



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 396 378	1 582 484
Leieinntekter		21 104 610	22 157 052
Sum inntekter		22 500 988	23 739 536
Kostnader			
Netto felleskostnader		1 366 803	1 745 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 314 963	11 324 009
Annen driftskostnad		2 076 538	2 578 685
Sum kostnader		14 758 304	15 648 368
Driftsresultat		7 742 684	8 091 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 349	21 201
Sum finansinntekter		166 349	21 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 167 420	1 236 715
Annen rentekostnad		13 712 825	14 515 638
Annen finanskostnad		25 868	0
Sum finanskostnader		14 906 113	15 752 352
Netto finans		-14 739 764	-15 731 151
Resultat før skattekostnad		-6 997 080	-7 639 984
Skattekostnad	2, 3	-564 078	-1 079 255
Årsresultat		-6 433 002	-6 560 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 433 002	-6 560 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 473 671	227 555 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	424 011	508 540
Sum varige driftsmidler		216 897 682	228 064 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 897 682	228 064 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		866 301	1 773 673
Andre kortsiktige fordringer		123 434	128 653
Konsernfordringer	4	6 710 519	4 905 706
Sum fordringer		7 700 254	6 808 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 365	889 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 365	889 444
Sum omløpsmidler		10 800 619	7 697 476
SUM EIENDELER		227 698 301	235 761 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 762 686	9 762 771
Sum innskutt egenkapital		33 802 686	31 802 771
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	23 431 353	16 998 351
Sum opptjent egenkapital		-23 431 353	-16 998 351
Sum egenkapital		10 371 333	14 804 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 515 000	199 860 000
Langsiktig konserngjeld	4	18 525 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 040 000	219 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 209	299 346
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	90 466
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		252 760	207 491
Sum kortsiktig gjeld		286 969	1 597 303
Sum gjeld		217 326 969	220 957 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 698 302	235 761 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 396 378	1 582 484
Leieinntekter		21 104 610	22 157 052
Sum inntekter		22 500 988	23 739 536
Kostnader			
Netto felleskostnader		1 366 803	1 745 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 314 963	11 324 009
Annen driftskostnad		2 076 538	2 578 685
Sum kostnader		14 758 304	15 648 368
Driftsresultat		7 742 684	8 091 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 349	21 201
Sum finansinntekter		166 349	21 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 167 420	1 236 715
Annen rentekostnad		13 712 825	14 515 638
Annen finanskostnad		25 868	0
Sum finanskostnader		14 906 113	15 752 352
Netto finans		-14 739 764	-15 731 151
Resultat før skattekostnad		-6 997 080	-7 639 984
Skattekostnad	2, 3	-564 078	-1 079 255
Årsresultat		-6 433 002	-6 560 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 433 002	-6 560 729



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 473 671	227 555 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	424 011	508 540
Sum varige driftsmidler		216 897 682	228 064 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 897 682	228 064 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		866 301	1 773 673
Andre kortsiktige fordringer		123 434	128 653
Konsernfordringer	4	6 710 519	4 905 706
Sum fordringer		7 700 254	6 808 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 365	889 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 365	889 444
Sum omløpsmidler		10 800 619	7 697 476
SUM EIENDELER		227 698 301	235 761 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 762 686	9 762 771
Sum innskutt egenkapital		33 802 686	31 802 771
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	23 431 353	16 998 351
Sum opptjent egenkapital		-23 431 353	-16 998 351
Sum egenkapital		10 371 333	14 804 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 515 000	199 860 000
Langsiktig konserngjeld	4	18 525 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 040 000	219 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 209	299 346
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	90 466
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		252 760	207 491
Sum kortsiktig gjeld		286 969	1 597 303
Sum gjeld		217 326 969	220 957 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 698 302	235 761 723



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap
Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Grenland Arena AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.
Selskapet har ikke endret



regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet
Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6710519.00	4905706.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18525000.00	19500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
171612000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
198515000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



216897682.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Grenland Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Arena AS som viser et underskudd på kr 6 433 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: CRMCK-7IRAL-MNZV7-T59BO-KPVXP-038NB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. februar 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QRMGX-7IRAL-MNZV7-T59BC-KPYXP-038NB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-22 13:54:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GRENLAND ARENA AS

990448744

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: EPH6K-Q1Y02-VAUVV-EGDGT-DGCTE-UNNS0



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 396 378	1 582 484
Leieinntekter		21 104 610	22 157 052
Sum driftsinntekter		22 500 988	23 739 536
Driftskostnader			
Netto felleskostnader		-1 366 803	-1 745 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-11 314 963	-11 324 009
Annen driftskostnad		-2 076 538	-2 578 685
Sum driftskostnader		-14 758 304	-15 648 368
Driftsresultat		7 742 684	8 091 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166 349	21 201
Sum finansinntekter		166 349	21 201
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 167 420	-1 236 715
Annen rentekostnad		-13 712 825	-14 515 638
Annen finanskostnad		-25 868	0
Sum finanskostnader		-14 906 113	-15 752 352
Netto finans		-14 739 764	-15 731 151
Resultat før skattekostnad		-6 997 080	-7 639 984
Skattekostnad	2, 3	564 078	1 079 255
Årsresultat		-6 433 002	-6 560 729
Overføringer			
Udekket tap		-6 433 002	-6 560 729
Sum overføringer		-6 433 002	-6 560 729

Penneo Dokumentnøkkel: EPH6K-Q1Y02-VAUV-EGDGT-DGCTE-JUNNS0



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 473 671	227 555 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	424 011	508 540
Sum varige driftsmidler		216 897 682	228 064 247
Sum anleggsmidler		216 897 682	228 064 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		866 301	1 773 673
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 710 519	4 905 706
Andre kortsiktige fordringer		123 434	128 653
Sum fordringer		7 700 254	6 808 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 365	889 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 365	889 444
Sum omløpsmidler		10 800 619	7 697 476
SUM EIENDELER		227 698 301	235 761 723

Penneo Dokumentnøkkel: EPH6K-Q1Y02-VAUV-EGDGT-DGCTE-JUNNSO



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 762 686	9 762 771
Sum innskutt egenkapital		33 802 686	31 802 771
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-23 431 353	-16 998 351
Sum opptjent egenkapital		-23 431 353	-16 998 351
Sum egenkapital		10 371 333	14 804 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 515 000	199 860 000
Langsiktig konserngjeld	4	18 525 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 040 000	219 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 209	299 346
Skyldige offentlige avgifter		0	90 466
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		252 760	207 491
Sum kortsiktig gjeld		286 969	1 597 303
Sum gjeld		217 326 969	220 957 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 698 302	235 761 723

SKIEN, 16.02.2026

Geir Vala
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EPH6K-Q1Y02-VAUV-EGDGT-DGCTE-JUNNS0



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Grenland Arena AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	836 362	352 119 055	352 955 417
Tilgang i året	0	148 398	148 398
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	836 362	352 267 453	353 103 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-327 822	-124 563 348	-124 891 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-412 350	-135 793 782	-136 206 132
Balansført verdi pr 31.12	424 012	216 473 671	216 897 683
Årets av- og nedskrivninger	84 528	11 230 434	11 314 963
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-564 078	-1 079 255
Skattekostnad	-564 078	-1 079 255
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 997 080	-7 639 984
Permanente forskjeller	0	39 781
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 433 087	4 034 728
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 340 230
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 563 993	4 905 706
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-11 671 526	-16 104 612	4 433 087
Omløpsmidler	-15 000	-15 000	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-11 686 526	-16 119 613	4 433 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 686 526	16 119 613	-4 433 087
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balansført.



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 710 519	4 905 706

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 525 000	19 500 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	55 100	400	22 040 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skien Vekst AS	55 100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	22 040 000	9 762 771	-16 998 351	14 804 420
Årsresultat	0	0	-6 433 002	-6 433 002
Mottatt konsernbidrag	0	1 999 915	0	1 999 915
Egenkapital 31.12.2025	22 040 000	11 762 686	-23 431 353	10 371 333

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	171 612 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	198 515 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	216 897 682
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Vala

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-02-22 12:34:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EPH6K-Q1Y02-VAJW-EGDGT-DGCTE-JUNNS0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.