID Korsnes, Kamilla Helene

Name	Date
Hauge, Trond Bakken	**2022-05-13**

Identification

bankID PÅ MOBIL Hauge, Trond Bakken

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))