



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bullavegen 2
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 718	995 630
Sum inntekter		990 718	995 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	11 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 444	18 308
Annen driftskostnad		633 903	274 301
Sum kostnader		643 347	304 568
Driftsresultat		347 371	691 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 335	9 343
Sum finansinntekter		7 335	9 343
Annen rentekostnad		287 253	350 333
Sum finanskostnader		287 253	350 333
Netto finans		-279 918	-340 990
Resultat før skattekostnad		67 453	350 072
Skattekostnad		10 926	86 614
Årsresultat		56 527	263 458
Annen egenkapital		56 527	263 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 107 987	7 941 499
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 107 987	7 941 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 107 987	7 941 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 279	1 354
Andre kortsiktige fordringer		4 780	728
Sum fordringer		17 059	2 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 047	91 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 047	91 058
Sum omløpsmidler		50 106	93 140
SUM EIENDELER		11 158 092	8 034 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 702 734	3 702 734
Sum innskutt egenkapital		3 762 734	3 762 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 457	1 133 930
Sum opptjent egenkapital		1 190 457	1 133 930
Sum egenkapital		4 953 191	4 896 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 524 641	1 849 883
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 549 936	1 115 024
Sum annen langsiktig gjeld		6 074 577	2 964 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt		10 926	86 614
Skyldige offentlige avgifter		2 969	6 022
Kortsiktig konserngjeld	4	449	17 174
Annen kortsiktig gjeld		65 979	63 256
Sum kortsiktig gjeld		130 323	173 066
Sum gjeld		6 204 900	3 137 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 158 092	8 034 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311628

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bullavegen 2
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 355
DRANGE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 718	995 630
Sum inntekter		990 718	995 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	11 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 444	18 308
Annen driftskostnad		633 903	274 301
Sum kostnader		643 347	304 568
Driftsresultat		347 371	691 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 335	9 343
Sum finansinntekter		7 335	9 343
Annen rentekostnad		287 253	350 333
Sum finanskostnader		287 253	350 333
Netto finans		-279 918	-340 990
Resultat før skattekostnad		67 453	350 072
Skattekostnad		10 926	86 614
Årsresultat		56 527	263 458
Annen egenkapital		56 527	263 458



Organisasjonsnr: 922 876 355
DRANGE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 107 987	7 941 499
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 107 987	7 941 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 107 987	7 941 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 279	1 354
Andre kortsiktige fordringer			
		4 780	728
Sum fordringer		17 059	2 082
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 047	91 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 047	91 058
Sum omløpsmidler		50 106	93 140
SUM EIENDELER		11 158 092	8 034 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		60 000	60 000
Overkurs		3 702 734	3 702 734
Sum innskutt egenkapital		3 762 734	3 762 734



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 190 457	1 133 930
Sum opptjent egenkapital	1 190 457	1 133 930
Sum egenkapital	4 953 191	4 896 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 524 641	1 849 883
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 549 936	1 115 024
Sum annen langsiktig gjeld	6 074 577	2 964 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 000	0
Betalbar skatt	10 926	86 614
Skyldige offentlige avgifter	2 969	6 022
Kortsiktig konserngjeld	4 449	17 174
Annen kortsiktig gjeld	65 979	63 256
Sum kortsiktig gjeld	130 323	173 066
Sum gjeld	6 204 900	3 137 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 158 092	8 034 638



Organisasjonsnr: 922 876 355
DRANGE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21751.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82661.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DRANGE EIENDOMMER AS

922876355

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		990 718	995 630
Sum driftsinntekter		990 718	995 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 000	-11 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 444	-18 308
Annen driftskostnad		-633 903	-274 301
Sum driftskostnader		-643 347	-304 568
Driftsresultat		347 371	691 063
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 335	9 343
Sum finansinntekter		7 335	9 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-287 253	-350 333
Sum finanskostnader		-287 253	-350 333
Netto finans		-279 918	-340 990
Resultat før skattekostnad		67 453	350 072
Skattekostnad		-10 926	-86 614
Årsresultat		56 527	263 458
Overføringer			
Annen egenkapital		56 527	263 458
Sum overføringer		56 527	263 458



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 107 987	7 941 499
Sum varige driftsmidler		11 107 987	7 941 499
Sum anleggsmidler		11 107 987	7 941 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 279	1 354
Andre kortsiktige fordringer		4 780	728
Sum fordringer		17 059	2 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 047	91 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 047	91 058
Sum omløpsmidler		50 106	93 140
SUM EIENDELER		11 158 092	8 034 639



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 702 734	3 702 734
Sum innskutt egenkapital		3 762 734	3 762 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 457	1 133 930
Sum opptjent egenkapital		1 190 457	1 133 930
Sum egenkapital		4 953 191	4 896 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 524 641	1 849 883
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 549 936	1 115 024
Sum annen langsiktig gjeld		6 074 577	2 964 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt		10 926	86 614
Skyldige offentlige avgifter		2 969	6 022
Kortsiktig konserngjeld	4	449	17 174
Annen kortsiktig gjeld		65 979	63 256
Sum kortsiktig gjeld		130 323	173 066
Sum gjeld		6 204 900	3 137 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 158 092	8 034 638

VALESTRANDSFOSSEN, 16.02.2026

John Drange
styrets leder / daglig leder

Jan Leon Drange
styremedlem



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	104 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	104 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 751
Balanseført verdi per 31.12.	82 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 444

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.