



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 158 707	
Sum inntekter		4 158 707	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 951	
Driftskostnad	2	1 384 824	308 856
Sum kostnader		2 613 775	308 856
Driftsresultat		1 544 933	-308 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 216	
Annen renteinntekt		8 535	
Sum finansinntekter		697 751	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 259	
Annen finanskostnad		25 895	
Sum finanskostnader		58 153	
Netto finans		639 597	
Resultat før skattekostnad		2 184 530	-308 856
Skattekostnad	3	91 500	385 721
Årsresultat	4	2 093 030	-694 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 093 030	-694 577
Totalresultat		2 093 030	-694 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 093 030	
Overført fra annen egenkapital			-694 577
Sum overføringer og disponeringer	4	2 093 030	-694 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 391 146	
Sum immaterielle eiendeler		4 391 146	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 892 872	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		58 892 872	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		62 035 605
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		9 163
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler			62 044 768
Sum anleggsmidler		63 284 018	62 044 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 797	
Andre kortsiktige fordringer		6 290	
Konsernfordringer	6	6 538 009	
Sum fordringer		7 055 095	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			709 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			709 918
Sum omløpsmidler		7 055 095	709 918
SUM EIENDELER		70 339 113	62 754 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 237 023	93 237 023
Sum innskutt egenkapital		94 237 023	94 237 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 589 701	-31 482 337
Sum opptjent egenkapital		-24 589 701	-31 482 337
Sum egenkapital	4	69 647 322	62 754 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 128	
Betalbar skatt	3	200 170	
Skyldig offentlige avgifter		141 302	
Annen kortsiktig gjeld		172 191	
Sum kortsiktig gjeld		691 791	
Sum gjeld		691 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 339 113	62 754 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539305

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 920 599 192
LOVISENBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 158 707	
Sum inntekter		4 158 707	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 951	
Driftskostnad	2	1 384 824	308 856
Sum kostnader		2 613 775	308 856
Driftsresultat		1 544 933	-308 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 216	
Annen renteinntekt		8 535	
Sum finansinntekter		697 751	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 259	
Annen finanskostnad		25 895	
Sum finanskostnader		58 153	
Netto finans		639 597	
Resultat før skattekostnad		2 184 530	-308 856
Skattekostnad	3	91 500	385 721
Årsresultat	4	2 093 030	-694 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 093 030	-694 577
Totalresultat		2 093 030	-694 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 093 030	
Overført fra annen egenkapital			-694 577
Sum overføringer og disponeringer	4	2 093 030	-694 577



Organisasjonsnr: 920 599 192
LOVISENBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 391 146	
Sum immaterielle eiendeler		4 391 146	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 892 872	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		58 892 872	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		62 035 605
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		9 163
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler			62 044 768
Sum anleggsmidler		63 284 018	62 044 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 797	
Andre kortsiktige fordringer		6 290	
Konsernfordringer	6	6 538 009	
Sum fordringer		7 055 095	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			709 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			709 918



Sum omløpsmidler		7 055 095	709 918
SUM EIENDELER		70 339 113	62 754 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 237 023	93 237 023
Sum innskutt egenkapital		94 237 023	94 237 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 589 701	-31 482 337
Sum opptjent egenkapital		-24 589 701	-31 482 337
Sum egenkapital	4	69 647 322	62 754 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 128	
Betalbar skatt	3	200 170	
Skyldig offentlige avgifter		141 302	
Annen kortsiktig gjeld		172 191	
Sum kortsiktig gjeld		691 791	
Sum gjeld		691 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 339 113	62 754 686



Organisasjonsnr: 920 599 192
LOVISENBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LB8D5-02M47-37QNF-EHLB7-A13BE-OREXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 14:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB8D5-02M47-37QNF-EHLB7-A13BE-OREXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lovisenberg Utvikling AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-13 13:24 GMT+02

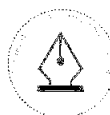


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F112BEBBC79A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Årsregnskap 2024 Lovisenberg Utvikling AS

Organisasjonsnr: 920 599 192



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

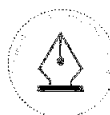
Document ID:
F112BEB79A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Resultatregnskap

Lovisenberg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 158 707	0
Sum driftsinntekter		4 158 707	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 951	0
Driftskostnad	2	1 384 824	308 856
Sum driftskostnader		2 613 775	308 856
Driftsresultat		1 544 933	-308 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 216	0
Annen renteinntekt		8 535	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 259	0
Annen finanskostnad		25 895	0
Resultat av finansposter		639 597	0
Resultat før skattekostnad		2 184 530	-308 856
Skattekostnad	3	91 500	385 721
Årsresultat	4	2 093 030	-694 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 093 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	694 577
Sum overføringer	4	2 093 030	-694 577



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F112BEB79A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Balanse

Lovisenberg Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	4 391 146	0
Sum immaterielle eiendeler		4 391 146	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 892 872	0
Sum varige driftsmidler		58 892 872	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	62 035 605
Lån til foretak i samme konsern	6	0	9 163
Sum finansielle anleggsmidler		0	62 044 768
Sum anleggsmidler		63 284 018	62 044 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 797	0
Andre kortsiktige fordringer		6 290	0
Konsemfordringer	6	6 538 009	0
Sum fordringer		7 055 095	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	709 918
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	709 918
Sum omløpsmidler		7 055 095	709 918
Sum eiendeler		70 339 113	62 754 686



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F112BEB079A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Balanse

Lovisenberg Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 237 023	93 237 023
Sum innskutt egenkapital		94 237 023	94 237 023
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-24 589 701	-31 482 337
Sum opptjent egenkapital		-24 589 701	-31 482 337
Sum egenkapital	4	69 647 322	62 754 686
Gjeld			
Leverandørgjeld		178 128	0
Betalbar skatt	3	200 170	0
Skyldig offentlige avgifter		141 302	0
Annen kortsiktig gjeld		172 191	0
Sum kortsiktig gjeld		691 791	0
Sum gjeld		691 791	0
Sum egenkapital og gjeld		70 339 113	62 754 686

Styret i Lovisenberg Utvikling AS

Vidar Haukeland
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F112BEB079A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Driftsinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Invetar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	12 289 268	5 293 751	14 876 198	54 958	54 493 454	87 007 629

Lovisenberg Utvikling AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F112BEB79A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Noter til regnskapet 2024

Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 289 268	5 293 751	14 876 198	54 958	54 493 454	87 007 629
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	-14 163 890	-14 163 890
Akk. avskrivninger 31.12	-8 602 158	-5 293 751	0	-54 958	0	-13 950 867
Balanseført verdi 31.12	3 687 110	0	14 876 198	0	40 329 564	58 892 872
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	1 228 951	0	0	0	0	1 228 951
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	10-80 år	5-25 år	0 år	5år	0	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F112BEB79A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 170	0
Endring i utsatt skattefordel	-108 670	385 721
Skattekostnad ordinært resultat	91 500	385 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 184 530	-308 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	545 385	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 820 051	0
Skattepliktig inntekt	909 864	-308 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 170	0
Sum betalbar skatt i balansen	200 170	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-19 959 754	0	19 959 754
Sum	-19 959 754	0	19 959 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 959 754	0	19 959 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 391 146	0	4 391 146

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	93 237 023	-31 482 337	62 754 686
Årets resultat			2 093 030	2 093 030
Fusjon			4 799 607	4 799 607
Pr 31.12.2024	1 000 000	93 237 023	-24 589 701	69 647 322

Note 5 Fusjon

Fra 01.01.2024 ble datterselskapene Lovisenberg Utvikling 2 AS og Lovisenberg Utviklingseiendom Romerike AS fusjonert inn i Lovisenberg Utvikling AS.
Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F112BEB079A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkontoordning	6 538 009	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 163
Sum	6 538 009	9 163
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F112BEB79A74C13A2EDEC8C54EFE50E



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lovisenberg Utvikling - Styrets årsberetning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-13 13:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7B845AFC22B0421BB14A01E26A104254



Lovisenberg Utvikling AS

Organisasjonsnummer 920 599 192

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Lovisenberg Utvikling AS er et heleid datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Selskapet leier ut parkeringsplassen ved Cathinka Guldbergs Sykehus og Helsehuset på Jessheim. I tillegg eier selskapet park- og hagearealer rundt disse eiendommene.

Selskapet ble etablert i mars 2018 for å ivareta eierskap til driftsselskap og selskap som eier parkeringsplass og utviklingseiendom i forbindelse med utvikling/bygging av sykehuseiendommen. I september 2023 ble selskapet i sin helhet kjøpt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Etter oppkjøpet av selskapet er selskapets hensikt ikke lenger til stede, og i 2024 ble datterselskapene Lovisenberg Utviklingseiendom Romerike AS og Lovisenberg Utvikling 2 fusjonert inn i selskapet. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet

Selskapet endret navn til Lovisenberg Utvikling AS. Selskapet het tidligere Gardermoen Campus Utvikling.

Fortsatt drift

Styret anser fremtidsutsiktene som positive. Det planlegges å videreutvikle parkeringsplassen og arealene ellers med ny aktivitet innenfor eier, Stiftelsen diakonissehuset Lovisenberg sitt formål, det vil si tjenester innenfor helse, sosial og utdanning. I påvente av videre utvikling driftes selskapet med basis i parkeringsplassene på området. Selskapet har tilstrekkelig med midler til å ivareta driften av selskapet fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2024. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten. Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2024.

Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B845AFC22B0421BB14A01E26A104254



Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2024 og økonomisk stilling pr. 31.12.2024. Resultatregnskapet viser et positivt årsresultat på NOK 2 093 030 etter skatt.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for kredittisiko, renterisiko og valutarisiko.

Selskapet har en egenkapital på NOK 69 647 322 pr. 31.12.2024.

Nøkkeltall

	2024	2023	Endring
Årsresultat	2 093 030 -	694 577	2 787 607
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	911 461 -	208 356	1 119 816
Bankinnskudd uten binding	6 538 009	709 918	5 828 091
Egenkapital	69 647 322	62 754 686	6 892 636
Egenkapital i % av total kapital	99 %	100 %	-1 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	10,2	-	10,2

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

Lovisenberg Utvikling AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.lovisenberg.no.

Årsresultat og disponeringer

Styret vedtar at årets overskudd på NOK 2 093 030 disponeres slik:

Avsatt til annen egenkapital NOK 2 093 030.

Jessheim, 15.05.2024

Vidar Haukeland

Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B845AFC22B0421BB14A01E26A104254