



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 651 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOWECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-8 448
Leieinntekter		916 465	875 129
Sum inntekter		916 465	866 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 849	340 061
Annen driftskostnad	1	200 834	328 198
Sum kostnader		545 683	668 259
Driftsresultat		370 782	198 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	301
Sum finansinntekter		171	301
Annen rentekostnad		189 424	173 963
Sum finanskostnader		189 424	173 963
Netto finans		-189 253	-173 662
Ordinært resultat før skattekostnad		181 529	24 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 622	10 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 907	14 474
Årsresultat		132 907	14 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 907	14 474
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		231 000	98 839
Overføringer annen egenkapital		-98 093	-84 365
Sum overføringer og disponeringer		132 907	14 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 244	99 906
Sum immaterielle eiendeler		124 244	99 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 478 433	4 806 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	37 792	54 901
Sum varige driftsmidler		4 516 224	4 861 073
Sum anleggsmidler		4 640 468	4 960 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4	18 075
Andre fordringer		41 467	24 958
Sum fordringer		41 471	43 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 524	324 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 524	324 519
Sum omløpsmidler		400 995	367 551
SUM EIENDELER		5 041 464	5 328 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr 1 000)	5,6	500 000	500 000
Overkurs	5,6	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251	98 344
Sum opptjent egenkapital		251	98 344
Sum egenkapital		504 251	602 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 250 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 419	274 428
Betalbar skatt	3	3 960	
Kortsiktig konserngjeld	7	978 625	891 735
Annen kortsiktig gjeld		38 208	60 023
Sum kortsiktig gjeld		1 287 212	1 226 187
Sum gjeld		4 537 212	4 726 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 041 464	5 328 531



**Årsregnskap 2018
for
NOWECO EIENDOM AS**

Foretaksnr. 989651870

Utarbeidet av:

BDO AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Regnskapsførernummer 993606650
Versjon 19.06.2019



NOWECO EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(8 448)
Leieinntekter		916 465	875 129
Sum driftsinntekter		916 465	866 681
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 849	340 061
Annen driftskostnad	1	200 834	328 198
Sum driftskostnader		545 683	668 259
DRIFTSRESULTAT		370 782	198 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	301
Sum finansinntekter		171	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 424	173 963
Sum finanskostnader		189 424	173 963
NETTO FINANSPOSTER		(189 253)	(173 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		181 529	24 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 622	10 286
ORDINÆRT RESULTAT		132 907	14 474
ARSRESULTAT		132 907	14 474
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		231 000	98 839
Overføringer annen egenkapital		(98 093)	(84 365)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		132 907	14 474



NOWECO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 244	99 906
Sum immaterielle eiendeler		124 244	99 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 478 433	4 806 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	37 792	54 901
Sum varige driftsmidler		4 516 225	4 861 073
SUM ANLEGGSMIDLER		4 640 469	4 960 979
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4	18 075
Andre fordringer		41 467	24 958
Sum fordringer		41 471	43 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 524	324 519
SUM OMLØPSMIDLER		400 995	367 551
SUM EIENDELER		5 041 464	5 328 531



NOWECO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr 1 000)	5,6	500 000	500 000
Overkurs	5,6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251	98 344
Sum opptjent egenkapital		251	98 344
SUM EGENKAPITAL		504 251	602 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 250 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 250 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		266 419	274 428
Betalbar skatt	3	3 960	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	978 625	891 735
Annen kortsiktig gjeld		38 208	60 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 287 212	1 226 187
SUM GJELD		4 537 212	4 726 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 041 464	5 328 531

Harstad, den 04.06.2019

Hans Peder Olsen
styreleder til 31.05.19

Daniel Jensen
styreleder fra 31.05.19



NOWECO EIENDOM AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad og driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2018.

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	10 000
Sum	10 000

Selskapet har gjort fravalg av revisjon med virkning fom regnskapsåret 2018. Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 gjelder for revisjon av 2017 regnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet forventer ikke å ha fast ansatte i nærmeste fremtid.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Akk. avskaffelseskost pr. 1/1	7 354 278	248 158	7 602 436
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Akk. avskaffelseskost pr. 31/12	7 354 278	248 158	7 602 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 548 106	193 257	2 741 363
+ Ordinære avskrivninger	327 739	17 109	344 849
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 875 845	210 366	3 086 212
Balanseført verdi pr 31/12	4 478 433	37 792	4 516 225
Prosentats for ord.avskr	3-8	10-33	



NOWECO EIENDOM AS

Noter 2018

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	181 529
+ Permanente og andre forskjeller	5 317
+ Endring i midlertidige forskjeller	130 372
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	317 218
- Ytet konsernbidrag	300 000
= Inntekt	17 218

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 960
= Sum betalbar skatt	72 960
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 338
= Ordinær skattekostnad	48 622
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 960
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-69 000
= Betalbar skatt i balansen	3 960

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-564 746	-434 375	130 372
Sum	-564 746	-434 375	130 372
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			130 372

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-564 746	-434 375
= Grunnlag utsatt skattefordel	564 747	434 375
Utsatt skattefordel - bokført	124 244	99 906

Note 4 - Gjeld, pant

2018

2017

Noter for NOWECO EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 989651870



NOWECO EIENDOM AS

Noter 2018

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld sikret med pant	3 250 000	3 500 000

Gjelden vil være kr 3 000 000 pr 31.12.2019 og kr 2 000 000 pr 31.12.2023

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Forretningsendom, boligenhet	4 478 733	4 806 172
Driftsmidler	37 792	54 901
Sum pantsatte eiendeler	4 516 224	4 861 073

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norwegian Welding Company AS	500

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	98 344	602 344
Resultatoverføring		132 907	132 907
Pr 31.12.	500 000	251	504 251

Note 7 - Konsernmellomværende

	2018	2017
Fordring på Norwegian Welding Company AS	0	0
Gjeld til Norwegian Welding Company AS	978 625	891 735