



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 652 683	2 615 204
Annen driftsinntekt		28 609	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 292</b>	<b>2 617 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		406 688	396 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 688</b>	<b>396 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 604</b>	<b>2 220 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13 268	4 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 268</b>	<b>4 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 372 000	896 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 000</b>	<b>896 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 732</b>	<b>-891 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>915 872</b>	<b>1 329 129</b>
Skattekostnad på resultat	4	201 492	292 408
<b>Årsresultat</b>	5	<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		714 380	1 036 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 357 246	34 357 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 038	83 445
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 038</b>	<b>83 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 032	261 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 032</b>	<b>261 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 071</b>	<b>344 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 810 317</b>	<b>34 701 888</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 736 478	23 280 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 736 478</b>	<b>23 280 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 736 478</b>	<b>23 280 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 979	29 447
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	915 872	1 329 129
Annen kortsiktig gjeld		102 986	62 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 837</b>	<b>1 421 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 810 316</b>	<b>24 701 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 810 317</b>	<b>34 701 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 652 683	2 615 204
Annen driftsinntekt		28 609	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 292</b>	<b>2 617 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		406 688	396 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 688</b>	<b>396 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 604</b>	<b>2 220 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13 268	4 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 268</b>	<b>4 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 372 000	896 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 000</b>	<b>896 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 732</b>	<b>-891 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>915 872</b>	<b>1 329 129</b>
Skattekostnad på resultat	4	201 492	292 408
<b>Årsresultat</b>	5	<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		714 380	1 036 721
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>





Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	34 357 246	34 357 246
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		41 038	83 445
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>41 038</b>	<b>83 445</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		412 032	261 196
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>412 032</b>	<b>261 196</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 071</b>	<b>344 641</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 810 317</b>	<b>34 701 888</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		9 000 000	9 000 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 736 478	23 280 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 736 478</b>	<b>23 280 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 736 478</b>	<b>23 280 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 979	29 447
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	915 872	1 329 129
Annen kortsiktig gjeld		102 986	62 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 837</b>	<b>1 421 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 810 316</b>	<b>24 701 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 810 317</b>	<b>34 701 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Maridalsveien 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 544 143



## RESULTATREGNSKAP

MARIDALSVEIEN 52 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 652 683	2 615 204
Annen driftsinntekt		28 609	2 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 681 292</b>	<b>2 617 604</b>
Annen driftskostnad		406 688	396 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 688</b>	<b>396 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 604</b>	<b>2 220 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 268	4 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 372 000	896 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 358 732</b>	<b>-891 785</b>
Resultat før skattekostnad		915 872	1 329 129
Skattekostnad på resultat	4	201 492	292 408
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		714 380	1 036 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 380</b>	<b>1 036 721</b>



### BALANSE

#### MARIDALSVEIEN 52 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 357 246	34 357 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 038	83 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 038</b>	<b>83 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 032	261 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 071</b>	<b>344 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 810 317</b>	<b>34 701 888</b>



## BALANSE

### MARIDALSVEIEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 000 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1	1
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1</strong>	<strong>1</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 000 001</strong>	<strong>10 000 001</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 736 478	23 280 349
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 736 478</strong>	<strong>23 280 349</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		54 979	29 447
Konserngjeld	3	915 872	1 329 129
Annen kortsiktig gjeld		102 986	62 961
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 073 837</strong>	<strong>1 421 537</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 810 316</strong>	<strong>24 701 887</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 810 317</strong>	<strong>34 701 888</strong>

Oslo, 20.04.2025  
Styret i Maridalsveien 52 AS

Anders Gunnar Håseth  
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye  
Styremedlem



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Maridalsveien 52 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 357 246	34 357 246
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>

MARIDALSVEIEN 52 AS

SIDE 5



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 736 478	23 280 349
Annen kortsiktig gjeld konsern	915 872	1 329 129
<b>Sum</b>	<b>24 652 350</b>	<b>24 609 478</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 492	292 408
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 492</b>	<b>292 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	915 872	1 329 129
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-915 872	-1 329 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 492	292 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 492	-292 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	9 000 000	1	10 000 001
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>1</b>	<b>10 000 001</b>
Årets overskudd			714 380	714 380
Konsernbidrag avgitt			-714 380	-714 380
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>1</b>	<b>10 000 001</b>

MARIDALSVEIEN 52 AS

SIDE 6



MARIDALSVEIEN 52 AS 918 544 143

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	34 357 246	34 357 246
<b>Sum</b>	<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>

Det er stilt kryss pant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapenes forpliktelser.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARIDALSVEIEN 52 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50,00
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25,00
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100,00</b>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Maridalsveien 52 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 52 AS som viser et overskudd på kr 714 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.04.2025 11:31:28

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.