



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 693 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Norund Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 106	17 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 106</b>	<b>17 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 106</b>	<b>-17 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 679	90 131
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	96 014	47 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 693</b>	<b>138 111</b>
Annen finanskostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>147 664</b>	<b>138 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 559</b>	<b>120 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 069	23 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 490</b>	<b>97 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 490</b>	<b>97 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 602 000
Overføringer annen egenkapital	4	99 490	-2 504 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 490</b>	<b>97 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		615 885	615 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 885</b>	<b>615 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 885</b>	<b>630 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 134 249	2 038 234
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 134 249</b>	<b>2 038 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 655 999</b>	<b>8 461 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 790 248</b>	<b>10 499 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 421 133</b>	<b>11 130 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 142 570	10 043 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 142 570</b>	<b>10 043 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 362 570</b>	<b>10 263 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	51 617	30 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 617</b>	<b>30 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 617</b>	<b>30 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 946	12 619
Annen kortsiktig gjeld			824 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 946</b>	<b>836 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 563</b>	<b>867 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421 133</b>	<b>11 130 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 693 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Norund Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 693 630  
VESTERHAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 106	17 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 106</b>	<b>17 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 106</b>	<b>-17 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 679	90 131
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	96 014	47 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 693</b>	<b>138 111</b>
Annen finanskostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>147 664</b>	<b>138 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 559</b>	<b>120 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 069	23 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 490</b>	<b>97 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 490</b>	<b>97 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 602 000
Overføringer annen egenkapital	4	99 490	-2 504 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 490</b>	<b>97 166</b>



Organisasjonsnr: 966 693 630  
VESTERHAGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		615 885	615 885
Sum finansielle anleggsmidler		615 885	615 885

Sum anleggsmidler		630 885	630 885
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 3		2 134 249	2 038 234
Sum investeringer		2 134 249	2 038 234

#### Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 655 999	8 461 398

Sum omløpsmidler		9 790 248	10 499 632
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		10 421 133	11 130 517
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 142 570	10 043 080
Sum opptjent egenkapital		10 142 570	10 043 080

Sum egenkapital		10 362 570	10 263 080
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	51 617	30 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 617</b>	<b>30 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 617</b>	<b>30 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 946	12 619
Annen kortsiktig gjeld			824 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 946</b>	<b>836 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 563</b>	<b>867 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421 133</b>	<b>11 130 517</b>



Organisasjonsnr: 966 693 630  
VESTERHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vesterhagen Invest AS

Org.nr: 966 693 630

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte investeringer vurderes til omsetningsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

---



## Vesterhagen Invest AS

Org.nr: 966 693 630

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 3 - INVESTERING I MARKEDSBASERT OBLIGASJONS- OG PENGEMARKEDSFOND

	2022	2021
Anskaffelseskost	1 899 627	1 899 627
Verdijustering til virkelig verdi	234 622	138 608
Balanseført verdi	<u>2 134 249</u>	<u>2 038 235</u>

Verdiendring 2022 = kr 96.014

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	220 000	10 043 080	10 263 080
Årsresultat	0	99 490	99 490
Egenkapital 31.12.2022	<u>220 000</u>	<u>10 142 570</u>	<u>10 362 570</u>

#### NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	6 946	12 619
Endring utsatt skatt	21 123	10 556
Årets totale skattekostnad	<u>28 069</u>	<u>23 175</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	127 559	120 341
Permanente forskjeller	29	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-96 014	-47 980
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-15 000
Årets skattegrunnlag	<u>31 574</u>	<u>57 361</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 946	12 619

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>234 623</u>	<u>138 608</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>234 623</u>	<u>138 608</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	51 617	30 494
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		