



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COKI AS
Forretningsadresse: Rognvegen 1
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 692	548 176
Sum inntekter		925 692	548 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 507	96 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		550 679	497 163
Sum kostnader		643 186	593 537
Driftsresultat		282 506	-45 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 038	1 781
Sum finansinntekter		5 038	1 781
Annen rentekostnad		485 657	416 811
Sum finanskostnader		485 657	416 811
Netto finans		-480 618	-415 031
Resultat før skattekostnad		-198 112	-460 392
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		-198 112	-460 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 762	0
Annen egenkapital		-63 350	-460 391
Sum overføringer og disponeringer		-198 112	-460 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 071 482	7 163 989
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 071 482	7 163 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 071 482	7 163 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 423	31 391
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		26 423	31 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 076	137 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 076	137 639
Sum omløpsmidler		199 499	169 030
SUM EIENDELER		7 270 981	7 333 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	63 350
Udekket tap	5	134 762	0
Sum opptjent egenkapital		-134 762	63 350

Sum egenkapital

295 238 **493 350**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 081 575	5 081 575
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	1 062 344	1 008 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 919	6 090 042

Sum langsiktig gjeld

6 143 919 **6 090 042**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 767	82 874
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		760 057	666 753
Sum kortsiktig gjeld		831 824	749 627
Sum gjeld		6 975 743	6 839 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 981	7 333 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719152

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COKI AS
Forretningsadresse: Rognvegen 1
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 692	548 176
Sum inntekter		925 692	548 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 507	96 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		550 679	497 163
Sum kostnader		643 186	593 537
Driftsresultat		282 506	-45 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 038	1 781
Sum finansinntekter		5 038	1 781
Annen rentekostnad		485 657	416 811
Sum finanskostnader		485 657	416 811
Netto finans		-480 618	-415 031
Resultat før skattekostnad		-198 112	-460 392
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		-198 112	-460 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 762	0
Annen egenkapital		-63 350	-460 391
Sum overføringer og disponeringer		-198 112	-460 391



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 071 482	7 163 989
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 071 482	7 163 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 071 482	7 163 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 423	31 391
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		26 423	31 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 076	137 639



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 076	137 639
Sum omløpsmidler		199 499	169 030
SUM EIENDELER		7 270 981	7 333 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 350
Udekket tap	5	134 762	0
Sum opptjent egenkapital		-134 762	63 350
Sum egenkapital		295 238	493 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 081 575	5 081 575
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	1 062 344	1 008 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 919	6 090 042
Sum langsiktig gjeld		6 143 919	6 090 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 767	82 874
Annen kortsiktig gjeld		760 057	666 753
Sum kortsiktig gjeld		831 824	749 627
Sum gjeld		6 975 743	6 839 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 981	7 333 018



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret og daglig leder legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede selvom mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Det forventes økte leieinntekter i kommende år.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8213757.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8213757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7071482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4064097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5081575.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7071482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COKI AS
915 429 521

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		925 692	548 176
Sum driftsinntekter		925 692	548 176
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-92 507	-96 374
Annen driftskostnad		-550 679	-497 163
Sum driftskostnader		-643 186	-593 537
Driftsresultat		282 506	-45 361
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 038	1 781
Sum finansinntekter		5 038	1 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-485 657	-416 811
Sum finanskostnader		-485 657	-416 811
Netto finans		-480 618	-415 031
Resultat før skattekostnad		-198 112	-460 392
Skattekostnad		0	1
Årsresultat		-198 112	-460 391
Overføringer			
Annen egenkapital		-63 350	-460 391
Udekket tap		-134 762	0
Sum overføringer		-198 112	-460 391



COKI AS
915 429 521

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 071 482	7 163 989
Sum varige driftsmidler		7 071 482	7 163 989
Sum anleggsmidler		7 071 482	7 163 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 423	31 391
Sum fordringer		26 423	31 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 076	137 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 076	137 639
Sum omløpsmidler		199 499	169 030
SUM EIENDELER		7 270 981	7 333 018



COKI AS
915 429 521

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 350
Udekket tap	5	-134 762	0
Sum opptjent egenkapital		-134 762	63 350
Sum egenkapital		295 238	493 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 081 575	5 081 575
Ansvarlig lånekapital	6	1 062 344	1 008 467
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 919	6 090 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 767	82 874
Annen kortsiktig gjeld		760 057	666 753
Sum kortsiktig gjeld		831 824	749 627
Sum gjeld		6 975 743	6 839 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 981	7 333 018

RINGEBU, 28.07.2025

Knut Lothar Wikstrøm
styrets leder

Cathrine Wikstrøm
styremedlem



COKI AS
915 429 521

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 213 757
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 213 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 142 275
Balanseført verdi per 31.12.	7 071 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 507



COKI AS
915 429 521

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret og daglig leder legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede selvom mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Det forventes økte leieinntekter i kommende år.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 064 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 081 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 071 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0